

XI/2017/5

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002 (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Materská škola Juhoslovanská 4, Košice**

štatutárny zástupca: Ing. Marcela Šterbáková, riaditeľ  
adresa: Juhoslovanská 4, 040 13 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 0504533003/5600  
IČO: 35553618  
**(ďalej len prenajímateľ)**



a

**Nájomca: Správa mestskej zelene v Košiciach**

štatutárny zástupca: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ  
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 0443868001/5600  
IČO: 17078202  
**(ďalej len nájomca)**

Účelom dodatku je **zmena článku V. -- Výška nájomného**, ktorý znie takto:

**Článok V.**

**Výška nájomného, splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 4, časť D.2, bod 1., písm. c) Štatútu mesta Košice k 01.07.2017 na výške nájmu 18,- €/m<sup>2</sup>/ kalendárny rok a na výške prevádzkových nákladov vychádzajúcej z výpočtu skutočnej spotreby energií za predchádzajúci kalendárny rok..
2. Výška nájomného predstavuje **698,22 € ročne**.
3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje **680,19 € ročne**.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť **mesačne**, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **58,19 € na účet prenajímateľa - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK53 5600 0000 0005 0453 6001, variabilný symbol 042017**.
5. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených pre nájomné, tak ako sú uvedené v čl. V. bode 4. tejto zmluvy v mesačných splátkach vo výške **56,68 € na účet prenajímateľa - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK04 5600 0000 0005 0453 3003, variabilný symbol 042017**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný si zabezpečiť samostatnú zmluvu o odvoze a zneškodňovaní odpadov.
7. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 31.1. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

*Prenajímateľ na základe jednorazového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.*

8. *V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu, kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.*
9. *V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.*

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Súčasťou dodatku č. 4 je príloha č. 1 – Výpočtový list prevádzkových nákladov.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu [www.smsz.sk](http://www.smsz.sk).
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Košice .....<sup>24. 11.</sup>2017

Košice .....<sup>24. 11.</sup>2017

**Za prenajímateľa:** MŠ Juhoslovanská 4, Košice

**Za nájomcu:** Správa mestskej zelene  
v Košiciach

.....  
Ing. Marcela Šterbáková  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Róbert Trtík  
riaditeľ