

11/2014/31

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012

uzatvorený medzi:

- 3. Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Richard Majza, MBA - riaditeľ
bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IČO : 170 782 02
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556 (ako prenajímateľ)
- 2. LEOLIL s.r.o.**
Gemerská 28, 040 01 Košice
v zastúpení : Mgr. Lucia Batová - konateľ
bank. spoj. : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : 2922863602/1100
IČO : 46 225 676
DIČ : 2023282426
IČ DPH : SK 2023282426 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa **d o h o d l i** na Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2012, ktorým sa mení obsah nasledovných článkov takto:

Čl. II. Predmet nájmu – ruší sa pôvodný text tohto článku a nahrádza sa novým takto:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa na Azovskej ulici č. 1a v Košiciach. Súpisné číslo predmetu nájmu je 2714, parcelné číslo 3994, katastrálne územie Jazero:

nebytové priestory na Azovskej ulici č. 1a v Košiciach	výmera v m ²
a) miestnosť č. 1	17,01
b) miestnosť č. 2	16,87
c) miestnosť č. 3	17,19
d) miestnosť č. 4	6,77
e) miestnosť č. 5	1,38
f) miestnosť č. 6	1,42
g) miestnosť č. 7	5,01
h) miestnosť č. 8	4,75
i) miestnosť č. 9	1,48
j) miestnosť č. 10	1,44
k) miestnosť – vstup	1,39
l) miestnosť – sklad	22,85
m) miestnosť – strojovňa	30,95

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného - ruší sa ods. 1 tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **1 719,44 €** bez DPH a to:

a) 17,01 m ²	x	13,50 €	=	229,64 €/rok	=	19,14 €/mesiac
b) 16,87 m ²	x	13,50 €	=	227,75 €/rok	=	18,98 €/mesiac
c) 17,19 m ²	x	13,50 €	=	232,07 €/rok	=	19,34 €/mesiac
d) 6,77 m ²	x	13,50 €	=	91,40 €/rok	=	7,62 €/mesiac
e) 1,38 m ²	x	13,50 €	=	18,63 €/rok	=	1,55 €/mesiac
f) 1,42 m ²	x	13,50 €	=	19,17 €/rok	=	1,60 €/mesiac
g) 5,01 m ²	x	13,50 €	=	67,64 €/rok	=	5,64 €/mesiac
h) 4,75 m ²	x	13,50 €	=	64,13 €/rok	=	5,34 €/mesiac
i) 1,48 m ²	x	13,50 €	=	19,98 €/rok	=	1,67 €/mesiac
j) 1,44 m ²	x	13,50 €	=	19,44 €/rok	=	1,62 €/mesiac
k) 1,39 m ²	x	13,50 €	=	18,77 €/rok	=	1,56 €/mesiac
l) 22,85 m ²	x	13,50 €	=	308,47 €/rok	=	25,70 €/mesiac
m) 30,95 m ²	x	13,00 €	=	402,35 €/rok	=	33,53 €/mesiac

SPOLU: **1 719,44 €/rok = 143,28 €/mesiac**

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od **01.05.2014** platiť nájomné mesačne vo výške **143,28 € bez DPH** (slovom: jednoštyridsaťtri eur a dvadsaťosem centov) vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry. Uvedená výška nájomného bola vypočítaná podľa cenovej ponuky nájomcu, predloženej dňa 04.06.2012 prenajímateľovi a podľa pravidiel prenájmania majetku mesta Košice zo dňa 29.06.2010.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Magistrátu mesta Košice.

Zmluvné strany si obsah dodatku riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha : 1 x protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V Košiciach, dňa 30.04.2014

Nájomca:

Mgr. Lucia Batová
konateľ

Ing. Richard Majz a, MBA
riaditeľ