

V11/2017/8

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Správa mestskej zelene v Košiciach

sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO : 17 078 202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK2021157556

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Mestská časť Košice - Nad Jazerom

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN : SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO: 00691038

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice v správe prenájomcu, uvedeného v článku III. ods. 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok registra KN-C:

Pozemok registra KN - C p. č.	Druh pozemku	Výmera prenájatých pozemkov v m ²	Katastrálne územie
4438/1	ostatná plocha	450	Jazero

Pozemky sú vedené na LV 11650, vo vlastníctve Mesta Košice a v správe prenájomcu na základe Zmluvy o zverení majetku č. 919/2007 zo dňa 18.9.2007.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájomcu nájmu pozemok za účelom realizácie „revitalizácie ihriska v lesoparku“. Nájomca vykoná revitalizáciou ihriska verejno-prospešnú činnosť, ktorá bude realizovaná z vlastných zdrojov nájomcu a stavba bude mať verejný charakter.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 19. júna 2017, uznesením č. 835 vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2017 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomca pri každej platbe uvedie v poznámke: „nájom MČ Nad jazerom - revitalizácia ihriska v lesoparku“.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodov zmluvných strán s 3 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VIII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. III. na základe schválenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 19. júna 2017, Uznesením č. 835, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako priamy prenájom pozemku, vzhľadom na osobitný zreteľ k účelu, ktorý bude mať verejný charakter a podľa § 6 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.
3. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca sa zaväzuje účel nájmu realizovať v súlade s eventuálne vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby, projektovou dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní, podmienkami vyjadrenými v stanoviskách príslušných orgánov k realizácii stavby. V prípade spôsobenia škody na prenajatom pozemku sa nájomca zaväzuje túto nahradiť poškodenému v plnom rozsahu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Zb. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
13. V prípade odovzdania projektu revitalizácie ihriska v lesoparku do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom revitalizovaného ihriska v lesoparku, ktorý podlieha schváleniu v samosprávnych orgánoch mesta Košice a následnému uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa (www.smsz.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 Mesto Košice.

V Košiciach dňa 21.07. 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka