

11/2016/17

Zmluva o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody, tepla a elektrickej energie

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1) O d b e r a t e ľ:

Názov : **K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia**
 Sídlo : Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh
 Právna forma : Príspevková organizácia
 Zriaďovateľ : Mesto Košice, uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.09.2013
 IČO : 42323975
 DIČ : 2023874226
 Štatutárny orgán : Mgr. Ján Kováč, riaditeľ
 IBAN : SK46 5600 0000 0070 2069 3002

(ďalej len „odberateľ“)

a

2) K o n e č n ý s p o t r e b i t e ľ:

Názov : **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 Sídlo : Rastislavova 79, 040 01 Košice
 Právna forma : Príspevková organizácia
 IČO : 17078202
 DIČ : 2021157556
 Štatutárny orgán : Ing. Marta Popriková, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
 IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001

(ďalej len „konečný spotrebiteľ“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku vody a jej odkanalizovanie (stočné), elektrickej energie a tepla pre:

- objekt A02 budova správy a A0201 objekt vybavenia v Mestskom parku v Košiciach nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stredné mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, zapísanom na LV č. 10527, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a v správe konečného spotrebiteľa,
- technológiu a objekty v správe konečného spotrebiteľa.

1.2. Na základe zmluvy s dodávateľom - Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.(ďalej len „VVS, a.s.“) je odberateľ správcom vodovodnej prípojky s odberným miestom č. 3000003893, meraným hlavným vodomermom č. 7032254.

1.3. Na základe zmluvy s dodávateľom – Tepláreň Košice a.s. (ďalej len „Teko, a.s.“) je odberateľ správca odberného miesta tepla a teplej vody.

1.4. Na základe zmluvy s dodávateľom – Východoslovenská energetika, a.s. (ďalej len „VSE, a.s.“) je odberateľ správca odberného miesta elektrickej energia č. 685582 Mestský park 0, meraným hlavným elektromerom č. 506482.

1.5. Predmetom tejto zmluvy je zároveň určenie spôsobu odberu, merania a fakturovania dodanej vody, vrátane stočného, dodávky tepla a elektrickej energie.

1.6. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom:

- „voda“ rozumie pitná studená voda, z verejného vodovodu dodávaná prostredníctvom VVS, a.s.,
 - „teplo“ rozumie dodávka tepla a odber tepla prostredníctvom Teko, a.s.,
 - „elektrická energia“ rozumie elektrická energia dodávaná prostredníctvom VSE, a.s.,
- (vo všeobecnosti voda, teplo a elektrická energia spolu ďalej len „energie“).

Článok 2

Spôsob dodávky a merania spotreby energií

2.1. Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom odberných miest vodovodnej prípojky č. 3000003893, elektrickej energie č. 685582 Mestský park 0, meraným hlavným elektromerom č. 506482, stanica tepla, resp. kotolňa OST 13040 za podmienok upravených touto zmluvou.

2.2. Množstvo odobratej energie bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi na základe štvrtročného odpočtu skutočnej spotreby energií meranej na podružných meračoch, ak budú inštalované v danom čase, umiestnené za fakturačnými meračmi podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, a to tak, že od fakturovanej spotreby energií za príslušný kalendárny štvrtrok od dodávateľov energií, odpočíta skutočnú spotrebu energií konečného spotrebiteľa odpísaním spotreby na podružnom merači a túto mu vyúčtuje vždy v aktuálnej cene (čísla alebo umiestnenie podružných meračov:

- voda č. 13009824 a č. 5468610017,
- teplo č. 60703065 a č. 67131052 (objekt 204),
- elektrická energia č. 8448027, pričom z údajov podľa podružného merača č. 8448027 budú odrátané údaje z podružného merača č. DTS 353 ELTODO pre verejné osvetlenie, a merač LE02d v objekte správy kúpaliska – denná miestnosť).

Za týmto účelom je konečný spotrebiteľ povinný umožniť kedykoľvek odberateľovi prístup k podružnému meraču.

