

VIII/2014/S

ZMLUVA O DIELO č. 2014001795

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

**Zmluvné strany:**

**Objednávateľ:** **Mesto Košice**  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0442488015/5600  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4248 8015  
SWIFT (BIC): KOMASK2X

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
so sídlom Rastislavova 79, 040 01 Košice  
IČO: 170 78 202  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK2021157556  
príspevková organizácia zriadená Mestom Košice, na základe Zriaďovacej  
listiny zo dňa 11.11.2004  
štatutárny orgán: Ing. Richard Majza, MBA - riaditeľ  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0443868001/5600  
IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001  
SWIFT (BIC): KOMASK2X

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

**Preambula**

Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) postupom podlimitnej zákazky.

**I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

- na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Margita Hanušovská, oddelenie strategického rozvoja
  - vo veciach realizácie a prevzatia diela: JUDr. Nataša Bursová, referát nakladania s majetkom, oddelenie právne a majetkové
- b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Richard Majza, MBA - riaditeľ
  - na konanie vo veciach Zmluvných: JUDr. Mária Boboňková – vedúca právneho a personálneho úseku
  - vo veciach realizácie diela: Ing. Zdenka Diennešová – technik zelene, Ing. Peter Vrábel – vedúci odd. záhrad, prípravy výroby záhrady, odbytu a odbornej záhr. skupiny
  - vo veciach prevzatia diela: Ing. Zdenka Diennešová – technik zelene, Ing. Peter Vrábel – vedúci odd. záhrad, prípravy výroby záhrady, odbytu a odbornej záhr. skupiny

## 2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

## II. PREDMET ZMLUVY

### 1. Predmetom tejto Zmluvy je:

a) záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo

„**Sadové úpravy Okrsok VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice**“ podľa:

- špecifikácie a v rozsahu prác na základe Cenovej Ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu

č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

- v súlade s projektovou dokumentáciou (Sadové úpravy Okrsok VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice), ktorá tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy

Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa.

b) záväzok Objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj Pokyny na údržbu, ktoré sú prílohou č. 4 tejto zmluvy

### 2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise diela alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
4. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
5. Predmet diela je obsiahnutý v celkovej realizačnej projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
6. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
7. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
8. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v piatich vyhotoveniach vrátane dokladovej časti.
9. Miestom vykonania diela je: Mesto Košice, katastrálne územie Furča. Okrsok VIII, Sídl. Dargovských hrdinov, Košice.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov a pod.

### III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
  - a) prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
  - b) začatie prác na diele do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
  - c) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi v lehote do 2 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 31.10.2014, podľa toho, čo nastane skôr.
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady Zhotoviteľa spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.

### IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške 45 108,20 EUR bez DPH (slovom: štyridsaťpäťtisícstoosem eur 20 centov), **s DPH 54 129,84 EUR**. Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 22.07.2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
4. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup materiálov/tovarov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, Zhotoviteľovu inžiniersku činnosť, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi

stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ bude financovať časť diela z prostriedkov podpory z Environmentálneho fondu formou schválenej dotácie v rámci Žiadosti o podporu formou dotácie, druh činnosti A3. Dotácia bude poskytnutá na základe osobitnej Zmluvy o poskytnutí podpory po uzatvorení tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
  - a) Cena diela bude uhradená na základe daňového dokladu –faktúry, ktorej prílohou budú súpisy vykonaných prác a dodávok za vykonané dielo. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľa. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
  - b) Objednávateľ si vyhradzuje právo a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Enviromentálneho fondu na formálnu úpravu vystavenej faktúry, bude postupovať podľa dispozícii a usmernení Objednávateľa.

## V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v realizačnej projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia diela, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi o tom Objednávateľa. V súlade s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, je možné uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania len za podmienok uvedených v predmetnom zákone. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
2. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
5. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad

porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.

6. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovanom porušení 300,- EUR za každý jednotlivý prípad.
7. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovaní 300,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
8. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmlúv, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
9. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
10. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z VZP, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
11. Uplatnením Zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
12. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
13. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu diela špecifikácie dodávok, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup realizačných prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 12 mesiacov na sadové úpravy, za podmienky dodržania „Pokynov na údržbu“ a 24 mesiacov na dodané prvky, resp. podľa dĺžky záručnej doby stanovenej dodávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné Zmluvné podmienky vykonania diela, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný poistiť sa. Poistením sa neobmedzujú povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa:
  - a) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poisťnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 10 000,- EUR;
6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poisťných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní po podpise Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí

poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
10. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
11. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v piatich vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
12. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
  - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
  - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
  - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
  - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
  - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
  - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
15. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
16. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa,

elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
17. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

## VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstúpeného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. Okrem prípadov uvedených vo VZP je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
  - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.

5. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpení, od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
  1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela,
  2. Realizačná projektová dokumentácia v digitálnej forme (**predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**)
  3. Cenová ponuka,
  4. Pokyny na údržbu (**predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**)
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami. Uzatváranie dodatkov musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 25 AUG. 2014

**Objednávateľ:**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

19. AUG. 2014

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

**Zhotoviteľ:**

Ing. Richard Majza, MBA  
riaditeľ

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,  
ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,  
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. 201400 1795

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).

Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.

Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.

2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zväžiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.

3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, navyč práce

Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. navyč práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.

V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Poskytovateľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram prác, ktorý zahrnie predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu.. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa cenníka CENKROS / ODIS platného v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela

prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení akejkoľvek zmeny, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo. oboma zmluvnými stranami a je záväzná pre obe zmluvné strany. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadanú objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnnej výšky 4% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby objednávatel uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je zhotoviteľ povinný objednávatelovi bezodkladne preukázať.

Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaniká povinnosť Poskytovateľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.

4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa strenutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávatel'a zápisom v stavebnom denníku, a posielat' na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovat' (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno menit' dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotovit' aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovat' kontrolných dní sú povinné sa zapísat' a podpísat' do prezenčnej listiny.
5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek. Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

### III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Pred začatím prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kópie kvalifikačných preukazov, osvedčení o vykonaných skúškach a školeniach. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavenisko, mali identifikačnú visačku s príslušnosťou k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odevu.
4. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného

prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, u ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len stavbyvedúci Objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.

5. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou iba po predchádzajúcom prerokovaní s Objednávateľom alebo na jeho výslovnú žiadosť.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavenisku. Vždy, keď budú na stavenisku prebiehať práce, je zhotoviteľ povinný do 60 minút od začatia prác predložiť tento menný zoznam osôb Objednávateľovi v kancelárii na stavenisku a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavenisku.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojim odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
10. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratání odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
11. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.
12. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EU alebo zdrojov SR, je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas udržateľnosti projektu a to oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú činnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu sú :
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - b) príslušná Správa finančnej kontroly,
  - c) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

#### IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúšať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiacimi následkami a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacích dotknuté výstavbou.
6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výtlačky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či pripomenkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.

8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 5 paré v tlačenej podobe a 5 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácia týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomenkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný pripomenky objednávateľa, ktorými objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu prác a ostatných podmienok ZOD.

#### V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých Zhotoviteľov, sú Zhotoviteľa povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratania staveniska /pracoviska/. Zhotoviteľ vypratá stavenisko /pracovisko/ najneskôr v deň prevzatia diela objednávateľom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príľahlých nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku /pracovisku/, výjazdoch z neho, príľahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko /pracovisko/ vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené

- vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
    - dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
    - zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na pracoviskách Objednávateľa v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
    - oboznámiť sa s rizikami na pracoviskách Objednávateľa, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
    - upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách Objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
    - v prípade vykonávania zväračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží zhotoviteľ na vedomie Objednávateľov pred začiatkom prác.
  10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
  11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
  12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
  13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
  14. Prácu vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre prácu vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí prácu vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
  15. Náklady spojené so zaisťovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratání staveniska.
  16. Za materiál a stroje Zhotoviteľa uskladnené na stavenisku /pracovisku/ nepreberá Objednávateľ žiadne záruky. Strojné zariadenie, ktoré tvorí súčasť staveniska nesmie po dobu realizácie diela opustiť stavenisko bez súhlasu Objednávateľa.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku /pracovisku/ pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje a rešpektuje, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

## VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na prevzatom stavenisku separáciu odpadov podľa ich druhu, odpad ukladať do nádob na to určených a označených .
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
  - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činnosti uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
  - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
  - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom;
  - d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

## VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod, a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:

je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania; nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;

napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespolupracuje s koordinátorom BOZP a PO.

ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (vid'. zmluva, projekt a platné normy).

Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviaznúť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.

2. Ak zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce.
  - zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
  - na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
  - hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
  - omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšia ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
  - použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
  - realizácia diela zamestnancami, ktorí nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
  - hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
  - svojevoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
  - opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od

zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.

7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:  
ak je objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 3 mesiace;  
v prípade prerušenia prác na diela Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

### VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:  
technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;  
doklady o kvalite materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;  
plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:  
písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;  
priebežnú fotodokumentáciu z realizácie diela identifikujúcu jednotlivé práce  
  
a dodávky predovšetkým zabudované alebo sa stanú neprístupné.  
najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska /pracoviska/ o vykonávaných prácach stavebný denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ŽOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ŽOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný použiť iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokolvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela. V prípade, ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP vrátane dokumentácie uvedenej v článku VIII, odst. 1, písm, b) týchto VZP.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

## X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela pracovné stretnutie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatiu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcejmu ZOD a vykoná za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.

5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a požadovaných Objednávateľom, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
- a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal;
  - b) 5 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 5 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
  - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
  - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na diele alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
- a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu;
  - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
  - c) opis právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
  - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenie väd v preberacom konaní pokračovať.

## XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
  - popis položiek vykonaných prác
  - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
  - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi nevznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré nevznikol Objednávateľovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.
4. Každá strana Súpisu vykonaných prác potvrdená oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
5. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
6. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
7. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
8. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať v zmysle platnej právnej úpravy.
9. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 15 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynú nová lehota splatnosti.
10. Na faktúre špecifikácia výdavkov a súpisoch vykonaných prác a dodávok je potrebné uvádzať prípadné prerozdelenie OV a NV a osobitne priradenie skupín výdavkov.

11. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
12. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.

## XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá objednávatelovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, obmeniteľné v krátkych termínoch; zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávatelovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej na povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd

je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť (cedovať) práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Košiciach, dňa 25. AUG. 2014

**Objednávateľ:**

MUDr. Richard Rašk, PhD., MPH  
primátor mesta

V Košiciach, dňa 19. AUG. 2014

**Zhotoviteľ:**

.....  
Ing. Richard Majza, MBA  
riaditeľ

**Príloha č.3 k zmluve o dielo - Cenová ponuka**

Uchádzač (meno, názov): Správa mestskej zelene v Košiciach

Sídlo (adresa): Rastislavova 79

040 01 Košice

IČO: 170 78 202

Predmet zákazky: **Sadové úpravy Okrsok VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice**

Verejný obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**

Návrh uchádzača na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk je uvedený v nasledovnej tabuľke:

**Cena predmetu zákazky 100 %**

<b>Cena za dodanie predmetu zákazky v € s DPH</b>	<b>54 129,84</b>
---	------------------

V Košiciach, dňa: 22.07.2014

Ing. Richard Majza, MBA

riaditeľ



## SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH

príspevková organizácia

Rastislavova 79, 040 01 KOŠICE

### POKYNY PRE ÚDRŽBU

**- prvý rok po výsadbe:**

#### **Údržba stromov:**

Vysadené stromy je potrebné pravidelne zalievať dostatočným množstvom vody, predovšetkým v prvom roku po výsadbe, kým sa rastliny nezakorenia. Jeden strom sa zavlaží dávkou cca 25 l vody do mulčovacích (zaštrkovaných) mís, 2-3 krát týždenne, v období sucha 3 a viac krát týždenne (podľa potreby). V zimnom období je potrebné vykonať ošetrovanie pozostávajúce z odstránenia suchých a poškodených konárov, odstránenie kmeňových a koreňových výmladkov.

#### **Údržba krovitých záhonov z listnatých a ihličnatých drevín:**

Kvitnúce listnaté kry a ihličnaté kry je potrebné zalievať dávkou 5l vody/1 ker, 2-3 krát týždenne, v období sucha 3 a viac krát týždenne. Záhony je potrebné udržiavať v nezaburinenom stave (odstraňovať prípadné buriny podľa potreby – cca 1 krát mesačne) a dopĺňať podľa potreby mulčovaciu kôru a štrk.

#### **Údržba trávnik:**

Pre novozakladaný trávnik založený mačincovaním je nutné dodržiavať základné prvotné opatrenia. V priebehu 2 – 3 týždňov od založenia sa neodporúča vstupovať na trávnik z dôvodu uľahnutia a prekorenenie sa trávneho drnu. Pri prešľapávaní môže dôjsť k posunu trávneho drnu, môžu sa vyskytnúť medzery, čo vedie k vysychaniu bočných častí trávneho drnu. Na trávnik nepúšťať po dobu 2 – 3 týždňov žiadne mechanizmy. Priamo po zálievke zabrániť výbehu domácich zvierat po trávniku, najlepšie ak budú mať úplne zamedzený vstup na trávnik. Tieto príčiny môžu viesť k výpadkom trávnik a deformácii plochy, na ktorý bol trávnik ukladany.

