

XI/2019/14

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 3/C/19

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice

IČO: 170 78 202

IČ DPH: SK2021157556

Štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu

IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004 (ďalej len prenajímateľ)

2. Hovanová Katarína

Trvalý pobyt: Jakobyho 16 Košice 04001

Dátum narodenia:

tel.:

e-mail:

(ďalej len nájomca)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, schránku v kolumbáriu, parcela č. 27/RK, rad , č. hrobu 16 na Verejnom cintoríne v Košiciach, Rastislavova 83.
2. Hrobové miesto prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny do kolumbária, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi, a to

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest a okolia 30 cm od prenajatého hrobového miesta,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Podnájom hrobového miesta je zakázaný.**
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä sa zaväzuje:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho okolia – 30 cm od prenajatého hrobového miesta,
 - oznámiť vopred prenajímateľovi vykonanie stavebných a kamenárskych prác na prenajatom hrobovom mieste podľa platného prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
4. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzavretie zmluvy o nájme hrobového miesta má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme hrobového miesta možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutne potrebný čas na jeho hrobové miesto pre účel výkopu hrobu na susediacich hrobových miestach do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového miesta ako aj príslušenstva do pôvodného stavu.

Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa www.smsz.sk.

V Košiciach, dňa ..19.11.2019.....

prenajímateľ

nájomca