

Zmluva o nájme plochy na reklamu

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi

Prenajímateľom:**Správa mestskej zelene v Košiciach**

sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17078202
IČ DPH: SK 2021157556
zastúpená: Ing. Róbert Trtík – riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
SWIFT : KOMASK2X
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004
právna forma: Mestská príspevková organizácia zriadená Mestom Košice

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomcom:**KOŠICKÁ STREETBALOVÁ LIGA**

sídlo: Krosnianska 29, 040 22 Košice
IČO: 35546271
DIČ: SK 2021714486
Zastúpený: Ing. Martin Kočiš, prezident KSL
bankové spojenie: ČSOB a.s.
SWIFT : CEKOSKBX
IBAN : SK02 7500 0000 0040 2172 7098
právna forma: občianske združenie

(ďalej ako nájomca)

I.**PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenajatie plochy na oplotení multifunkčného ihriska na Amurskej ulici v Košiciach, a to 5 bannerov, jeden vo veľkosti 2 m², za účelom reklamy a propagácie činnosti sponzorov nájomcu (ďalej len „reklama“).

II.**TERMÍN PLNENIA ZMLUVY**

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas prebiehajúceho 22. ročníka Košickej streetballovej ligy, resp. od 01.07.2017 do 31.08.2017.

III.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamnej plochy - nájomné utvorili v súlade so Smernicou prenajímateľa č. 08/2009 na určenie postupu pri prenajímaní nebytových priestorov.
- 3.2. Za nájom priestoru uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca platiť nájomné vo výške **66,38 €** bez DPH a to: $10 \text{ m}^2 \times 39,83 \text{ €/rok} = 398,3 \text{ €/rok} - 33,19 \text{ €/mesiac}$.
- 3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy a jej bezpečné upevnenie na dohodnutej ploche na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje reklamu vyrobiť z materiálu, ku ktorému rozbitiu pri užívaní multifunkčného ihriska nemôže dôjsť.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje čistiť, ošetrovať a strážiť predmetnú/é reklamy na vlastné náklady.
- 4.7. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.8. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

- 4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 03.07.2014

.....
Ing. Róbert Trtik
riaditeľ
prenajímateľ

.....
Ing. Martin Kočiš
prezident KSL
nájomca