Pre trávnik založený mačincovaním je potrebné vykonať prvú kosbu pri výške trávneho porastu v rozmedzí 10-15 cm. Prvou kosbou je potrebné odstrániť približne 1/2 hmoty kosených rastlín. Ďalšie kosby je vhodné vykonávať v týždenných intervaloch počas ktorých sa výška trávneho strniska ustáli na 30-40 mm a pri každej kosbe sa odstráni 1/4 - 1/3 časti kosených rastlín s pohrabaním zvyškov. Týmto spôsobom podporíme rozvoj tráv, ich odnožovanie čo vedie k zahusťovaniu trávnik čím stúpa jeho estetická hodnota. Novozaložený trávnik je potrebné kosiť, zavlažovať a odburiňovať.

Pre kvalitný vývoj trávnik je rozhodujúca intenzita údržby, t.j. pravidelné kosenie a hnojenie trávnik. Zálievku je potrebné vykonávať v pravidelných intervaloch a dostatočnou dávkou vody. Pre

Udržanie trávniku v dobrej kondícii je nutné dodať trávinatej ploche min. 370mm v období od apríla do októbra. Pri novozaložených trávnikoch je potrebné počas vzhádzania a klíčenia trávniku zabezpečiť dostatočnú zálievku tak, aby nedošlo k preschnutiu substrátu po prvú kosbu. Po prvej kosbe treba pravidelne výdatnou zálievkou udržiavať prevlaženú aktívnu koreňovú zónu. Odporúčaná je týždenná dávka 10-15l/m<sup>2</sup>. Rovnako je dôležité každoročné prevzdušňovanie trávniku príp. odstraňovanie burín chemickým postrekom podľa potreby. Hnojenie trávniku sa vykonáva postrekom v období pred dažďom, alebo plánovanou zálievkou. Ak dôjde k poškodeniu trávniku, je potrebné uskutočniť regeneráciu poškodených plôch výsevom trávneho semena so zavlažením.

### **Údržba trávniku po zime:**

Už koncom februára je nutné skontrolovať, aké škody nám zanechala zima. V prvom rade je nutné odstrániť zvyšky snehu, a to porozhadzovaním po zvyšnej ploche. Keď sa tento úkon neurobí včas a prídu vyššie teploty, tak hrozí plieseň snežná. Ako náhle trávnik vyschne je potrebné pozbierať spadnuté vetvičky a taktiež odstrániť lístie, aby mohol voľne dýchať. Potom je trávnik nutné prevzdušniť, najlepšie vertikutátorom, alebo hrablami a riedke miesta dosypať trávnym osivom.

Vertikutátor čistí pôdu od nešistôt a prereže trávu pomocou oceľových nožov, ktoré sa zarezávajú do zeme do hĺbky 1-2mm. Okrem toho odstraňuje mach, staré plsti a odumretú trávu. Navyše povrch pôdy kypří a tá lepšie prijíma vlahu, živiny a vzduch. Vertikutáciu by sme mali aplikovať 2x ročne na jar a na konci leta.

Po prečistení trávniku nasleduje jeho pokosenie, s ktorým začneme akonáhle trávnik povyrastie. Naštartuje sa tým produkcia a podporíme odnožovanie trávy. Potom nasleduje dosievanie trávniku v miestach kde je redší. S jarou začíname aj s prihnojovaním, za ktoré sa trávnik skutočne zavďačí. Výživa trávniku ovplyvňuje nielen jeho vzhľad, ale aj farbu a taktiež zakoreňovanie. Odporúčaná dávka je 4-6kg / 100m<sup>2</sup>. Rast a regeneráciu podporuje dusík, zatiaľ čo fosfor je dobrý pre zakorenenie. Pre hnojenie je dobré si zadovážiť dávkovací vozík hnojiva, sypací vozík, alebo rozmetadlo.

Hnojivá s fosfórom sú vhodné predovšetkým pri vysievaní či dosievaní trávnej zmesi. Draslík podporuje odolnosť tráv voči vymrzaniu a chorobám, preto takéto hnojivá aplikujeme predovšetkým na jeseň, pre lepšie prezimovanie trávniku. Pre trávnik sú ideálne hnojivá s pozvoľným uvoľňovaním živín s obsahom zmienčených prvkov. Hnojivo obvykle aplikujeme 4-5x ročne.

