

VII/2015/10

Správa mestskej zelene v Košiciach	
Do - 13-07-2015	Zmluva
ARLS	

### ZMLUVA O DIELO č. Z0045/CE/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

#### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.**  
 Mlynské nivy 61/A  
 820 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hudák- prokurista a riaditeľ oblasti CE  
 Mag. Ing. Alexander Holénia- prokurista spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať :  
 vo veciach zmluvných : Ing. Jozef Miček – konateľ spoločnosti a riaditeľ direkcie TU  
 Ing. Stanislav Hudák – prokurista a riaditeľ oblasti CE  
 Bc. Ivana Medvid'ová – ekonóm oblasti CE

ekonomických :  
 Osoba oprávnená konať  
 vo veciach realizačných: Ing. František Soporský - manažér stavby

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava - Ružinov  
 číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 0030 0062  
 SWIFT: SUBASKBX  
 IČO: 313 55 161  
 IČ pre DPH: SK 2020379691  
 Zápis v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5475/B

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia**  
 Rastislavova 79  
 040 01 Košice - Juh

štatutárny orgán : Ing. Marta Popříková – poverená zastupovaním  
 štatutárneho orgánu

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
 zmluvných: JUDr. Mária Boboňková - vedúca Právneho  
 a personálneho úseku

realizačných: Ing. Marek Bobík – vedúci oddelenia projekcie a prípravy  
 výroby zelene

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: SK60 5600 0004 4386 8001, SWIFT : KOMASK2X  
 IČO: 17078202  
 IČ pre DPH: SK 2021157556  
 Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Košice I., číslo živ.registra: 805-7761

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe (ďalej len „stavba“):

### **„Operačné centrum – prístavba“ V Nemocnici Košice – Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica Lúčna 57, 040 15 Košice - Šaca**

na nasledovných stavebných objektoch:

SO 01 Operačné centrum - prístavba

toto dielo (ďalej len „dielo“):

„Terénne a sadové úpravy“

na základe:

- 1.1 realizačného projektu stavby (Príloha č. 3), ktorého obsah (spolu s ustanoveniami tejto zmluvy) je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo a zameraní na stavbe,
  - 1.2 právoplatných stavebných povolení a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy
  - 1.3 časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2)
  - 1.4 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa zo dňa 26.03.2015 (Príloha č. 1).  
Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou.
  3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu konzultovať so zodpovedným zástupcom objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
  5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
  6. Objávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
  7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo vykonávané na základe tejto zmluvy je súčasťou diela vykonávaného objednávateľom pre investora (ďalej len „investor“) na základe hlavnej zmluvy o dielo (ďalej len „hlavná zmluva o dielo“), predmetom ktorej je

realizácia stavby, uzavretej medzi investorom ako objednávateľom a objednávateľom z tejto zmluvy ako zhotoviteľom.

### **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v medzitermínoch podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) za dodržania nasledovných termínov:

prevzatie staveniska a zahájenie prác: 15.06.2015

medzitermín: do 30.06.2015 - sadové úpravy, výsadba kontajnerovaných krov a založenie trávnikov mačňovaním/výsevom za predpokladu dodržania pokynov pre ďalšiu údržbu

protokolárne odovzdanie diela  
v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy:

30.09.2015 – výsadba stromov  
a nekontajnerovaných  
(voľnokorenných) krov a stromov

2. Stavenisko bude odovzdané protokolárne s vytýčenými inžinierskymi sieťami a projektovou dokumentáciou sadových úprav. Začiatok a ukončenie realizácie diela zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka a tento stav odsúhlasí zodpovedný zamestnanec objednávateľa.
3. Termín priebehu a ukončenia prác je závislý od poveternostných podmienok, ako aj od prípadných objektívnych prekážok nezavinených zhotoviteľom. V prípade, ak nastanú okolnosti objektívneho charakteru znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela a zhotoviteľ nemôže zabrániť ich vzniku alebo, dôsledkom ani ich nemôže predvídať napr. v dôsledku pôsobenia vis maior (poveternostné podmienky), nepovažuje sa to za omeškanie zo strany zhotoviteľa a zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom postupe a termínoch realizácie diela.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. e-mailom, faxom, alebo telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje priebeh alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu a túto skutočnosť uviesť zápisom v denníku, s potvrdením zástupcu objednávateľa. Ak túto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobila omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. O dobu prerušenia zhotovenia diela, z uvedených dôvodov, sa predlžuje doba na zhotovenie diela.

### **Článok IV.**

#### **Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku:

**33.421,86 € ( slovom:tridsaťtritisícštyristodvadsaťjeden eur  
a osemdesiatšesť centov) bez DPH**

(ďalej len „maximálna cena“)

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, dokumentácia skutočného vyhotovenia 5 x, z toho 1 x originál, atesty, odpady – doklady, vytýčenie, zábery, rozkopávky, pokyny pre ďalšiu údržbu, náklady na doklady uvedené v prílohe č.7 tejto zmluvy, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe realizačnej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

2. V prípade vzniku nároku objednávateľa na zľavu z ceny diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena diela znížená o tieto príslušné zľavy.
3. Navyše práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác, resp. zmien diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyše prác stavbyvedúcim objednávateľa a za výkon prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto zmluve nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odmenu. Pre oceňovanie prác navyše, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1). V prípade navyše prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo

harmonogram, je objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (bez DPH) je zádržné a 5% z ceny diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky voči zhotoviteľovi z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).
5. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - 5.1 čiastkovými faktúrami,
  - 5.2 záverečnou faktúrou.
6. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa (podľa odseku 7 tohto článku) odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy. Splatnosť čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90% z maximálnej ceny diela, podľa čl. IV. tejto zmluvy. Zostávajúcich 10% ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyiac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných .
8. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
  - 8.1 označenie faktúry a jej číslo,
  - 8.2 názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - 8.3 číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - 8.4 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - 8.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - 8.6 výšku faktúrovanej čiastky,
  - 8.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,

