

NÁJOMNÁ ZMLUVA**uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov****I. ZMLUVNÉ STRANY :**

Prenajímateľ: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
 zastúpená: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
 IČO: 17 078 202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH: SK2021157556

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Ing. Alexander Harmatha**
 trvale bydlisko: Okružná 11, 080 01 Prešov
 dátum narodenia: 07.02.1963

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Košice, v správe prenajímateľa, uvedeného v ods. 2. tohto článku.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN **parcela č. 3991/1 o výmere 78 m² v k. ú. Jazero**, zapísané v katastri nehnuteľnosti na **liste vlastníctva č. 11650** ako ostatné plochy, ktoré sú vlastníctvom mesta Košice a v správe prenajímateľa. Predmetná parcela je predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2011001917 zo dňa 21.09.2011.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 €/m², tzn. 2.071,68 € za celý predmet nájmu.

III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby prístupovej komunikácie k nebytovej budove nachádzajúcej sa na Bukoveckej ulici č. 19 v Košiciach,

súpisné číslo 1372, postavenej na parcele č. 3987/4, k. ú. Jazero, zapísanej na liste vlastníctva č. 11720, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy a v kópii katastrálnej mapy, ktorá je jej prílohou, bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 10 Pravidiel prenajímania majetku Mesta Košice. Ročné nájomné je 10 % hodnoty pozemku, tj. **6,611 €/m²/rok x 78 m² = 515,66 €/rok bez DPH (slovom päťstopätnásť eur a šesťdesiatšesť centov).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vo výške 42,97 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK 42 5600 0000 0004 4386 9004, a to vždy do 20. dňa príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice. Súčasne sa nájomca zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zelene bez súhlasu prenajímateľa.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.
8. Nájomca je povinný rešpektovať Návštevný poriadok Mestského parku mesta Košice, nakoľko sa mestský park nachádza v tesnom susedstve prenajímaných pozemkov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.smsz.sk.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vlastník pozemku mesto Košice.

V Košiciach, dňa 11.4.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Alexander Harmatha

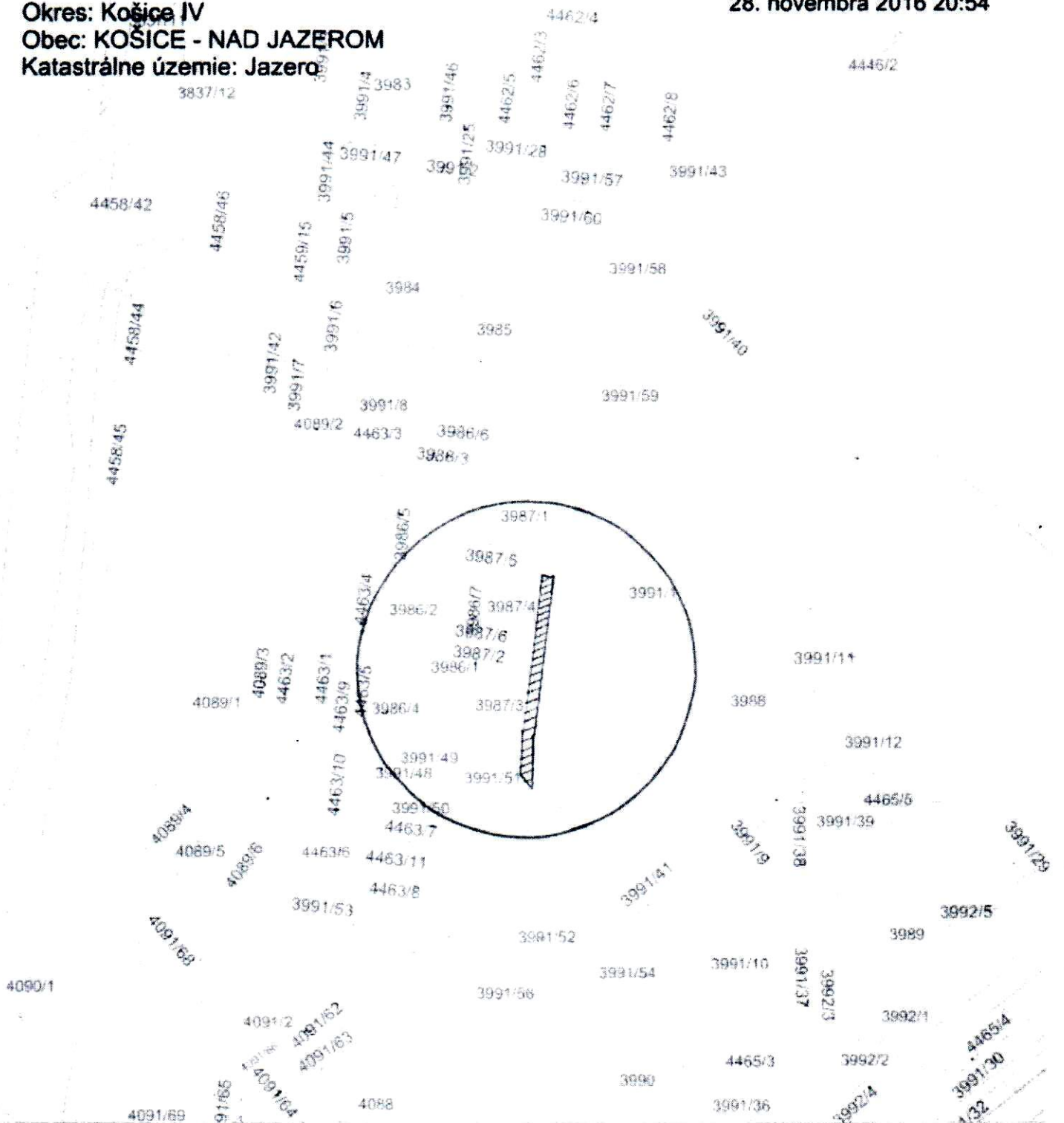
Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - NAD JAZEROM
Katastrálne územie: Jazero

28. novembra 2016 20:54



SCALE 1 : 1 000