### **POKYNY PRE ÚDRŽBU V ĎALŠÍCH ROKOCH**

#### **- ďalšie roky po výsadbe:**

#### **Údržba stromov:**

Pre úspešné ujetie drevín je nevyhnutné riadne ošetrovanie všetkých drevín tri roky po výsadbe a to 2x za rok, v agrotechnických termínoch (t.j. prvé od 15. mája do 30. júna a druhé od 20. augusta do 15. septembra). Ošetrovanie zahŕňa zalievanie v období sucha – zálievka sa bude realizovať podľa aktuálnej potreby. Jeden strom sa zavlaží dávkou min. 20 l vody do mulčovacích mís, 1 krát týždenne, v období sucha 3 a viac krát týždenne. Pri štepených drevinách je nevyhnutné

odstraňovať neušľachtilé letorasty vyrastajúce z podpníka. Vykonáva sa každoročné zimné ošetrovanie stromov výchovným rezom.

#### **Údržba krovitých záhonov z listnatých a ihličnatých drevín:**

Kvitnúce listnaté kry a ihličnaté kry je potrebné zalievať dávkou 5 l vody/ 1 ker, 1 krát týždenne, v období sucha 3 a viac krát týždenne podľa potreby.

Záhonov krov je v prípade potreby nutné odburiňovať a podľa potreby dopĺňať vrstvu štrku tak, aby dosahovali dostatočnú hrúbku. Štrk a mulč chráni rastliny pred nadmerným výparom, čiastočne pôsobí aj ako bariéra pre rast burín. Vykonáva sa každoročné jesenné ošetrovanie krovitých záhonov čo pozostáva z odstránenie suchých a poškodených konárikov a výmladkov.

#### **Údržba trávnik:**

Trávnik je potrebné pravidelne kosiť, ak má byť reprezentačný. Kosenie trávnik je nutné realizovať podľa potreby, avšak pri trávniku založenom mačínovaním približne v týždňových intervaloch a pri trávniku založenom výsevom min. 5 krát za vegetačné obdobie. Pri kosbe trávnik je potrebné dbať na to, aby neboli poškodené rastové vrcholy tráv. Pokosené zvyšky sa zberajú priamo kosačkou do zberného koša, alebo sa vyhrabú ručne a následne sa skompostujú. Taktiež sa vykoná hnojenie trávnik postrekom naširoko v období pred dažďom alebo plánovanou zálievkou a prevzdušnenie trávnik jedenkrát za vegetačné obdobie.

Ak dôjde k poškodeniu trávnik, je potrebné uskutočniť regeneráciu poškodených plôch výsevom trávneho semena so zavlažením.

#### **Zimná údržba spevnených plôch:**

Vzhľadom na skutočnosť, že výsadby drevín a trvaliek sa nachádzajú v blízkosti spevnených plôch na ktorých je predpoklad vykonávania zimnej údržby, upozorňujeme na skutočnosť že túto bude možné vykonávať len inertným materiálom bez chemického posypu. V prípade chemického posypu hrozí vážne poškodenie vysadeného rastlinného materiálu a trávnik. Taktiež nadmerné množstvo snehu vyhrnutého na trvalkové záhony môže spôsobiť ich nezvratné poškodenie.

Vypracoval: Ing. Marek Bobík

Košice: 07/2014



### Krycí list rozpočtu

Stavba: Sadové úpravy Okrsok VIII., Sídl. Dargovských Miesto:

Objekt: Sadové úpravy Okrsok VIII., Sídl. Dargovských I Ks:

Zákazka: \_\_\_\_\_ Spracoval: \_\_\_\_\_ Dňa 22.7.2014

Odberateľ: Mesto Košice IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Dodávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach IČO: 17078202