- 8.8 pečiatku a podpis vystavovateľa,
- 8.9 odpočet zádržného a garančnej zábezpeky,
- 8.10 odpočet zľavy z ceny diela, na ktorú vznikol objednávateľovi nárok,
- 8.11 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v pododsekoch 8.1. – 8.11 tohto odseku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 9. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 9 tohto článku zmluvy bude obsahovať:

- 9.1 označenie: Záverečná faktúra,
- 9.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcami objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných,
- 9.3 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
- 9.4 vyúčtovanie zádržného a garančnej zábezpeky,
- 9.5 vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,
- 9.6 vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI. tejto zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- 9.7 vyúčtovanie zľavy z ceny diela,
- 9.8 vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom
- 9.9 potvrdenie objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov zhotoviteľom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 8 a 9. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 10. Splatosť záverečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať sumu zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.

- 11. Nepoužije sa.

12. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka, resp. ich časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech zhotoviteľa) v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:
- 13.1 zádržné objednávateľ uvoľní v prípade, ak je dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy (o tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží kópiu preberacieho protokolu podpísaného objednávateľom), a to po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia diela investorom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný objednávateľom), a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohoto ustanovenia zmluvy, a to do doby pokiaľ objednávateľovi nebude investorom stavby zaplatená prvá časť (50%) zádržného dohodnutého medzi objednávateľom a investorom.
- 13.2 garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa alebo do 45 dní po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke znejúcej na prvú výzvu, bez námietok, a to na sumu garančnej zábezpeky zriadenej v niektorej objednávateľom schválenej bankovej inštitúcii a akceptácii tejto bankovej záruky objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie návrh bankovej záruky z hľadiska obsahovej stránky. Objednávateľ nie je povinný akceptovať predloženú bankovú záruku, a v takom prípade je oprávnený zadržiavať garančnú zábezpeku po celú záručnú dobu.
- Objednávateľ je však oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých svojich nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatných nárokov v zmysle tejto zmluvy a ich vyúčtovania zadržať zaplatenie zádržného alebo garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s jeho zaplatením.
14. Nepoužije sa.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi potvrdenie vydané príslušným Daňovým úradom, že zhotoviteľ ku dňu vydania potvrdenia Daňovým úradom v kalendárnom roku neporušil povinnosť podať daňové priznanie, v kalendárnom roku neporušil povinnosť zaplatiť vlastnú daňovú povinnosť, neporušil povinnosť byť zastihnutelný na adrese sídla, miesta podnikania a na adrese prevádzkarne alebo neporušil povinnosti pri daňovej kontrole.
16. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na

zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods.14 zákona č. 222/2004 Z.z.. Nepoužitú časť zadržanej sumy objednávateľ vráti zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.

17. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka za objednávateľa uhradený spoločnosťou BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu spoločnosťou BRVZ s.r.o. táto nepreberá peňažný záväzok pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).

## Článok V.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350,- € za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi terénne úpravy v kvalite umožňujúcej realizáciu sadových úprav v zmysle „Technologického postupu prác“ zo dňa 18.05.2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zariadenie staveniska a zhotoviteľ bude toto zariadenie staveniska využívať, objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z ceny diela vo výške 1,5% z maximálnej ceny za dielo bez DPH za poskytnutie zariadenia staveniska zhotoviteľovi (napr. VN, NN prípojky, elektrickú prípojku 380 V a 220 V, zriadenie prípojky vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy pre materiálové kontajnery, obytné kontajnery, spevnené plochy pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, stráženie staveniska, oplotenie staveniska, označenie staveniska, suché WC, osvetlenie staveniska, a iné) pracovníkmi zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným manažérom stavby objednávateľa **Ing. Františkom Soporským** postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
4. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť tohto zástupcu len s písomným súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie



živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.

7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. .
8. Zhotoviteľ môže viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku, Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného písomného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
9. Zmluvné strany nepovažujú montážny denník zhotoviteľa za právne relevantný dokument, z tohoto dôvodu nevzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať montážny denník objednávateľovi a taktiež nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do montážneho denníka na zápisy zhotoviteľa.
10. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru **Ing. Františka Soporského**, manažéra stavby a **Bc. Jozefa Važana a p. Jána Gašpara**, stavbyvedúcich v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa svojich pracovníkov **p. Dagmar Valentová**.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky zmluvy, stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložiť objednávateľovi technologické postupy ním vykonávaných prác spracované v rozsahu v zmysle požiadavky zákona 147/2013Z.z. § 4 odsek 2, a kontrolno-skúšobný plán. Predloženie týchto dokladov nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.
14. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela bude v prípade potreby odoberať na základe pokynu objednávateľa tovary a výrobky od dodávateľov, s ktorými má objednávateľ alebo investor uzavreté rámcové zmluvy na ich dodávku.

16. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na predošlý pracovný deň.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
  - 17.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - 17.2 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - 17.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. Prípadné predĺženie termínu dokončenia diela bude predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínu len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
19. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého realizačného projektu, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoľávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1).
20. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
21. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony.
22. Zhotoviteľ môže na stavbe našadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
23. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.

24. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkoľvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
25. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
26. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
27. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť.
28. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
29. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie určí objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
30. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
31. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2. tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. III. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
32. Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
33. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezbuva je zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinností pri preverení miesta na vykonanie diela.