2.3. Odberateľ sa zaväzuje vykonávať odpočet spotreby energií na podružných meračoch zásadne v prítomnosti povereného zástupcu konečného spotrebiteľa. Za týmto účelom je odberateľ povinný upovedomiť preukázateľným spôsobom najneskôr 3 dni vopred o zamýšľanom vykonaní odpisu skutočnej spotreby na podružnom merači, aby mohol konečný spotrebiteľ zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zástupcu. Odberateľ je oprávnený vykonať odpočet skutočnej spotreby energií na podružnom merači aj v neprítomnosti zástupcu konečného spotrebiteľa, ak ho o zamýšľanom termíne odpočtu vopred informoval a konečný spotrebiteľ prítomnosť zodpovedného zástupcu nezabezpečil.

Článok 3

Platobné a fakturačné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude konečnému spotrebiteľovi vystavovať štvrtročné faktúry od 01.01.2016 za dodanie a odvedenie energií vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu v príslušnom kalendárnom štvrtroku. Na požiadanie konečného spotrebiteľa je odberateľ povinný podložiť štvrtročné faktúry za dodanie energií zúčtovacími faktúrami od energetických spoločností, v ktorých bude jasne uvedená jednotková cena za dodanie energií.

3.2. V prípade, že dôjde k zmene ceny energií, zmení sa rovnako cena dohodnutá medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom. V tomto prípade platí rovnako primerane ust. bodu 3.1. Zmluvy.

3.3. Odberateľ sa zaväzuje vystavovať faktúru do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia a bude uvedená na faktúre.

3.4. Prvá fakturácia za obdobie odo dňa 01.01.2016 až do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia po účinnosti zmluvy, bude vykonaná v mesiaci apríl 2016 a predstavuje náklady za mesiac január 2016 až marec 2016, t. j. od 01.01.2016 do 31.03.2016. Od uvedeného dátumu sa fakturácie za spotrebované energie budú realizovať podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti odberateľa a konečného spotrebiteľa

4.1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady faktúr a za hospodárne využívanie energií.

4.2. Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ich odoberie od dodávateľa. V prípade, ak dôjde v dôsledku neplnenia si finančných náležitostí odberateľa voči dodávateľom, k odstávke dodávky energií, zodpovedá odberateľ za prípadnú škodu, ktorá odstávkou dodávky energií konečnému spotrebiteľovi vznikne.

4.3. V prípade, že konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 3 mesiace, odberateľ má právo vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) technické opatrenia na prerušenie dodávky energií.

4.4. Dodávka energií bude obnovená až po zaplatení dlžnej čiastky a nákladov na technické opatrenia vyvolané nezaplatením platieb. Odberateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávky energií z dôvodu uvedeného v bode 4.3. tejto zmluvy.

4.5. Konečný spotrebiteľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu odpočítaných stavov spotreby energií na podružných meračoch, ak sú nainštalované. Zistené nedostatky je oprávnený uplatniť u odberateľa bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedel. Ak sa ukážu nedostatky ako odôvodnené, je odberateľ povinný vykonať nápravu, vystavením dobropisu k faktúre najneskôr do 10 dní, od kedy mu boli nedostatky konečným spotrebiteľom oznámené.

Článok 5

Sankcia a zmluvné pokuty

5.1. Konečný spotrebiteľ je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k zničeniu alebo poškodeniu meračov (vrátane podružných meračov), ku ktorým má prístup, a/alebo ich funkčnosti. V prípade, že dôjde k zničeniu alebo poškodeniu meračov a/alebo ich funkčnosti, je konečný spotrebiteľ za každé takéto porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku zmluvy zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku odplaty za neoprávnený odber, ktorý vyčíslil odberateľ technickým prepočtom, resp. štatistickým priemerom, a finančnú náhradu vo výške hodnoty merača, ktorý bol zničený alebo poškodený, resp. merača, ktorého funkčnosť bola poškodená. Odberateľ má zároveň právo na náhradu škody prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty.

Článok 6

Platnosť zmluvy

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

6.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť v prípade uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy okamžitým odstúpením od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva sa môže meniť formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, a to po vzájomnej dohode.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odberateľa.

7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.

V Košiciach, dňa 19.02.2016

V Košiciach, dňa 19.02.2016

Odberateľ:

Konečný spotrebiteľ:

.....
K 13 - Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia
Mgr. Ján Kováč,
riaditeľ

.....
Správa mestskej zelene v Košiciach
príspevková organizácia
Ing. Marta Popriková,
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu