

VIII/2015/P

## Zmluva o nájme plochy na reklamu

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**medzi:**

### 1. Správa mestskej zelene v Košiciach

Rastislavova 79, 040 01 Košice

IČO: 17078202

IČ DPH: SK 2021157556

zastúpená: Ing. Marta Popříková – poverená zastupovaním štatutárneho orgánu

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu: 0443868001/5600

SWIFT : KOMASK2X

IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001

právna forma: Mestská príspevková organizácia zriadená Mestom Košice Zriaďovacou listinou zo dňa 11.11.2004 **(ako prenajímateľ)**

### 2. Renáta Chovancová-KASSER

Kavečianska cesta 1119/12, 040 01 Košice-Sever

IČO: 33697647

IČ DPH: SK 1024313609

Zastúpená: Ondrej Chovanec

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu: 126348512/0200

SWIFT : SUBASKBX

IBAN : SK78 0200 0000 0001 2634 8512

právna forma: živnostník **(ako nájomca)**

## I.

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miesto na oplotení areálu Rastislavova 79 v Košiciach, za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej tabule (1x2 m).

## II.

### ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Účelom nájmu nebytových priestorov uvedených v článku I. je možnosť ich užívania nájomcom pre výkon jeho podnikateľskej činnosti, ktorú bude nájomca vykonávať na základe výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra 802-7022, s tým, že prenajaté priestory bude užívať na obchodnú činnosť, vykonávanú v zmysle výpisu zo Živnostenského registra.
- 2.2. Všetky zmeny v podnikateľskej činnosti, ktoré by mohli vplývať na účel nájmu, nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

## III.

### DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu „neurčitú“.

#### IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1. Za nájom priestoru uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca od 15.07.2015 platiť za každý začatý polrok nájomné vo výške **39,83 €** bez DPH (1 m<sup>2</sup> - 39,83 €/rok, 2 m<sup>2</sup> - 39,83 €/polrok).
- 4.2. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy bude faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi v zmysle platnej a účinnej zmluvy.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy.
- 4.4. Nakoľko prenajímateľ je platcom DPH bude k vyššie uvedenému nájomnému fakturované aj DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného stanovená v čl. IV bod 1 bude zmenená v závislosti od vývoja miery inflácie a jej výšky vyhlásenej Národnou bankou Slovenska s platnosťou od nasledujúceho mesiaca po jej vyhlásení.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy a jej bezpečné upevnenie na dohodnutej ploche na vlastné náklady. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. V prípade, že reklama bude umiestnená bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný ju odstrániť na vlastné náklady. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 5.2. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 5.4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje čistiť, ošetrovať a strážiť predmetnú reklamu na vlastné náklady.
- 5.6. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 5.7. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou. Škody

spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

5.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

5.9. Prenájom zaniká:

- a) dohodou,
- b) výpoveďou v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede,
- c) výpoveďou s okamžitou platnosťou – pokiaľ si nájomca neplní svoje zmluvné povinnosti, aj napriek výzve prenajímateľa

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov vrátane jeho platných zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka.

6.3. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia a 2 vyhotovenia obdrží Magistrát mesta Košice.

6.5. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa ([www.smsz.sk](http://www.smsz.sk)).

6.6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.

6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 10.04.2015

V Košiciach, dňa 14.04.2015

.....  
Ing. Marta Popříková  
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu  
(prenajímateľ)

.....  
~~Renáta Chovancová-KASSER~~