34. Ak je to možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávatel'om začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
35. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať platné STN a iné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov... Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zhotoviteľ zodpovedá.
36. Nepoužije sa.
37. Nepoužije sa.
38. Nepoužije sa.
39. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávatel'a sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľ'a príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľ'a nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
40. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v realizačnom projekte alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávatel'ovi. Tým sa zhotoviteľ nezbujuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto zmluvy v stanovených termínoch.
41. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel' prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávatel' oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, vo výške 50,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky s DPH za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľ'a má zástupca objednávatel'a právo vykázat' zo stavby.
42. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavbyvedúcemu objednávatel'a zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávatel'a. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávatel'a má stavbyvedúci objednávatel'a právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľ'a na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
43. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých zhotoviteľ'ov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
44. V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávatel' poskytne zhotoviteľ'ovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas

plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zdržania platieb podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak práce a dodávky, ktoré objednávateľ uhradil za zhotoviteľa jeho subdodávateľovi, boli zhotoviteľovi už uhradené, je objednávateľ oprávnený sumu uhradenú subdodávateľovi uplatniť si voči zhotoviteľovi spôsobom uvedeným v čl. VI. tejto zmluvy.

45. Stavbyvedúci, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medzilidského správania sa.
46. Objávateľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne poistenie. Predmetným stavebno-montážnym poistením je kryté aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v rámci ktorého sú spolupoistení i dodávateľia a subdodávateľia zmluvne zúčastnení na poistenom realizovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností na poistenom realizovanom diele a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre poistené dielo za podmienok uvedených v poistnej zmluve č. 2400214690 (ďalej len „Poistná zmluva“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že jemu vzniknutú škodu na jeho poistenom majetku spôsobenú krádežou, stratou, zničením v súvislosti s realizovaným dielom, škodu spôsobenú zhotoviteľom na existujúcom majetku investora, ako aj škodu spôsobenú zhotoviteľom na majetku objednávateľa a/alebo tretej osoby a/alebo ktorú zhotoviteľ spôsobí na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so svojou činnosťou a prevádzkou, resp. akúkoľvek inú škodu znáša do plnej výšky, resp. do výšky spoluúčasti uvedenej v Poistnej zmluve v závislosti od podmienok Poistnej zmluvy a od jednotlivých poistných udalostí. Zhotoviteľ prehlasuje, že Poistná zmluva mu bola pred podpisom tejto zmluvy predložená k nahliadnutiu a zároveň prehlasuje, že s Poistnou zmluvou sa oboznámil v plnom rozsahu a jej obsah, ako aj podmienky a rozsah poistenia sú mu dobre známe. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s postupom pri poistnej udalosti a tento sa v prípade poistnej udalosti zaväzuje dodržať. Zmluvné strany sa dohodli, že za túto službu vzniká objednávateľovi nárok na účtovanie poplatku vo výške 0,5 % z maximálnej ceny diela bez DPH. Uvedený poplatok si objednávateľ vyúčtuje na základe faktúr vystavených a doručených zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať

si poplatok podľa tohto bodu voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.-

47. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávatelom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávatel písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávatelom je objednávatel oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávatelom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
48. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a predložiť o tom doklady (napr.: vážne lístky, súhlas s nakladaním so stavebným odpadom). Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávatel právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávatel je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávatelom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
49. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať investor, najmenej však raz za jeden mesiac.
50. Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávatel, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
51. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela, ako aj po skončení realizácie diela zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb (pasportizácia) a to tak, aby sa po skončení realizácie diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou diela a po skončení realizácie diela. Pasportizáciu zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi a stavebnému dozoru pri prvej faktúre vystavenej na objednávatel'a, a taktiež ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
52. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a

nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.

53. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy vyhlasuje:

53.1 že sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, alebo neurobil akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k objednávateľovi,

53.2 že nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný,

53.3 že nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo nijak rozhodnuté, rovnako tak neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti alebo celého svojho podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho doterajšej podnikateľskej činnosti,

53.4 že na neho (či na jeho majetok):

53.4.1 nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,

53.4.2 nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,

53.4.3 nie je vedený výkon rozhodnutia ani akákoľvek exekúcia,

53.4.4 nie je vedený výkon záložného práva,

53.5 že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených v pododsekoch 53.1 až 53.4.

54. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy súčasne vyhlasuje, že skutočnosti a vyhlásenia uvedené odseku 53. tohto článku V. zmluvy sú pravdivé a predpokladá, že po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou s objednávateľom pravdivé zostanú. Pre prípad, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení poruší, resp. stane sa nepravdivým, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne informovať o tejto skutočnosti. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že sa niektoré z týchto skutočností a/alebo vyhlásení uvedených v článku V. odseku 53 tejto zmluvy poruší, resp. stane sa nepravdivým (s výnimkou ak sa skutočnosť alebo vyhlásenia týkajú vyhlásenia konkurzu), predlžuje sa automaticky splatnosť všetkých pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy o dobu ďalších 260 pracovných dní odo dňa pôvodnej splatnosti pohľadávky podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.

55. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a v dôsledku toho je ohrozené resp. sťažené plnenie termínov, zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.

## Článok VI.

### Zľavy z ceny diela, úrok z omeškania iné peňažné nároky objednávateľa

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške 1.700,- € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške 700,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške 800,- € za každý aj začatý deň omeškania.  
V prípade, že Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním diela poruší predpisy BOZP alebo pokyny stavbyvedúceho (nie ústne alebo telefonické) týkajúce sa BOZP alebo organizácie práce na Stavenisku, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
  - 1.000,- € pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia ohrozenia života pracovníkov na stavbe(napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo pokiaľ došlo k poškodeniu zariadenia slúžiaceho k zaisteniu bezpečnosti pri práci (odstránenie zábradlí, krytov otvorov serujúcich do nebezpečných priestorov a pod.)
  - 200,- € pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď alebo v stanovenom termíne
  - 50,- € za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľom (napr. nepoužívanie predpísaných osobných ochranných prostriedkov a pod.)
  - 500,- € za každý začatý deň omeškania s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce počnúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného, garančnej zábezpeky alebo faktúry, alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.



7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku objednávateľa podľa tejto zmluvy voči zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre zhotoviteľa vystavovanej na objednávateľa a zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky bez DPH.
8. V prípade, ak peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené spôsobom uvedeným v odseku 6 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť súpis vykonaných prác zhotoviteľa a neprijatť faktúru zhotoviteľa resp. už prijatú faktúru zhotoviteľa vrátiť až do doby, kým peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené. Objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr resp. zádržného a garančnej zábezpeky sa v tomto prípade nepoužijú.
9. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že v prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy a zhotoviteľ nebude postupovať podľa ods. 6 a 7 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky u zhotoviteľa formou dokladu o oprave základu dane (dobropisu). Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že objednávateľ je v tomto prípade oprávnený za zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet vystaviť doklad o oprave základu dane na výšku zľavy a doručiť ho zhotoviteľovi, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas a zhotoviteľ sa zaväzuje doklad o oprave základu dane akceptovať.
10. Poskytnutím zľavy z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy ostávajú zachované všetky nároky objednávateľa z vád diela podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie vád, dokončenie diela riadne a včas a pod..).
11. Zmluvnými pokutami a zľavami z ceny diela dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút a zliav z ceny diela.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. IV odsek 3, a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - 1.1.ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác
  - 1.2.ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - 1.3.ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškováva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.4.ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby

- 1.5.ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
- 1.6.ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, lebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
- 1.7.ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať)
- 1.8.ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa
- 1.9.ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR
- 1.10. ak zhotoviteľ poruší povinnosť predložiť objednávateľovi v zmysle čl. IV ods. 15 tejto zmluvy potvrdenie vydané Daňovým úradom alebo ak potvrdenie Daňového úradu bude potvrdzovať porušovanie povinností zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zákona o DPH na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
2. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak dôjde k ukončeniu hlavnej zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a investorom, predmetom ktorej je zhotovenie stavby uvedenej v čl. II. odsek 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny diela len za tie práce a dodávky na dielo, ktoré boli ku dňu ukončenia hlavnej zmluvy o dielo dokončené a objednávateľovi odovzdané v písomnej forme. Zhotoviteľ bude mať v takomto prípade nárok na vyplatenie súm podľa zmluvy, a to vždy za predpokladu, že peňažné prostriedky splatné zo strany objednávateľa zhotoviteľovi neprekročia výšku peňažných prostriedkov prijatých objednávateľom od investora ohľadom týchto položiek.
4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 3 tohto článku má zhotoviteľ ďalej nárok na náhradu preukázanej škody, maximálne však do výšky 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
6. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 5 tohto článku má zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od

zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 5% z maximálnej ceny diela bez DPH.

## Článok VIII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať doklady, ktorých špecifikácia, počet vyhotovení, usporiadanie a ďalšie požiadavky na spôsob ich odovzdávania sú uvedené v Prílohe č.7 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o zmene zoznamu dokladov, počtu vyhotovení, usporiadaní a ďalších požiadavkách na spôsob ich odovzdávania, a toto rozhodnutie oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie akceptovať. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena počtu vyhotovení, usporiadania a ďalších požiadaviek na spôsob odovzdávania dokladov nie je skutočnosťou, ktorá by mohla mať vplyv na maximálnu cenu diela.
4. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu uvedených v Prílohe č. 7 tejto zmluvy má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
5. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 8. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 12 tohto článku zmluvy. Dielo sa považuje za riadne ukončené, odovzdané a prevzaté objednávateľom až dňom odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia odseku 12 tohto článku zmluvy.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných.

9. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- 9.1 názov diela, identifikácia zmluvy o dielo
  - 9.2 dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy
  - 9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela
  - 9.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania
  - 9.5 zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - 9.6 súpis zistených väd a nedorobkov
  - 9.7 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - 9.8 zoznam odovzdávaných dokladov
  - 9.9 vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - 9.10 podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - 9.11 dĺžka záručnej doby
  - 9.12 termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - 9.13 vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, a končí uplynutím **24 mesiacov** (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania väd v zmysle ods. 13 tohto článku) odo dňa prevzatia stavby investorom od objednávateľa v zmysle hlavnej zmluvy o dielo.
11. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po prevzatí stavby investorom predpokladaný koniec záručnej doby poskytovanej objednávateľom investorovi podľa hlavnej zmluvy o dielo a predpokladaný koniec záručnej doby poskytovanej zhotoviteľom podľa tohto odseku 10 tohto článku zmluvy.
12. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela počas kolaudácie alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky

nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie väd za zhotoviteľa podľa tohto odseku 12.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z maximálnej ceny diela bez DPH, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty.

13. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady
14. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
15. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
16. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
17. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z maximálnej ceny diela bez DPH. Objávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má objednávateľ zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
18. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

## **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## **Článok X. Rozhodcovský súd**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Asociácii stavebných, konzultačných a obchodných spoločností v SR, sídlo: Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke [www.rozhodcovskysud.com](http://www.rozhodcovskysud.com)). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.

## **Článok XI. Doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenu za nasledovných podmienok:
  - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
  - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe

oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia.

## Článok XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu diela a povinnosť zhotoviteľa dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplataenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplataených zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o zádržnom, garančnej zábezpeke a dohoda uvedená v odseku 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Objávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmluvách so svojimi subdodávateľmi zakotviť ustanovenie, podľa ktorého ak objednávateľ požiadá zhotoviteľovho subdodávateľa o prevod jeho práv a povinností zo subdodávateľskej zmluvy zo subdodávateľa na objednávateľa, je subdodávateľ oprávnený svoje práva a povinnosti z tejto subdodávateľskej zmluvy na objednávateľa postúpiť. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH,

a týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu aj keby prevyšovala výšku zmluvnej pokuty, ktorá mu vznikla porušením tejto povinnosti zhotoviteľom.

8. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči objednávateľovi.
9. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz uvedený v odseku 8. tohto článku, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.
11. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
12. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
14. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
16. Súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa
  - Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác
  - Príloha č. 3 – realizačný projekt stavby
  - Príloha č. 4 – nepoužije sa
  - Príloha č.5 - Výpis z Obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie platné v deň podpisu zmluvy (nie staršie ako 1 mesiac) zhotoviteľa
  - Príloha č. 6 – Potvrdenie o poistnom krytí v stavebno – montážnom poistení
  - Príloha č. 7 – Zoznam dokladov požadovaných k preberaciemu konaniu a požiadavky na počet ich vyhotovení a usporiadanie
  - Príloha č.8 – Technologický postup prác z 18.05.2015
17. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal doklady uvedené v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a v odseku 16. tohto článku.



18. Vymedzenie pojmov :

- vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rokovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
- vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

19. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

20. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa [www.smsz.sk](http://www.smsz.sk). Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávateľa parafovaná osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných, t.j. riaditeľom oblasti alebo hlavným stavbyvedúcim a za zhotoviteľa jeho štatutárnym orgánom.

V Bratislave dňa 13.06.2015

**STRABAG Pozemné a inžinierske  
staviteľstvo s.r.o.**

**Správa mestskej zelene v Košiciach,  
príspevková organizácia**

.....  
Ing. Stanislav Hudák  
prokurista a riaditeľ oblasti CE

.....  
Ing. Marta Popříková  
poverená zastupovaním štatutárneho  
orgánu

.....  
Mag. Ing. Alexander Holénia  
prokurista spoločnosti

**Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa**

Objednávateľ: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Dodávateľ: Správa mestskej zelene Košice, príspevková organizácia

Stavba: NEMOCNICA KOŠICE - ŠACA a.s., SÚKROMNÁ NEMOCNICA

Objekt: TEREENNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Dátum: 26.3.2015

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
<b>Práce HSV</b>						
<b>ZEMNÉ PRÁCE</b>						
1	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po suchu so zložením bez rozhrn. z horniny 1 až 4 nad 500 do 1000 m	M3	410,000	2,09	856,90 €
2	181201101	Úprava pláne násyp. nezhut.	M2	2 050,000	0,18	369,00 €
3	181301101	Rozprestretie ornice v rovine alebo v sklone do 1:5 pri ploche do 500 m <sup>2</sup> , hr.do 100 mm	M2	2 050,000	0,73	1 496,50 €
4	122107111	Odkopávky alebo prekopávky pri pozemkových úpravách, nezapažené hornine 1 a 2	M3	410,000	0,80	328,00 €
6	180406111	Kobercový trávnik	M2	820,000	4,28	3 509,60 €
7	180406112	Založenie trávniku parkového mačinovaním na svahu nad 1:5 do 1:2	M2	820,000	1,78	1 459,60 €
8	181305111	Prevrstvenie ornice na skládke	M3	410,000	6,14	2 517,40 €
9	182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	M2	2 050,000	0,51	1 045,50 €
10	183101113	Hľbenie jamiek v rovine alebo na svahu do 1:5 , objemu nad 0,02 do 0,05 m <sup>3</sup>	KUS	2 250,000	0,68	1 530,00 €
11	183101115	Hľbenie jamiek v rovine alebo na svahu do 1:5 , objemu nad 0,125 do 0,40 m <sup>3</sup>	KUS	138,000	9,26	1 277,88 €
12	184102111	Výsadba krovin	KUS	2 250,000	1,08	2 430,00 €
13	184102115	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 500 do 600 mm	KUS	138,000	11,74	1 620,12 €
14	184901112	Osadenie kolov k drevine s uviazaním, dĺžky kolov nad 2 do 3 m	KUS	87,000	1,53	133,11 €
15	184921093	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	M2	1 600,000	1,16	1 856,00 €
16	185802111	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 rašelinou	T	4,780	4,42	21,13 €
17	185804312	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivu nad 20 m <sup>2</sup>	M3	205,000	2,98	610,90 €
18	5721120	Osivo trávové - parková zmes	KG	62,500	4,46	278,75 €
19	26501140	Javor Acer PLATANOIDESštandardný 3-8 vpb	KUS	25,200	11,60	292,32 €
20	26510350	PLATANUS LEOPOLDII	KUS	25,000	120,00	3 000,00 €
21	26510370	Palmatum dissectum garnet 40 - 50 cm	KUS	3,000	11,43	34,29 €
22	26511070	Pronus serrolata amanogawa 12 - 14 cm obv.	KUS	3,000	68,00	204,00 €
23	26515140	Skalník Cotoneaster dammeri ker 20-30 cm	KUS	200,000	0,80	160,00 €
24	26515330	Skalník Cotoneaster hor ker 20-30 cm	KUS	100,000	0,80	80,00 €
25	26523910	Cedrus deodara pendula 125 - 150 cm	KUS	3,000	50,40	151,20 €
26	26524070	Picea pongens glauca 60 - 80 vpb	KUS	10,000	10,00	100,00 €
27	26524410	Picea abies inversa 100 150 vpb	KUS	3,000	32,40	97,20 €
28	26524450	Pinus strobus 20 - 30 cm	KUS	5,000	1,20	6,00 €

