

2016000425
III/2016/4

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Správa mestskej zelene v Košiciach | |
| Došlo dňa: - 3 - 03 - 2016 | Registraturna značka: |
| | ZH-LU: |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Dodatok č.2
k zmluve o zverení majetku mesta do správy
č.137/2006 (2006000137)

Vlastník: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

ZVEREJNENE DŇA

17 MAR. 2016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa mestskej zelene v Košiciach

Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popriková, poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.137/2006 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 03.03.2006, v znení Dodatku č.1 zo dňa 08.06.2009 (ďalej len „zmluva“), uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcou, bola správcovi, za účelom zriadenia sídla prevádzky údržby zelene pre oblasť Košice – Sever, zverená do správy stavba - budova na Vodárenskej ulici č.16 v Košiciach, súpisné číslo 641 a pozemok - parcela KN-C č.5455 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 254 m², na ktorej sa uvedený objekt nachádza, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14698, katastrálne územie Severné Mesto (ďalej len „predmet správy“) .

2. Na základe Technického posudku č.96/2015 zo dňa 6.11.2015, vypracovaného znalcom Ing. Alenou Kmeťovou, bol vyčíslený podiel nákladov plechového skladu, ktorý je súčasťou budovy súpisné číslo 641, na parcele KN-C č.5455, nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku, na celkových nákladoch uvedenej stavby.

3. V súvislosti s rekonštrukciou bytového domu na Vodárenskej ulici č.14 v Košiciach, ktorého nevyhnutnou podmienkou je zbúranie objektu – plechového skladu na ulici Vodárenská č.16 Košice, umiestneného na časti parcely KN-C č.5455, nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku, boli medzi Mestom Košice ako objednávateľom a Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. ako zhotoviteľom uzavreté zmluvy o dielo, ktorými budú dotknuté nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku a to :

- Zmluva o dielo č.2016000255 zo dňa 15.02.2016, predmetom ktorej je vyhotovenie diela „ Stavebné úpravy objektu Vodárenská 16, zapísanej na LV č.14698, súp.č.641, Košice – zriadenie hygienického zázemia“
- Zmluva o dielo č.2016000277 zo dňa 22.02.2016, predmetom ktorej je odstránenie stavby „ Plechový sklad, na ulici Vodárenská 16, číslo súpisné 641, Košice “ .

4. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 2 a 3 tohto článku zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 ku Zmluve č.137/2006 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 03.03.2006, v znení Dodatku č.1 zo dňa 08.06.2009.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany, za účelom spresnenia špecifikácie majetku (doplnenie údajov o popise stavby), zosúladienia údajov týkajúcich sa evidencie nehnuteľností, ktoré tvoria predmet správy, podľa katastra nehnuteľností, zosúladienia údajov týkajúcich sa obstarávacej ceny nehnuteľností s údajmi z evidencie a účtovníctva majetku mesta a z dôvodov uvedených v čl. I bod 3 tohto dodatku, sa dohodli na nasledujúcich zmenách a doplnkoch zmluvy :

II. Predmet a účel zmluvy

1. V čl. II sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením bodu 1 :

„ 1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.14698 v k. ú. Severné Mesto “ a to :

- a) budovy číslo súpisné 641 – objekt na Vodárenskej ulici č.16 v Košiciach, na parcele KN-C č.5455 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m²
- b) parcely KN-C č.5455 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m² “

2. Znenie čl. II bod 2 písm. a) sa mení nasledovne :

„ a) budovu číslo súpisné 641 – objekt na Vodárenskej ulici č.16 v Košiciach, na parcele KN-C č.5455, v obstarávacej cene **187 614,70 EUR**, ktorá pozostáva z 2 častí :

- 1/ murovaná časť budovy (SMZ) v hodnote **185 102,76 EUR**
- 2/ oceľový sklad v hodnote **2 511,94 EUR**

3. V čl. II bod 2 písm. b) sa slová „ parcelu č.5455 , zastavaná plocha o výmere 254 m² “ nahrádzajú slovami “ parcelu KN-C č.5455 “ a slová „ 6 745, - € “ sa nahrádzajú slovami „ **6746,24 EUR** “.

4. Za článok Va sa vkladá nový článok VI, ktorý znie :

„ Čl. VI Prechodné ustanovenia

1. Správca sa zaväzuje strpieť na predmete správy realizáciu diela „ Stavebné úpravy objektu Vodárenská 16, zapísanej na LV č.14698, súp.č.641, Košice – zriadenie hygienického zázemia“ na základe Zmluvy o dielo č.2016000255 zo dňa 15.02.2016, ako aj odstránenie stavby „ Plechový sklad, na ulici Vodárenská 16, číslo súpisné 641, Košice “ na základe Zmluvy o dielo č.2016000277 zo dňa 22.2.2016.
2. Správca berie na vedomie, že s realizáciou prác uvedených v zmluvách o dielo, špecifikovaných v bode 1 tohto článku, súvisí aj vyhotovenie diela „ Oplotenie časti pozemku par.č.5455 od par.č.5457/166, k.ú. Severné Mesto (Vodárenská č.16, KE)“.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť počas realizácie diela so zhotoviteľom.
4. Po ukončení prác zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú údaje o predmete správy a upravujú svoje zmluvné vzťahy. “
5. Doterajší čl.VI sa označuje ako čl. VII.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 2 rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

15. MAR. 2016

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka

Za správcu

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Marta Popříková
poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu