

V1/2014/12

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

**Správa mestskej zelene v Košiciach**

Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Majza, MBA  
IČO: 170 782 02  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK 2021157556  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu: 044 3868001/5600  
právna forma: mestská príspevková organizácia zriadená  
Mestom Košice – Zriaďovacia listina zo dňa 11.11.  
2004

osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Judr. Mária Boboňková  
vo veciach realizačných: p. Viktor Biščák

*(ďalej len objednávateľ)*

**2. Zhotoviteľ :**

**Ing. Ladislav Novella – NOBETOL**

Sídlo: Klimkovičova 12, 040 23 Košice  
v zastúpení: Ing. Ladislav Novella  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice - mesto  
číslo účtu: 1726249512/0200  
IČO: 32461186  
IČ DPH: SK 1020639422

osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných : Ing. Ladislav Novella  
vo veciach realizačných : Ing. Ladislav Novella

*(ďalej len zhotoviteľ)*

**Článok II.**  
**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, za účelom úpravy vzájomných práv a povinností spojených so zhotovením predmetu zmluvy. Zmluva sa uzatvára s uchádzačom, ktorého ponuka bola najúspešnejšia v užšej súťaži – zákazka s nízkou hodnotou - „**Obnova verejného priestranstva Zuzkinho parku**“ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa - Prehľad rozpočtových nákladov zo dňa 11.05.2014, v ktorej je uvedená aj špecifikácia prác a prvkov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok III. Predmet zmluvy a miesto zhotovenia diela

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „**Obnova verejného priestranstva Zuzkinho parku** podľa cenovej ponuky zhotoviteľa - Prehľad rozpočtových nákladov zo dňa 11.05.2014, v ktorej je uvedená aj špecifikácia prác a prvkov.
2. **Miesto zhotovenia diela:** Zuzkin park, 04011 Košice
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s právnymi predpismi, normami EÚ STN EN 1176 a 1177 v dohodnutých termínoch, podľa dohodnutých podmienok a cenovej ponuky zo dňa 11.05.2014, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Podrobný rozsah prác je uvedený v cenovej ponuke (prehľadu rozpočtových nákladov) zo dňa 11.05.2014, v ktorej je uvedený rozpis prác a dodávok a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre realizáciu diela ako aj pri jeho odovzdaní a prevzatí.
6. Akékoľvek zmeny oproti projektovej dokumentácii je možné uskutočniť len na základe písomného dodatku, odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

### Článok IV. Termín plnenia

1. Termín odovzdania staveniska: deň účinnosti ZOD
2. Termín začatia prác: deň účinnosti ZOD
3. Termín ukončenia prác: 23.6.2014
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny realizácie diela stanovené touto zmluvou, alebo na jej základe. Stanovené termíny sú záväzné a nie je možné ich prekročiť bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ uzatvorí so zhotoviteľom dodatok, ktorým sa predĺžia alebo inak zmenia stanovené termíny, vždy vtedy, ak po uzavretí tejto zmluvy nastanú okolnosti objektívneho charakteru, v dôsledku pôsobenia vis maior, objektívne znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela, (ďalej len „prípady vis maior“ napr. poveternostné podmienky, rozhodnutia príslušných orgánov a pod.). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne zápisom v stavebnom denníku, faxom, prípadne emailom oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela a ohrozuje splnenie termínov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný v prípade, ak je z postupu prác na realizácii diela zrejmé, že nebudú dodržané termíny vykonania diela, na vyzvanie zástupcu zhotoviteľa bezodkladne vykonať také opatrenia, ktoré urýchlia postup zhotovovania diela tak, aby uvedené termíny boli splnené.
6. V prípade, že zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skôr ponúknutom termíne.
7. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, zhotoviteľ počas tejto doby nie je v omeškaní s ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

**Článok V.**  
**Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, takto:

<b>CENA BEZ DPH:</b>	<b>12 301,72 €</b>
<b>DPH 20% :</b>	<b>2 460,34 €</b>
<b>CENA SPOLU S DPH:</b>	<b>14 762,06 €</b>
<b>Celková cena za zhotovenie diela s DPH je</b>	<b>14762,06€</b>

(slovom:štrnásťtisíc sedemstošesťdesiatdva eur a šesť centov).

2. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady na jeho vykonanie, dopravu, vypratanie staveniska a pod..
3. Cenu diela je možné meniť len dohodou zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru na základe predložených a určeným zástupcom objednávateľa vopred odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác a dodávok v lehote do 10 dní od ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi. Súpis prác a dodávok odsúhlasený a podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude tvoriť prílohu faktúry.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru (resp. faktúry) v lehote splatnosti 30 dní.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi stanovené náležitosti, objednávateľ má právo ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Dňom doručenia faktúry bez väd začína plynúť nová lehota splatnosti.
7. Právo vystaviť záverečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela. V záverečnej faktúre bude okrem iného uvedená konečná dohodnutá cena, so zohľadnením prípadných zmien podľa tejto zmluvy, suma, ktorú má ešte na základe zmluvy uhradiť objednávateľ zhotoviteľovi a suma, ktorú už objednávateľ uhradil.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vyhotovená faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade nesprávne vystavenej faktúry má objednávateľ právo ju vrátiť na prepracovanie. Počas prepracovania lehota splatnosti neplynie a začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.
9. Rozsah a cena požadovaných prípadných naviac prác, ktorých potreba vyplynula počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vopred vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve pred ich realizáciou.

**Článok VI.**  
**Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom termíne podľa čl. IV.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutých termínoch, v súlade s projektom, podmienkami tejto zmluvy, právnymi predpismi, TN, STN EÚ s tým, že v prípade, ak spôsobí škodu tretej strane, je povinný odstrániť spôsobenú škodu na vlastné náklady tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatiť náhradu škody v plnej výške.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho prevzatí od zhotoviteľa. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
4. Pred zahájením prác objednávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí najneskôr do odovzdania staveniska a odovzdá zhotoviteľovi.

5. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikáty platné v EÚ zabudovaných prvkov a materiálov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby pri jeho realizácii nedošlo k úniku škodlivých látok do ovzdušia, zeme, resp. vôd a maximálne eliminovať dopady na životné prostredie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela, na prístupových komunikáciách ako aj v okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté v priebehu realizácie diela a ich odvoz na povolenú skládku v meste Košice.
8. Ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa zistí v mieste vykonávania diela také prekážky (akúkoľvek udalosť), ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela, je povinný to ihneď oznámiť objednávateľovi a túto skutočnosť zaznamenať v denníku. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby záznam v denníku potvrdil podpisom oprávnený zástupca objednávateľa. Objednávateľ je povinný odstrániť všetky prekážky a umožniť zhotoviteľovi začať realizovať dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný denne zaznamenávať do stavebného denníka vykonané práce a ostatné náležitosti vyplývajúce z realizačnej činnosti.
10. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska v plnej miere zodpovedá za dodržanie bezpečnej prevádzky staveniska.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a bezpečnosť pri práci v znení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce a stavenisko uviesť do pôvodného stavu najneskôr do termínu odovzdania diela.
13. Zhotoviteľ je povinný ako pôvodca odpadov zlikvidovať na vlastné náklady odpady vzniknuté z činnosti, ktorá je predmetom zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci pri stavebných prácach dodržiavali vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.
17. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať – zamestnanec Správy mestskej zelene v Košiciach – p. Viktor Biščák
18. Objednávateľ zabezpečí bezodplatne miesto na uskladnenie prebytočného výkopového materiálu

## **Článok VII. Stavebný denník**

1. Zodpovedný odborný zamestnanec zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník a to až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka denne zapisuje vykonané práce a všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie zmluvy najmä údaje o časovom postupe prác, o ich akosti, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác, údaje rozhodné na posúdenie prác príslušnými orgánmi ŠS, samosprávy a pod.. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Skutočnosti zaznamenávané v denníku potvrdzuje aj zástupca objednávateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom druhej zmluvnej strany v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia. V súrnych prípadoch zhotoviteľ odošle zápis zo stavebného denníka objednávateľovi faxom, resp. e-mailom a objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 2 dní. Objednávateľ má právo robiť si z denníka fotokópie. Povinnosť viesť stavebný denník sa skončí odovzdaním a prevzatím diela ako celku resp. odstránením nedostatkov.
3. Na všetky zmeny a navyše práce sú zmluvné strany povinné upozorniť bezodkladne druhú zmluvnú stranu a tieto uviesť aj zápisom do denníka s ich obojstranným odsúhlasením. V prípade, že tieto zmeny budú nad rozsah predmetu zmluvy, sú

zmluvné strany pred ich realizáciou povinné uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Článok VIII.**

#### **Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne, za podmienok tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoveného diela objednávateľovi.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, z toho po jednom vyhotovení obdržia obidve strany.
3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný priložiť certifikáty platné v EÚ zabudovaných prvkov a materiálov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v záručnej dobe požadovanú kvalitu a je bez väd.
5. Dodávateľ poskytuje na zhotovené dielo, záručnú lehotu v trvaní 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
6. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim od odovzdania zhotoveného diela a jeho prevzatia objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo písomne požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady do 10 dní.
8. Oznámenie väd musí byť podané písomne a v záručnej dobe, musí obsahovať označenie vady a spôsob, akým sa prejavuje.
9. Pri zistení podstatných väd diela bude zhotoviteľovi stanovená lehota, počas ktorej je povinný vady odstrániť. O tom vyhotoví zodpovedný zamestnanec objednávateľa písomný záznam s obojstranným podpisom. Ak vady nebudú odstránené v stanovenej lehote, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

### **Článok IX.**

#### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade zhotoviteľom spôsobeného omeškania so zhotovením časti diela, resp. diela ako celku má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má v takom prípade povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu z ceny omeškanej časti diela resp. ceny diela vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúry má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z omeškanej platby za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry oprávnenou zmluvnou stranou v lehote do 10 dní od omeškania a povinná zmluvná strana sa ju zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti faktúry.

### **Článok X.**

#### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

1. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou zmien, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných

strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

### Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa [www.smsz.sk](http://www.smsz.sk).
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Košiciach, dňa

12.06.2014

Ing. Novella Ladislav – NOBETOL

Ing. Richard Majza, MBA  
riaditeľ

za zhotoviteľa

za objednávateľa