

011/2014/9 ZVEREJNENÉ DŇA
 15 JÚL 2014
 Správa mestskej zelene v Košiciach

Došlo dňa: - 3 -07- 2014	Registratúrna značka:
Podacie číslo: H437	ZH-LU
Prílohy:	Vybavuje:

**Zmluva č. 2014001534
 o zverení majetku mesta do správy**

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: Mesto Košice
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor
 adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 číslo účtu: 0442486001/5600
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: Správa mestskej zelene v Košiciach
 štatutárny zástupca: Ing. Richard Majza, MBA – riaditeľ
 adresa: Rastislavova 79, 040 01 Košice
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 číslo účtu: 0443868001/5600
 IČO: 17078202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH: SK 2021157556

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie hnuiteľného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú hnuiteľné veci nadobudnuté inak, ako na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), nachádzajúce sa v areáli Košického hradu alebo s týmto areálom súvisia, podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania v areáli Košického hradu.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy, avšak minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2217012001601 zo dňa 9. 3. 2012 v platnom znení uzavretej medzi Mestom Košice a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zastúpeným Ministerstvom kultúry SR.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereneného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zväženia vlastníka.
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereneného majetku
 - e) zabezpečovať všetky nevyhnutné úkony súvisiace so vzniknutou škodou, predovšetkým oznamovať škodu poisťovni a zabezpečiť dokumentáciu potrebnú pre uplatnenie nárokov vlastníka plynúcich z príslušnej poisťnej zmluvy; poisťnú zmluvu však s poisťovňou uzatvára vlastník.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám (napríklad kultúrnym operátorom, mimovládny organizáciám a neformálnym skupinám), ktoré sa preukážu písomným súhlasom Mesta Košice (vlastník).
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, a podobne, na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi – mestu Košice.
7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

8. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace právne predpisy.
9. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore s platnou právnou úpravou. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastníka sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastníka neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
14. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníka pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválením odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
 - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosť správcu ako prevádzkovateľa Košického hradu podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
 4. Po skončení správy zvereneného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Príloha č. 1 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane tri rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

14 JUL 2014

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Ing. Richard Majza
riaditeľ príspevkovej organizácie

PRÍLOHA č. 1

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY - Košický hrad

hnuteľný majetok:

drobný hmotný majetok:

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC
DHM1004519	Prístroj hasiací praškový, 6kg	30.4.2013	54,21
DHM1004520	Prístroj hasiací snehový, 5kg	30.4.2013	97,50
DHM1004521	Prístroj hasiací praškový, 6kg	30.4.2013	54,21
DHM1004522	Prístroj hasiací snehový, 5kg	30.4.2013	97,50
DHM1004523	Prístroj hasiací snehový, 5kg	30.4.2013	97,50
DHM1004524	Prístroj hasiací snehový, 5kg	30.4.2013	97,50
DHM1016722	Stôl písací pre EHMK 2013, Košický hrad	19.11.2013	39,90
			<u>538,32</u>

MRE