Rastislavova 79, 040 01 Košice DIČ: 2021157556

Projektant: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

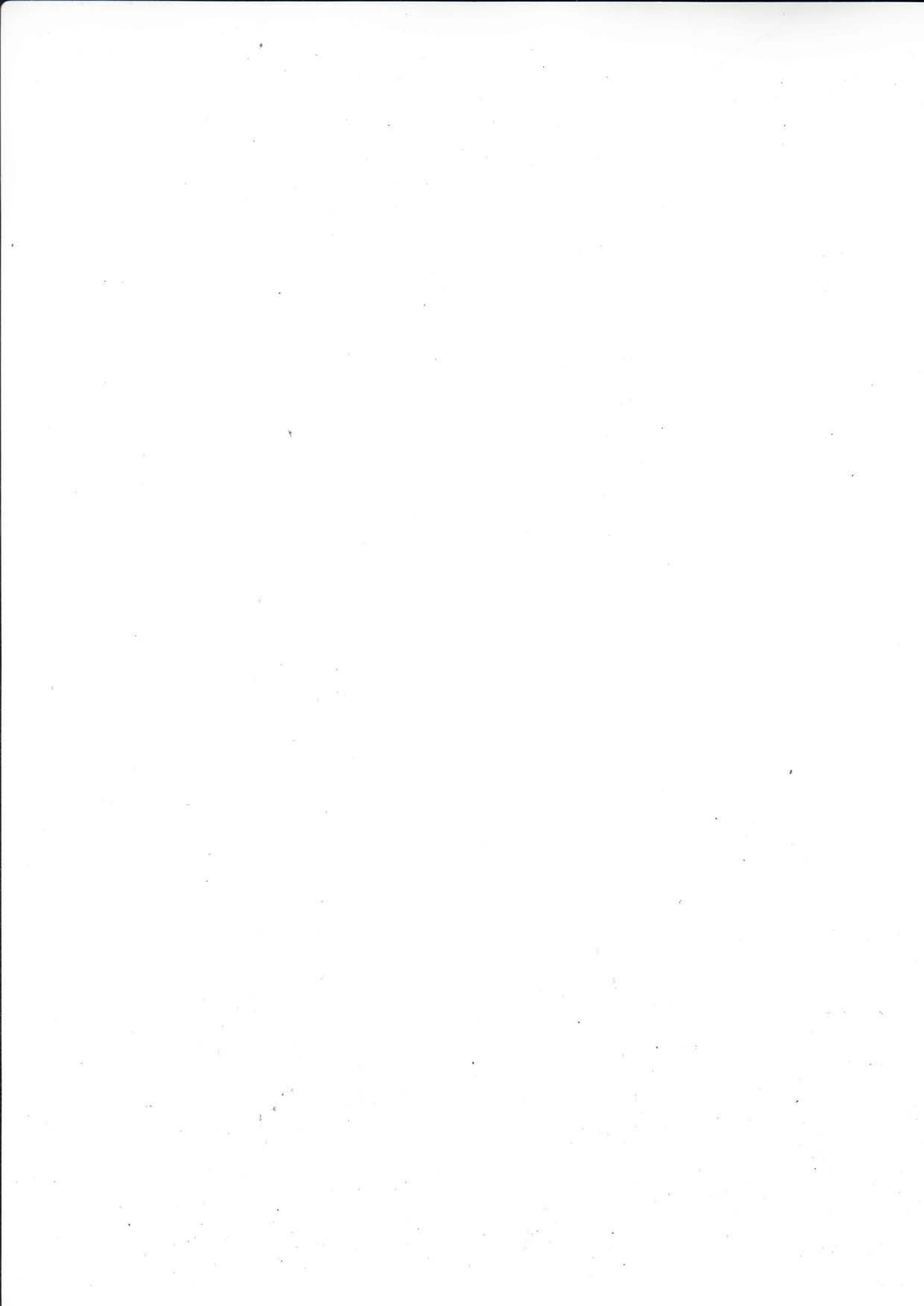
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady					
1	HSV	45 108,20	0,00	45 108,20	6	Ostatné náklady	0,00				
2	PSV				7	Kompletačná činnosť	0,00				
3	MONT				8	HZS	0,00				
4					9						
5	Spolu			<b>45 108,20</b>	10	Spolu	<b>0,00</b>				
C VRN					D VRN						
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky	0% z [H+P+M] 0,00				
12	Územie so sťaž. podm.	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00				
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00				
14					19						
15					20	Spolu	<b>0,00</b>				
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady						
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20		45 108,20			
					22	DPH 20% z	45 108,20		9 021,64		
					23	DPH 0% z	0,00		0,00		
					24	Spolu			<b>54 129,84</b>		
					F						

Odberateľ \_\_\_\_\_

26 Dodávateľ \_\_\_\_\_

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.  
primátor

Ing. Richard Majza, MBA  
riaditeľ



# Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Sadové úpravy Okrsok VIII., Síd. Dargovských hrdinov, Košice

Sadzby DPH	
nízka	vysoká
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
Sadové úpravy Okrsok VIII., Síd. Dargovských hrdinov	45 108,20	0,00	0,00	0,00	0,00	45 108,20
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>45 108,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 108,20</b>
DPH 20% z	45 108,20					9 021,64
DPH 0% z	0,00					0,00
<b>Celkom</b>						<b>54 129,84</b>

