

X/2015/9

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Správa mestskej zelene v Košiciach
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Popříková,
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0443868001/5600
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK2021157556
IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001
SWIFT: KOMASK2X
právna forma: Mestská príspevková organizácia

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

LEOLIL s.r.o.
sídlo: Gemerská 28, 040 01 Košice
v zastúpení: Mgr. Lucia Batová - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2922863602/1100
IČO: 46225676
DIČ: 2023282426
IČ DPH: SK2023282426
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle článku IX. bod 1 písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012, reg. č. VI/2012/12, v znení dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) túto dohodu:

Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa na Azovskej ulici č. 1 v Košiciach, na parcele č. 3994, súpisné číslo 2714, katastrálne územie Jazero (miestnosť č. 1-10, miestnosť - vstup, miestnosť - sklad, miestnosť - strojovňa) celkovo vo výmere 128,51 m², za účelom užívania nájomcom pre výkon jeho podnikateľskej činnosti - zriadenie detského centra (jasle) sa končí ku dňu 05.10.2015. Dôvodom zrušenia nájomnej zmluvy je odkúpenie prenajatých priestorov nájomcom, rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor číslo vkladu: V 9341/15, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dohoda je platná dňom podpísania oboma podpísaniami oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomcu (www.smsz.sk).

Dohoda je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach z ktorých 2 obdrží prenájomca, 2 nájomca a 2 vyhotovenia Magistrát mesta Košice.

V Košiciach, dňa 22.10.2015.

Mgr. ~~Lucia Batová~~
konateľ
(nájomca)

Ing. Marta Popříková
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
(prenajímateľ)

Príloha: Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Protokol **o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov**

Odovzdávajúci: Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79
v zastúpení: p. Švárný Pavol – správca budov

Preberajúci: LEOLIL s.r.o., Gemerská 28, 040 01 Košice
v zastúpení: Mgr. Lucia Batová - konateľ

Dňa 5.10.2015 na základe Dohody o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2015 bol odovzdaný nasledovný nebytový priestor na Azovskej č. 1/A:

Miestnosť č. 1

- 1 okno – poškodené
- 1 ks radiátor 18 – rebrový
- 1 ks elektrická zásuvka
- 1 ks umývadlo s vodovodnou batériou – poškodené
- podlaha krytá gumolitom – poškodená
- dvere – poškodené

Miestnosť č. 2

- 1 ks okno poškodené
- 1 ks radiátor 18 – rebrový
- 1 ks elektrický vypínač
- 3 ks elektrická zásuvka
- 1 ks dvere poškodené
- podlaha krytá gumolitom

Miestnosť č. 3

- 1 ks okno poškodené
- 1 ks radiátor 18 – rebrový
- 1 ks umývadlo s vodovodnou batériou poškodené
- 4 ks elektrická zásuvka
- 2 ks neónové svietidla – poškodené
- 2 ks elektrická zásuvka 4-kolíková hranatá
- 1 ks elektrický vypínač
- 1 ks dvere – poškodené
- podlaha krytá gumolitom – poškodená

Miestnosti č. 5,6,7 – sociálne zariadenia

- 1 ks umývadlo – poškodené
- 1 ks WC – poškodené
- 3 ks elektrický vypínač
- 1 ks radiátor 10-rebrový
- 1 ks dvere poškodené
- podlaha krytá dlažbou

Miestnosť č. 8,9 – sociálna časť

- 1 ks umývadlo poškodené
- 3 ks elektrický vypínač
- 1 ks radiátor 12-rebrový
- 1 ks WC poškodené
- 2 ks okná malé
- 1 ks dvere
- podlaha krytá dlažbou
- 3 ks merače na vodu (v šachte)

Chodba

- 1 ks radiátor rebrový
- 1 ks vstupné dvere – poškodené
- 1 ks dvere poškodené
- 1 ks elektrická skrinka
- podlaha krytá dlažbou

Miestnosť – sklad

- 1 ks radiátor rebrový
- 1 ks elektrický vypínač
- 1 ks dvere prechodové
- 1 ks vstupné dvere dvojkrídlové
- mreže na vstupných dverách
- podlaha betónová

Na všetkých vstupných dverách sú mreže.

Odovzdal:

Prevzal: