

V/ko14/3

Pa7U11

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 117/2013 Správa mestskej zelene v Košiciach

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Mestská časť Košice - Nad Jazerom

Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpený:

MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti

IČO:

00 691 038

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

Číslo účtu:

200360014928512/0200

IBAN:

SK7002000200360014928512

(ďalej len „prenajímateľ“)

Došlo dňa: 5-05-2014	Registrárna značka:
Podanie číslo: 2841	Zri-LU:

NÁJOMCA:

Správa mestskej zelene v Košiciach

Rastislavova 79, 040 01 Košice - Juh

Zastúpený:

Ing. Richardom Majzom, MBA - riaditeľom

IČO:

17 078 202

Bankové spojenie:

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu:

0443868001/5600

IBAN:

SK605600000000443868001

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 117/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), písm. b) a písm. c):

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 216,00 € ročne, **mesačne 18,00 €**. Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomerov skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykazanej na podružných vodomeroch.

b) záloha za dodávku tepla a TUV s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 720,00 ročne, **mesačne 60,00 €**. Vyúčtovanie TUV sa vykoná odpočtom podružného vodomeru.

c) záloha za dodávku elektrickej energie s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 264,00 € ročne, **mesačne 22,00 €**.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. **Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.** Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.05.2014 činí **spolu 275,72 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS:1172013**.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 25. 4. 2014

.....
nájomca

.....
prenajímateľ