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
30	26524490	Pinus nigra austriaca 100 - 125 vpb.	KUS	15,000	16,00	240,00 €
31	26524960	Pinus sylvestris watereri 30 - 40 cm K	KUS	13,000	14,00	182,00 €
32	26527130	Pustoryl Philadelphus coronarius 60 - 80 cm K	KUS	200,000	1,30	260,00 €
33	26530720	Natržník Potentilla fruticosa ker štandard 30-40 cm	KUS	250,000	1,00	250,00 €
34	26532470	Hlohyna Pyracanta coccinea ker zb 40-60 cm	KUS	250,000	1,04	260,00 €
35	26549230	Malus red sentinel 20 - 25 cm vpb	KUS	3,000	144,00	432,00 €
36	26549370	Tília europaea cordata 12 - 14 cm vpb	KUS	10,000	42,00	420,00 €
37	26550100	Quercus robur Fast. Koster 75 cm K	KUS	10,000	8,00	80,00 €
38	26550280	Quercus rubra 10 - 12 cm vpb	KUS	5,000	40,00	200,00 €
39	26551300	Platanus acerifolia 12 - 14 cm vpb	KUS	5,000	36,00	180,00 €
40	26605030	Juniperus horizontalis 30 - 40 cm K	KUS	250,000	2,00	500,00 €
41	26605040	Juniperus old gold 40 - 50 cm K	KUS	250,000	3,70	925,00 €
42	26614150	Conicera nitida 30 - 40 cm K	KUS	200,000	0,80	160,00 €
43	26615960	Tis Taxus baccata 60-80 cm	KUS	50,000	2,40	120,00 €
44	26619240	Physocarpus opul diabolo 40 - 60 K	KUS	200,000	1,70	340,00 €
45	103112000	Rašelina záhradnícka a kompostová trieda II. VL	T	4,780	15,20	72,66 €
46	111613320	Mulčovacia kôra 80l bal. - 40kg	bal	100,000	3,15	315,00 €
47	357017540	Koly k stromom 3 m /50 mm x 50 mm/	KUS	87,000	2,80	243,60 €

ZEMNÉ PRÁCE

30 915,66 €

PRESUNY HMÔT

48	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	T	117,994	21,24	2 506,20 €
----	-----------	--	---	---------	-------	------------

PRESUNY HMÔT

2 506,20 €

Práce HSV

33 421,86 €

Celkom bez DPH 33 421,86 €

DPH 6 684,37 €

Celom s DPH 40 106,23 €

Ing. Marta Popříková



**Realizačný projekt stavby**

Stavba: „Operačné centrum - prístavba“ V Nemocnici Košice - Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice - Šaca

Podpisom potvrdzujem prevzatie realizačnej dokumentácie stavby v nasledovnom zložení:  
- SO 01 Prístavba - realizačná dokumentácia stavby, časť G.4.\_TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

.....  
Ing. Marta Popříková  
poverená zastupovaním  
štatutárneho orgánu

## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Okresný úrad Košice  
Číslo živnostenského registra: 805-7761

### Obchodné meno

Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia

### IČO

17078202

### Sídlo

04001 Košice-Juh, Rastislavova 79

### Štatutárny orgán

Ing. Richard Majza

04022 Košice-Dargovských hrdinov, Krosnianska 1491/85

### Predmety podnikania

1. Veľkoobchod a maloobchod-okrasné dreviny, kvety, zelenina

Deň vzniku oprávnenia: 8.8.1996

#### Prevádzkarne

04413 Valaliky, Bernátovce - záhrada

04001 Košice-Juh, Rastislavova 79

2. Sprostredkovateľská činnosť okrem sprostredkovania práce za úhradu

Deň vzniku oprávnenia: 8.8.1996

3. Poradenská činnosť v predmete podnikania

Deň vzniku oprávnenia: 8.8.1996

4. Predaj na priamu konzumáciu:

a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov,

b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy,

d) predaj polotovarov a doplnkového tovaru

Deň vzniku oprávnenia: 8.8.1996

#### Prevádzkarne

04001 Košice-Juh, Rastislavova 79

5. Poskytovanie záhradníckych služieb za úplatu

Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1998

6. Prevádzka malých plavidiel

Deň vzniku oprávnenia: 21.4.1997

**Prevádzkarne**

04001 Košice-Staré Mesto, Mlynský náhon

7. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 8.8.1996

**Prevádzkarne**

04001 Košice-Juh, Rastislavova 79

8. Prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb (parkovanie v spravovanom objekte) okrem základných služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1998

9. Prípravné práce pre stavby, demolácie, búracie a zemné práce

Deň vzniku oprávnenia: 5.4.2006

10. Prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 5.4.2006

11. Maloobchod so stromami a zeminou

Deň vzniku oprávnenia: 24.10.2006

12. Podnikanie v oblasti nakladania s ostatným odpadom

Deň vzniku oprávnenia: 24.10.2006

13. Veľkoobchod so stromami a zeminou

Deň vzniku oprávnenia: 24.10.2006

14. Prevádzkovanie športových zariadení

Deň vzniku oprávnenia: 16.8.2007

**Prevádzkarne**

04001 Košice-Staré Mesto, Pajorova, ihrisko  
04012 Košice-Nad jazerom, Amurská, ihrisko

15. Prevádzkovanie detských ihrísk

Deň vzniku oprávnenia: 16.8.2007

16. Uskutočňovanie krajinoarchitektonických sadovníckych diel

Deň vzniku oprávnenia: 3.6.2009

**Zodpovedný zástupca**

Marta Popříková

17. Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 3.6.2009

**Zodpovedný zástupca**

Marek Oleár

18. Čistiace a upratovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 3.6.2009

19. Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2011

**Zodpovedný zástupca**

Alexander Sütö

20. Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2011

**Zodpovedný zástupca**

Viktor Biščák

Dátum výpisu: 12.6.2015





**Potvrdenie o poistnom krytí pre dielo: „Operačné centrum  
- prístavba v Nemocnici Košice-Šaca a.s. 1. súkromná  
nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca“**

<b>Poistovateľ</b>	<p><b>Generali Poistovňa, a. s.</b>          Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika          IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021000487          Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B          Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v Talianskom zozname skupín poisťovní vedenom ISVAP pod č. 26.</p> <p>Poistovateľ potvrdzuje, že dielo „Operačné centrum - prístavba v Nemocnici Košice-Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca“ je stavba zaradená k Rámcovej poistnej zmluve č. 2400214690 v rozsahu:</p>
<b>Poistník/Poistený</b>	<p><b>ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.</b>          Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika          IČO: 31 355 161          Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B</p>
<b>Spolupoistený/i</b>	<p>1. Poistenie členov koncernu:          - táto zmluva stanovuje podmienky poistenia pre budované diela, ktorých zhotoviteľom sú spoločnosti, ktoré sú v priebehu doby poistenia súčasťou koncernu STRABAG S.E., v Slovenskej republike (sídlo a miesto poistenia na území SR).</p> <p>2. Poistenými sú: objednávateľ (investor), firma vykonávajúca odborný dozor a ostatní dodávateľia a subdodávateľia poisteného zmluvne zúčastnení na poistenom budovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností na poistenom budovanom diele, pokiaľ hodnota ich dodávok je zahrnutá do celkovej poistnej sumy pre poistené dielo.</p>
<b>Druh poistenia</b>	Stavebno-montážne poistenie vrátane zodpovednosti za škodu
<b>Rozsah poistenia</b>	<p>Poistné krytie je dojednané podľa Všeobecných poistných podmienok stavebno – montážneho poistenia VPP PPSM 08 a nasledujúcich Klauzúl.</p> <p>Klauzuly:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>001 - Poistenie škôd vzniknutých v dôsledku štrajku, vzbury alebo občianskeho nepokoja</li> <li>002 - Poistenie krížovej zodpovednosti</li> <li>004 - Rozšírené poistenie údržby ( 24 mesiacov)</li> <li>006 - Poistenie dodatočných nákladov na prácu nadčas, nočnú prácu, prácu vo sviatok a na expresnú prepravu</li> <li>007 - Poistenie dodatočných nákladov na leteckú prepravu</li> <li>013 - Majetok v skladoch mimo staveniska</li> <li>014 - Výluka terorizmu</li> <li>053 - Poistenie škôd spôsobených krádežou vlámaním alebo lúpežou</li> <li>107 - Dočasné príbytky a sklady</li> <li>113 - Vnútroštátna doprava</li> <li>115 - Poistenie konštrukčného rizika</li> <li>116 - Poistenie častí diela prevzatých alebo uvedených do prevádzky</li> <li>119 - Investorov jestvujúci majetok alebo majetok vo vlastníctve, opatere, úschove alebo správe poisteného.</li> <li>120 - Vibrácie, odstránenie alebo oslabenie nosného prvku</li> </ul>



Na základe požiadavky poisteného je dojednané poistné krytie v rozsahu podľa VPP PPSM 08 Časť II a III pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so stavebno-montážnymi prácami uskutočňovanými na mieste poistenia (ďalej len „Stavebno-montážna zodpovednosť“) s limitom poistného plnenia 5.000.000,00 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas poistného obdobia a spoluúčasťou poisteného 5 000,00 EUR na každom poistnom plnení.

#### Limity plnenia

Poistenie je dojednané na 1.riziko s nasledovnými limitmi plnenia poisťovateľa počas doby trvania poistenia:

500 000,00 EUR, max. 1 500 000,00 EUR and/or as per cl. 119	pre poistné udalosti na existujúcich budovách pre poistné riziko FLEXA, na každú poistnú udalosť
500 000,00 EUR	pre územie staveniska a podzemné časti staveniska
1 000 000,00 EUR	pre odpratávacie náklady
100 000,00 EUR	zachraňovacie náklady*
50 000,00 EUR	pre náklady na likvidáciu nebezpečného odpadu
50% nákladov, max. 26 500,00 EUR na jednu poistnú udalosť, max. 100 000,00 EUR na jeden projekt	poplatky expertom
100 000,00 EUR	pre zariadenie staveniska
Poistenie podľa tejto časti zmluvy je dojednané s nasledovnými limitmi plnenia poisťovateľa počas doby trvania poistenia:	
20% nákladov na škodu, max. 130 000,00 EUR	pre poistné udalosti vzniknuté podľa Klauzuly 007
10% z poistnej sumy, max. 130 000,00 EUR	pre poistné udalosti vzniknuté podľa Klauzuly 013
100 000,00 EUR na jeden projekt so spoluúčasťou 20% na každú poistnú udalosť	pre poistné udalosti vzniknuté podľa Klauzuly 107
130 000,00 EUR	pre poistné udalosti vzniknuté podľa Klauzuly 113
1 500 000,00 EUR,	pre poistné udalosti vzniknuté podľa Klauzuly 119 pre jednu a všetky poistné udalosti



<b>Spoluúčasť</b>	<b>Poistenie</b> je dojednané so spoluúčasťou poisteného na plnení poisťovateľa z každej poistnej udalosti vo výške <b>5 000,00 EUR</b>
<b>Doba trvania poistenia</b>	Pre stavebné dielo <b>Operačné centrum - prístavba v Nemocnici Košice-Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca</b> je doba trvania poistenia dojednaná pre obdobie od 27.3.2014 do 30.04.2015.

