

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Správa mestskej zelene v Košiciach

sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO : 17 078 202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK2021157556

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

M Bar, s.r.o.

Štatutárny orgán: Michal Baltés, konateľ
sídlo: Komenského 8, 040 01 Košice
IČO: 36 58 34 21
IBAN: SK 47111110000006623808003

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom kvetináčov umiestnených v lokalite Rodosto Restaurant na ulici Hrnčiarska 7, 040 01 Košice.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu hnutelná vec:
 - Liatinová nádoba veľká - 2 kusy
 - Liatinová nádoba malá - 4 kusy
 - Betónová nádoba dlhá - 6 kusov

Pozemky sú vedené v majetku prenajímateľa.

IV. NÁJOMNÉ

1. Ročné nájomné je stanovené na **71,10 €**. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené ako 10 % z účtovnej hodnoty kvetináča podľa výpočtu:
Hodnota kvetináča 59,25 € x 12 ks = 711,10 / 10 = 71,10 €
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 71,10 € na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2017 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomca do poznámky kvôli identifikácii uvedie: „M Bar, s.r.o. nájomná zmluva – kvetináče.“

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodov zmluvných strán s 1– mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú vec užívať len spôsobom primerane povahe a určenia účelu predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, či výpožičky tretím osobám.
5. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa (www.smsz.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca.

V Košiciach dňa 13. 7. 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

Michal Baltes
konateľ