Dodávateľ

Ing. Richard M a j z a, MBA  
riaditeľ

30.12.2014

Odberateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

Odberateľ: Mesto Košice

Projektant:

Dodávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Stavba: Sadové úpravy Okrsk VIII., Síd. Dargovských hrdinov, Košice

Objekt: Sadové úpravy Okrsk VIII., Síd. Dargovských hrdinov, Košice

Spracovali:

Ks:

Dátum: 22.7.2014

### Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV	36 888,42		0,00	36 888,42	0,3400
ZEMNÉ PRÁCE	8 219,78		0,00	8 219,78	0,0000
PRESUNY HIMŔT	45 108,20		0,00	45 108,20	0,3400
Práce HSV					0,0000
Celkom	45 108,20		0,00	45 108,20	0,3400

Dodávateľ

Ing. Richard M a j z a, MBA  
riadiťel

Odberateľ

MUDr. Richard Raš, PhD., MPH  
primátor

## Rozpočet Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídli. Dargovských hrdinov, Košice / Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídli. Dargovských hrdinov, Košice

Odberateľ: Mesto Košice

Spracovali:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Dátum: 22.7.2014

Stavba: Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídli. Dargovských hrdinov, Košice

Objekt: Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídli. Dargovských hrdinov, Košice

### Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
			Práce HSV							
			ZEMNÉ PRÁCE							
1	1/A 1	181301101	Doplnenie zeminy hr.10cm	m2	2 950,000	0,60		1 770,00	0,000	0,000
2	231/A 2	180402111	Založenie trávnik (výsev,zálievka,1kosba)	m2	1 953,000	0,36		703,08	0,000	0,000
3	231/A 2	182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach do 10cm	m2	2 950,000	0,45		1 327,50	0,000	0,000
4	231/A 2	183101212	Výkop jamiek s vým.pôdy 50% do 0,02m3 v rovine	ks	420,000	0,45		189,00	0,000	0,000
5	231/A 2	183101213	Výkop jamiek s vým. pôdy 50% do 0,05m3 v rovine	ks	2 953,000	1,15		3 395,95	0,000	0,000
6	231/A 2	183101321	Výkop jamiek s vým. pôdy 100% do 1 m3	ks	71,000	30,00		2 130,00	0,000	0,000
7	231/A 2	183205112	Založenie záhonu pre výsadbu rastlín v zem.tr.3 v rovine	m2	997,000	0,28		279,16	0,000	0,000
8	231/A 2	183403111	Obrobenie pôdy prekopáním do hĺbky 10 cm	m2	2 950,000	0,27		796,50	0,000	0,000
9	231/A 2	183403113	Obrobenie pôdy frézovaním	m2	2 950,000	0,06		177,00	0,000	0,000
10	231/A 2	183403153	Uhrabanie 2x	m2	2 950,000	0,08		236,00	0,000	0,000
11	231/A 2	183403161	Valcovanie 2x	m2	2 950,000	0,02		59,00	0,000	0,000
12	231/A 2	184102110	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu do 10cm	ks	420,000	0,58		243,60	0,000	0,000
13	231/A 2	184102111	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu do 20cm	ks	2 953,000	0,88		2 598,64	0,000	0,000

**Rozpočet Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice / Sadové úpravy Okrskov VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice**

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
14	231/A 2	184102116	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu do 80cm	ks	71,000		22,00	1 562,00	0,000	0,000
15	231/A 2	184202112	Ukrotvenie drevín kolmi, priemer kola do 10cm dĺžka do 3m (4*1m ku stromu)	ks	95,000		6,01	570,95	0,046	0,000
16	231/A 2	184802611	Chemický postrek nad 300m2	m2	2 950,000		0,06	177,00	0,012	0,000
17	231/A 2	184921093	Mulčovanie rastlín hr. do 10cm v rovine	m2	1 033,000		0,90	929,70	0,000	0,000
18	231/A 2	184921095	Osadenie líst za zadrižanie kóry na svah HZS 1	bm	150,000		0,78	117,00	0,000	0,000
19	231/A 2	185851111	Dovoz vody pre zálievku trávnik+dreviny	m3	97,300		6,80	661,64	0,000	0,000
20	321/A 1	457971111	Zhotovenie vrstvy z geotextílie	m2	997,000		0,78	777,66	0,278	0,000
21	721/A 1	725	Dovoz ornice do 10km	m3	391,670		5,42	2 122,85	0,000	0,000
22	721/A 1	725	Priplatok za každý ďalší km (5*312,4m3)	m3	1 637,000		0,41	671,17	0,000	0,000
23	721/A 1	725	Preprava materiálu	jed	391,670		1,00	391,67	0,000	0,000
24	R/RE	Dodávka	Lišta eko-brim s klincami na stabilizáciu kóry na svahu	ks	150,000			3,00	450,00	0,000
25	R/RE	Dodávka	Roundup - postrek (30ml na 100m2)	l	1,000			12,15	12,15	0,000
26	R/RE	Dodávka	Dodávka geotextília (plocha záhonov+15% stratné)	m2	1 147,000			0,30	344,10	0,000
27	R/RE	Dodávka	Dodávka kôra mulčovacia 70l /923m2*0,06m=55,38m3+20%/	ks	1 050,000			2,70	2 835,00	0,000
28	R/RE	Dodávka	Dodávka ornice ku stromom+ celá plocha (28,4m3+284m3)	m3	391,670			0,00	0,00	0,000
29	R/RE	Dodávka	Dodávka trávneho semena (0,035kg na 1m2+15% stratné)	kg	78,600			4,00	314,40	0,000
30	R/RE	Dodávka	QUERCUS RUBRA 8-10cm vpb	ks	1,000			28,00	28,00	0,000
31	R/RE	Dodávka	PINUS WALLICHIANA 150-175cm vpb	ks	4,000			100,00	400,00	0,000

**Rozpočet Sadové úpravy Okrskok VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice / Sadové úpravy Okrskok VIII., Sídl. Dargovských hrdinov, Košice**

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
32	R/RE	Dodávka	PLATANUS ACERIFOLIA nad 20cm vpb	ks	1,000		95,00	95,00	0,000	0,000
33	R/RE	Dodávka	ACER PLATANOIDES 16-18cm vpb	ks	5,000		70,00	350,00	0,000	0,000
34	R/RE	Dodávka	KOELREUTERIA PANICULATA 12-14cm vpb	ks	6,000		41,65	249,90	0,000	0,000
35	R/RE	Dodávka	MALUS ROYALTY 14-16cm vpb	ks	5,000		79,00	395,00	0,000	0,000
36	R/RE	Dodávka	PRUNUS AVIUM PLENA 14-16cm vpb	ks	6,000		80,00	480,00	0,000	0,000
37	R/RE	Dodávka	CARPINUS BETULUS FASTIGIATA nad 250cm vpb	ks	6,000		40,00	240,00	0,000	0,000
38	R/RE	Dodávka	ROBINIA PSEUDOACACIA UMBRACULIFERA 14-16cm vpb	ks	5,000		105,00	525,00	0,000	0,000
39	R/RE	Dodávka	AESCULUS X CARNEA BRIOTI 12-14cm vpb	ks	7,000		150,00	1 050,00	0,000	0,000
40	R/RE	Dodávka	BETULA PENDULA LACINIATA 18-20cm vpb	ks	3,000		90,00	270,00	0,000	0,000
41	R/RE	Dodávka	ACER PLATANOIDES GLOBOSUM 12-14cm vpb	ks	8,000		90,00	720,00	0,000	0,000
42	R/RE	Dodávka	PRUNUS KANZAN 20-22cm vpb	ks	3,000		80,00	240,00	0,000	0,000
43	R/RE	Dodávka	FRAXINUS ORNUS 20-22cm vpb	ks	6,000		73,00	438,00	0,000	0,000
44	R/RE	Dodávka	THUJA OCCIDENTALIS BRABANT 150cm vpb	ks	5,000		20,00	100,00	0,000	0,000
45	R/RE	Dodávka	JUNIPERUS SABINA TAMARISCIFOLIA 30-40cm kon.	ks	675,000		2,00	1 350,00	0,000	0,000
46	R/RE	Dodávka	SPIRAEA X VANHOUTEI 40-60cm kon.	ks	600,000		1,20	720,00	0,000	0,000
47	R/RE	Dodávka	SPIRAEA THUNBERGII 40-60cm kon.	ks	280,000		1,36	380,80	0,000	0,000
48	R/RE	Dodávka	COTONEASTER DAMMERI SKOGHOLM 40-60cm kon.	ks	300,000		1,20	360,00	0,000	0,000
49	R/RE	Dodávka	ROSA THE FAIRY 20-30cm kon.	ks	200,000		1,50	300,00	0,000	0,000