Zároveň Vám potvrdzujeme, že dielo „**Operačné centrum - prístavba v Nemocnici Košice-Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca**“ realizované spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o., a spolupoistenými dodávateľmi a subdodávateľmi, je poistené do celkovej výšky hodnoty diela **2 574 955,14,- EUR bez DPH** s rozsahom poistenia v zmysle uzavretej poistnej zmluvy.

Táto zmluva je súčasťou medzinárodného programu pre stavebno – montážne poistenie vystaveného pre spoločnosti skupiny STRABAG. Nositeľom medzinárodného programu je Generali Versicherung AG Wien.

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poistnú zmluvu.

Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného

V Bratislave dňa 31.03.2014

-----  
**Generali Poistovňa, a. s.**  
**Mgr. Erika Belovičová**  
 underwriter medzinárodného programového poistenia

-----  
**Generali Poistovňa, a. s.**  
**Ing. Peter Buday**  
 vrchný riaditeľ úseku underwritingu a maklérskeho obchodu

**Zoznam dokladov k preberaciemu konaniu a požiadavky na ich formu a rozsah**

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi k preberaciemu konaniu nasledovné doklady :

Poradové číslo v zakladači alebo číslo priečinku (digitálna forma)	Názov dokladov Názov priečinku (digitálna forma)
<b>1</b>	<b>Osvedčenia pracovníkov / oprávnenia zhotoviteľa</b>
	Oprávnenie zhotoviteľa
	Osvedčenie pracovníkov
<b>2</b>	<b>Atesty ,Certifikáty, Vyhlásenia o parametroch použitých výrobkov</b>
	Vyhlásenie o parametroch
	Vyhlásenie o zhode
	Certifikáty
	Atesty
	Technické listy, Karty bezpečnostných údajov
<b>4</b>	<b>Návody na obsluhu, údržbu a opravu + Záručné listy</b>
	Návody na obsluhu, údržbu a opravu
	Záručné listy
<b>5</b>	<b>Doklady o zaškolení obsluhy vrátane prezenčných listín</b>
<b>6</b>	<b>Ostané doklady</b>
	Podľa požiadaviek investora
<b>9</b>	<b>Projekt skutočného vyhotovenia</b>
	Projekt skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami podľa skutočne realizovaných prác, dielenská dokumentácia, potvrdené oprávnenou osobou

Ďalšie požiadavky na odovzdávané doklady:

**1. Doklady musia byť platné v SR a v slovenskom jazyku****2. Počet vyhotovení a forma odovzdávaných dokladov:**

2.1 Päť vyhotovení v tlačenej forme usporiadané v zakladačoch

2.2 Jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte pdf resp. dwg na digitálnych nosičoch

**3. Usporiadanie a označovanie dokladov v zakladači resp. na digitálnom nosiči:**

3.1 Zakladač, resp. digitálny nosič budú označené nasledovne:

- názov stavby
- názov diela
- obchodné meno zhotoviteľa

- označenie SO a PS, pre ktoré sú v zakladači resp. digitálnom nosiči uložené doklady
- 3.2 doklady budú v zakladačoch resp. na digitálnych nosičoch uložené samostatne pre každý objekt ( SO, PS)
- 3.3 doklady budú v zakladačoch usporiadané a označené v súlade s tabuľkou uvedenou vyššie.

### Technologický postup prác

#### „Operačné centrum – prístavba, Nemocnica Košice - Šaca“

Pred začatím realizácie sadových úprav je nutné zabezpečiť zo strany objednávateľa prác vytýčenie inžinierskych sietí, plochy na ktorých budú realizované sadové úpravy je potrebné zbaviť stavebných zvyškov, odpadov a stavebnej sute do hĺbky – 20 cm, ďalej je nutné, aby boli dobudované komunikácie s osadenými cestnými respektíve záhonovými obrubníkmi. To znamená uviesť plochy do stavu vhodného pre navážku zeminy z dočasnej depónie. Na takto pripravenej ploche je možné začať so samotnými sadovými úpravami.

Samotná realizácia sadových úprav bude pozostávať z navážky zeminy, rozhrnutia, plošnej úpravy terénu, valcovania a kultivačných prác. Po realizácii terénnych úprav nasleduje vytýčenie plôch výsadby zelene a trávnatých plôch. Realizácia výsadby zelene pozostáva z hĺbenia jám objemu: /0,02 m<sup>3</sup> - 0,05 m<sup>3</sup> a 0,125 m<sup>3</sup> - 0,4 m<sup>3</sup>/, výsadby stromov a krov, mulčovaní výsadiieb, zálievke vysadeného rastlinného materiálu a kotvenia stromov.

Po ukončení týchto prác nasleduje založenie trávnikov a to pozostáva z prípravy povrchovej časti pôdy prekopením, uhrabaním a valcovaním, po ukončení povrchovej úpravy terénu nasleduje uloženie trávnatého koberca, výsev trávneho osiva a zálievka plochy založených trávnikov.

Založením trávnatých plôch je ukončená realizácia sadových úprav a nasleduje bežná údržba podľa predložených pokynov pre ďalšiu údržbu zrealizovaných sadových úprav.

Vypracoval: Ing. Marek Bobík

Košice: 18.05.2015