

VI/2014/8

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2011
uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi :

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Richard Majza, MBA - riaditeľ
bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IČO : 170 782 02
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556 (ako prenajímateľ)

2. **SARYX, s.r.o.**
Rastislavova 100, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Zoltán Kubovič - konateľ
bank. spoj. : VÚB, a.s.
číslo účtu : 2655934751/0200
IČO : 44995920
DIČ : 2022896392
IČ DPH : SK 2022896392 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2011, ktorým sa mení obsah nasledovných článkov takto:

Čl. I. P R E D M E T N Á J M U ruší sa pôvodné znenie celého článku I. a nahrádza sa novým znením, ktoré znie takto:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach :

nebytové priestory v AB1	výmera v m ²
a) veľká garáž č. 1	46,00
b) veľká garáž č. 2	48,00
c) 1 parkovacie miesto (3 x 6 m)	18,00
d) priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50
e) veľká garáž č. 24	46,00

Čl. IV. V Ý Š K A A S P L A T N O Ť N Á J O M N Ě H O ruší sa pôvodné znenie článku IV. ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým znením ods. 1 a 2, ktoré znie takto:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **3 151,76 €/rok €** bez DPH a to:

a) $46,00 \text{ m}^2 \times 21,24 \text{ €} = 977,04 \text{ €/rok} = 81,42 \text{ €/mesiac}$

b) $48,00 \text{ m}^2 \times 21,24 \text{ €} = 1.019,52 \text{ €/rok} = 84,96 \text{ €/mesiac}$

c) $18,00 \text{ m}^2 \times 9,63 \text{ €} = 173,34 \text{ €/rok} = 14,44 \text{ €/mesiac}$

d) $0,50 \text{ m}^2 \times 9,63 \text{ €} = 4,82 \text{ €/rok} = 0,40 \text{ €/mesiac}$

e) $46,00 \text{ m}^2 \times 21,24 \text{ €} = 977,04 \text{ €/rok} = 81,42 \text{ €/mesiac}$

S P O L U : = 3 151,76 €/rok = 262,65 €/mesiac

2. Po dohode zmluvných strán bude nájomca **od 11.06.2014 platiť nájomné mesačne** vo výške **262,65 € bez DPH** (slovom: dvestošesťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť centov) vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry.

Ostatné odseky tohto článku ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve a dve vyhotovenia budú doručené Magistrátu mesta Košice.

Zmluvné strany si obsah dodatku riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa **10-06-2014**

Nájomca

Ing. Zoltán Kubovič
konateľ

Prenajímateľ:

Správa mestskej zelene v Košiciach
Rastislavova 79
KOŠICE
-1-