

IV/2017/2

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Názov: doc. Mgr. art. Dušan Zahoranský
Trvale bytom: Barčianska 7, Košice
Mail: dzahor@gmail.com

(ďalej len „Vypožičiatel“)

a

POŽIČIAVATEĽ:

Názov: Správa mestskej zelene v Košiciach
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556
Zastúpený: Ing. Róbert Trtík, riaditeľ
(ďalej len „Požičiatel“)

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Požičiatel je správca a prevádzkovateľ Mestského parku v Košiciach, ktorý bol rekonštruovaný v rámci projektu „Mestský park – rekonštrukcia a revitalizácia zelene“. Mestský park bol požičiatelovi zverený Zmluvou č. 2013002119 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania Mestského parku v Košiciach zo dňa 30.09.2013. Požičiatel spravuje a prevádzkuje nehnuteľné a hnutel'né veci na území Mestského parku v Košiciach špecifikované v prílohe označenej Zmluvy zverejnenej na stránkach www.smsz.sk. Požičiatel je splnomocnený, aby v celom rozsahu zastupoval vlastníka a robil za neho všetky právne úkony, hmotnoprávne i procesné, vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore so zmluvou o poskytnutí NFP.
- Vypožičiatel je výlučným vlastníkom umeleckého diela „SLOVO“.
- Požičiatel týmto bezodplatne vypožičiava nehnuteľnosť, a to podstavec na výtvarné dielo – kamenný kruh uložený na betónovej základovej konštrukcii obkolesený prstencom vody, ako výstavný priestor pre dočasné inštalácie exteriérových diel nachádzajúci sa v Mestskom parku, čím dáva bezodplatný súhlas s umiestnením umeleckého diela „SLOVO“ na tomto podstavci (ďalej len Nehnuteľnosť).
- Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program prioritná os 7 – Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013, vydalo dňa 24.11.2015 stanovisko, ktorým udelilo súhlas na inštaláciu diela za podmienok, že nedôjde k poškodeniu daného podstavca ani jeho okolia či už pri inštalovaní, alebo odinštalovaní tohto, prípadne ďalších umeleckých diel na

podstavec s povinnosťou zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu každého diela, ktoré bude cyklicky umiestňované na podstavec v ročných lehotách.

5. Požičiavateľ vypožičiava Nehnutelnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a Vypožičiavateľ sa zaväzuje Nehnutelnosť vrátiť v čase určenom touto Zmluvou v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

II. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ si dňom podpisu tejto Zmluvy od Požičiavateľa vypožičiava Nehnutelnosť a je oprávnený Nehnutelnosť užívať spôsobom uvedeným v tejto Zmluve po dobu 1 roka od účinnosti tejto Zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať Nehnutelnosť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, okrem prípadu, že dôjde k zmene vlastníka umeleckého diela „SLOVO“. V prípade zmeny vlastníka umeleckého diela „SLOVO“ je Vypožičiavateľ oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na nového vlastníka umeleckého diela „SLOVO“, s čím Požičiavateľ výslovne súhlasí, ale musí byť o tom bezodkladne informovaný.
2. Požičiavateľ týmto vyjadruje a udeľuje bezodplatný súhlas, aby:
 - a) Umelecké dielo „SLOVO“ voľne, bez vecného obmedzenia stálo na Nehnutelnosti a zároveň Požičiavateľ dáva bezodplatný súhlas na vykonávanie drobných úprav na podstavci, súvisiacich s inštaláciou a odinštalovaním umeleckého diela „SLOVO“,
 - b) Vypožičiavateľ ako vlastník umeleckého diela „SLOVO“ a jeho budúci vlastníci alebo nadobúdatelia, resp. právny nástupca Vypožičiavateľa, užívali Nehnutelnosť pri výkonu vlastníckych práv k tomuto umeleckému dielu (najmä údržbe a prípadnom čistení diela),
 - c) Vypožičiavateľ ako vlastník umeleckého diela „SLOVO“ a jeho budúci vlastníci alebo nadobúdatelia, resp. právny nástupca Vypožičiavateľa, vstupovali a zdržiavali sa na Nehnutelnosti, v súvislosti s inštaláciou, deinštaláciou a údržbou, vchádzali na čas nevyhnutný osobným i nákladným motorovým vozidlom s maximálnou hmotnosťou 3,5 tony len po spevnených plochách parku, prípadne aj tretie osoby, ktoré sú alebo budú v akomkoľvek zmluvnom ale aj mimozmluvnom vzťahu s Vypožičiavateľom ako vlastníkom umeleckého diela alebo jeho budúcich vlastníkov alebo nadobúdateľov.
3. Vypožičiavateľ týmto súhlasí s tým, že:
 - a) písomne oznámi Požičiavateľovi začiatok prác, na základe ktorých bude umelecké dielo „SLOVO“ umiestnené na Nehnutelnosti a predpokladanú dobu trvania týchto prác,
 - b) písomne oznámi Požičiavateľovi začiatok a predpokladanú dĺžku trvania prác súvisiacich s údržbou väčšieho rozsahu, pri ktorej by mohlo dôjsť k zvýšenej hlučnosti,
 - c) v prípade, ak pri vykonávaní prác súvisiacich s umiestnením umeleckého diela, jeho údržbou, opravami dôjde k znečisteniu, príp. poškodeniu prístupových chodníkov, ako aj zelene, ktorá nie je súčasťou výpožičky, tieto na vlastné náklady odstráni a uvedie ich do predošlého stavu.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo na pozastavenie prác vykonávaných Vypožičiavateľom v súvislosti s umiestnením, resp. údržbou umeleckého diela v prípade konania významných akcií organizovaných vlastníkom nehnuteľnosti, alebo organizovaných so

súhlasom Požičiavateľa v tom istom čase, a ktoré by narúšali ich chod a znižovali ich úroveň.

5. Užívacie právo k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy je záväzné pre Požičiavateľa ako vlastníka Nehnuteľnosti a všetkých budúcich vlastníkov, alebo nadobúdateľov Nehnuteľnosti.
6. Zánikom Vypožičiavateľa ako právneho subjektu prechádzajú jeho práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
7. So zreteľom na skutočnosť, že dielo bude vystavené na verejnom priestranstve, Vypožičiavateľ ako autor výslovne súhlasí s použitím diela v nasledovnom rozsahu: vyhotovenie rozmnoženiny diela (najmä vo forme jeho zachytenia fotograficky alebo iným podobným postupom) a verejné rozširovanie rozmnoženiny diela bez obmedzenia. Používať dielo v stanovenom rozsahu môže požičiavateľ, Mesto Košice ako aj akákoľvek iná právnická osoba a fyzická osoba, a to bez časového obmedzenia aj po skončení Zmluvy. Za požitie diela podľa tohto bodu nepatrí Vypožičiavateľovi žiadna odmena.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na stránkach Požičiavateľa www.smsz.sk.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Návrh na kotvenie umeleckého diela, Rozmiestnenie kotiev, Technológia kotvenia, Miesto osadenia, Lokalizácia umiestnenia.
6. Táto Zmluva zohľadňuje stanoviská vlastníka územia - mesta Košice, architektonickej kancelárie JELA, s.r.o., Bratislava zo dňa 04.11.2015 i stanovisko Sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom pre ROP PO 7 (SORO pre ROP PO 7) č. MK-722/2015-150/18002 zo dňa 24.11.2015.
7. Zmeniť túto Zmluvu je možné iba na základe súhlasu zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane požičiavateľ 2 a Vypožičiavateľ 1 rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa...3.4.2017...

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

doc. Mgr. Art. Dušan Záhoranský

Správa mestskej zelene v Košiciach
Ing. Róbert Trtík
riaditeľ