

N/2017/3

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ :** **EKOARCH, spol. s r.o.**  
sídlo: Solivarská 71, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Schlosser, konateľ  
IČO: 36483711  
IČ DPH: SK2021706852  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Prešov  
Číslo účtu: 2628729621/1100  
Telefón: +421948525257  
Mail: ekoarch.sro@gmail.com
- (ďalej len objednávateľ)*

- 2. Zhotoviteľ :** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ  
IČO: 17078202  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK2021157556  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0004 4386 9004  
Kontakt: 055/7263401  
e-mail: smsz@smsz.sk  
právna forma : Mestská príspevková organizácia zriadená Mestom Košice  
Zriaďovacou listinou zo dňa 11.11.2004
- Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: JUDr. Katarína Ondášová, poverená vedením PaPÚ  
vo veciach realizačných: Ing. Marta Popriková, prevádzkovo-technický námestník  
riaditeľa  
Ing. Marek Bobík, vedúci odd. prípravy výroby zelene a  
projekcie  
Ing. Benjamin Fodor, projektant
- (ďalej len zhotoviteľ)*

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **Projektovú dokumentáciu, vrátane rozpočtov pre stavbu „Revitalizácia mlynského náhonu v Košiciach“.**

2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa týkajúcich sa stavebných objektov špecifikovaných v článku V. bod 1 tejto zmluvy a v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa a v rozsahu realizačného projektu, pričom jej súčasťou sú rozpočty.
3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy po jeho vyhotovení, najneskôr v termíne podľa čl. IV. bod 1.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. VI. bod 2. v lehote splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Akékoľvek zmeny obsahu a rozsahu predmetu zmluvy môžu byť realizované iba na základe vzájomnej dohody a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

### **Článok III.**

#### **Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie**

1. Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach.
2. Pri spracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické predpisy (STN), dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa.
3. Vlastníkom projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtov a vyjadrení dotknutých orgánov bude objednávateľ.

### **Článok IV.**

#### **Termín plnenia, odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy t.j. projektovú dokumentáciu za všetky stavebné objekty uvedené v čl. V. bod 1., vrátane stavebných rozpočtov, odovzdá objednávateľovi najneskôr do 18.04.2017.
2. Dodržanie termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa dojednanom v tejto zmluve.
3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vyhotovením a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať v dohodnutom termíne podľa bodu 1., poskytnúť pri jeho prevzatí potrebnú súčinnosť a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku VI. bod 2. Povinnosť je splnená pripísaním finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by došlo pri realizácii diela k pozastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa, termín plnenia sa následne po dohode zmluvných strán upraví formou dodatku k ZOD o dobu, o ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude vyhotovený písomný preberací protokol v 4-och vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Protokol bude slúžiť ako podklad pre vyhotovenie faktúry zhotoviteľom za predmet zmluvy ako celok.

## **Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

1. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie sú požiadavky a informácie objednávateľa, ktoré sa týkajú týchto stavebných objektov:

SO – 20 Pešie komunikácie a mobiliár  
SO – 21 Workout a fitness prvky  
SO – 22 Sadové úpravy

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii predmetu zmluvy, ako aj pri jeho ukončení a odovzdaní, potrebné informácie, podklady a údaje pred začatím zhotovenia diela, ako aj tie, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie predmetu zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne obratom respektíve do 3 dní od požiadania zhotoviteľa.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi aktuálne zakreslené nadzemné a podzemné inžinierske siete dotknutého územia, vrátane bodov napojenia, s vyjadreniami od ich správcov a stanovisko ÚHA mesta Košice pred začatím zhotovovania predmetu zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok VI. Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy „Projektovej dokumentácie realizačného projektu, vrátane rozpočtov“ sa dojednáva vo výške:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Cena bez DPH      | 2 641,12 €        |
| DPH 20 %          | 528,22 €          |
| <b>Cena s DPH</b> | <b>3 169,34 €</b> |

(slovom: tritisícstošesťdesiatdeväť eur tridsaťštyri centov)

3. V prípade zmien predmetu zmluvy písomnými dodatkami v zmysle čl. II. bod 5. bude obsahom každého dodatku aj navýšenie ceny.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 2. po jeho ukončení a odovzdaní zhotoviteľom, na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom v lehote jej splatnosti. Faktúra je splatná do 60 dní od jej vyhotovenia a je uhradená dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.  
Podkladom pre vystavenie faktúry je písomný preberací protokol, ktorý vyhotoví zhotoviteľ pri odovzdaní diela a ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody a nárok na zmluvnú pokutu.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu

zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške percentuálneho podielu skutočného stavu rozpracovanej projektovej dokumentácie z dohodnutej ceny podľa bodu 2.

### **Článok VII. Zodpovednosť a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. Objednávateľ má právo účtovať pri nedodržaní termínu odovzdávania PD pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania s platením faktúry po riadnom dodaní predmetu plnenia, má zhotoviteľ právo penalizovať objednávateľa za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

### **Článok IX. Všeobecné dojednania**

1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa [www.smsz.sk](http://www.smsz.sk).
5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa.....05.04.2017.....

Ing. Jozef Schlosser  
konateľ  
objednávateľ

Ing. Róbert Trtík  
riaditeľ  
zhotoviteľ