

X/2019/6

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2002, ev. č. VII/2002/8

uzatvorený medzi :

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

040 01 Košice, Rastislavova 79

v zastúpení : Ing. Marta Popriková, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IČO : 17 078 202
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556
SWIFT : KOMASK2X
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001 (ako prenajímateľ)

2. Karol Janičko – AG - SYSTÉM

Výstavby 1, 040 11 Košice

v zastúpení : Karol Janičko
bank. spojenie : TATRA BANKA a.s.
číslo účtu : 2623718122/1100
IČO : 17 104 980
IČ DPH : SK1020635253 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa **dohodli** na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2002, vrátane dodatkov č. 1-19, ktorým sa mení obsah nasledovných článkov takto :

Čl. I. Predmet nájmu – ruší sa pôvodný text tohto článku a nahrádza sa novým takto:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach

Nebytový priestor	výmera v m ²
a/ miestnosť č. 13 a-e na prízemí v AB2	97,07
b/ dielňa č. 2 v AB3	49,23
c/dielňa č. 3 v AB3	47,29
d/ malá garáž č.4	17,32
e/3x parkovacie miesto (5x3 m)	45,00
f/ veľká garáž č. 21	48,00
g/priestor na skladovanie odpadu	0,50

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného – ruší sa pôvodný text ods. 1 a ods. 2 tohto článku a nahrádza sa novým:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách mesačne vo výške 579,24 € (t.j. 6 950,83 €/ročne), a to:

- a/ 97,07 m² x 26,89 € = 2 610,21 €/rok = 217,52 €/mesiac
- b/ 49,23 m² x 26,89 € = 1 323,79 €/rok = 110,32 €/mesiac
- c/47,29 m² x 26,89 € = 1 271,63 €/rok = 105,97 €/mesiac
- d/ 17,32 m² x 16,60 € = 287,51 €/rok = 23,96 €/mesiac
- e/ 45,00 m² x 9,63 € = 433,35 €/rok = 36,11 €/mesiac

f/ $48,00 \text{ m}^2 \times 21,24 \text{ €} = 1\,019,52 \text{ €/rok} = 84,96 \text{ €/mesiac}$
g/ $0,50 \text{ m}^2 \times 9,63 \text{ €} = 4,82 \text{ €/rok} = 0,40 \text{ €/mesiac}$

SPOLU: $6\,950,83 \text{ €/rok} = 579,24 \text{ €/mesiac}$

2. Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 16.10.2019 platiť nájomné mesačne vo výške 579,24 € bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry.

Čl. V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom – ruší sa pôvodné znenie ods. 1 a nahrádza sa novým a zároveň sa rušia a menia ods. 3-6 takto:

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za úhradu tieto plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy (ďalej len služby):

a/ dodávka elektrickej energie miestnosti č. 13 a-e – vlastné meranie, mesačné platby za opakované plnenie dodávky elektrickej energie (zálohové platby) – vyúčtovanie 1x ročne

b/ dodávka elektrickej energie do dielni č. 2 a 3 v AB3 – vlastné meranie, mesačné platby za opakované plnenie dodávky elektrickej energie (zálohové platby) – vyúčtovanie 1x ročne

c/ dodávka elektrickej energie pre veľkú garáž č. 21 – paušál 4,98 €/mesiac

d/ dodávka elektrickej energie pre malú garáž č. 4 – paušál 3,32 €/mesiac

e/ dodávka tepla – miestnosti č. 13 a-e – vykurovanie plynom – vlastné merania – štvrťročne

f/ dodávka vody a stočné pre miestnosti č. 13 a-e – vlastné meranie – 1x ročne

g/ upratovanie spoločných priestorov (dvor) – štvrťročne

h/ odvedenie pomernej časti zrážkovej vody (spôsob výpočtu nákladov: pomer medzi skutočne vynaloženými nákladmi a prenajatej plochy – faktúra VVS, a.s.) – štvrťročne

i/ dodávka tepla – dielne č. 2,3 – vykurovanie plynom – podľa skutočne vykurovanej plochy - štvrťročne

3. Výška úhrady za služby uvedené v bode 1 písm. a), b), e), f), h), i) tohto článku je závislá na cene týchto služieb účtovanej dodávateľskými organizáciami prenajímateľovi.

4. Úhrada za služby uvedené v bode 1. písm. g), h), i) bude fakturovaná zo skutočne vynaložených nákladov percentuálnym podielom prenajatej plochy k celkovej ploche areálu.

5. Úhradu za služby uvedené v bode 1 písm. a) až i) sa zaväzuje uhrádzať po ukončení fakturácie prenajímateľom v lehote splatnosti.

6. Odvoz a likvidáciu odpadu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť sám a na svoje náklady v celom rozsahu.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dotatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Dotatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch a dve vyhotovenia budú doručené Magistrátu mesta Košice.

Zmluvné strany si obsah dodatku riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 15.10.2019.

Karol Janičko / AGI-SYSTÉM
nájomca

Ing. Marta Popříková
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu

AB2

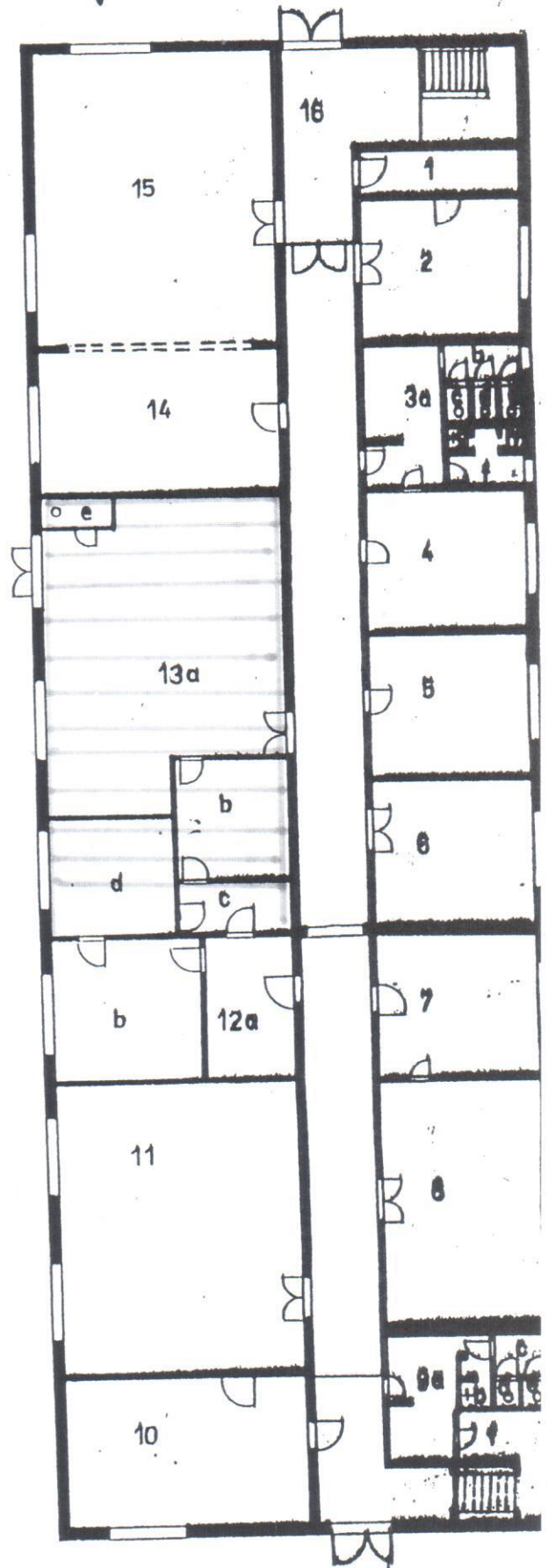
ADMINISTRATÍVNA - BUDOVA

PÔDORYS PRÍZEMIA

(2/2)

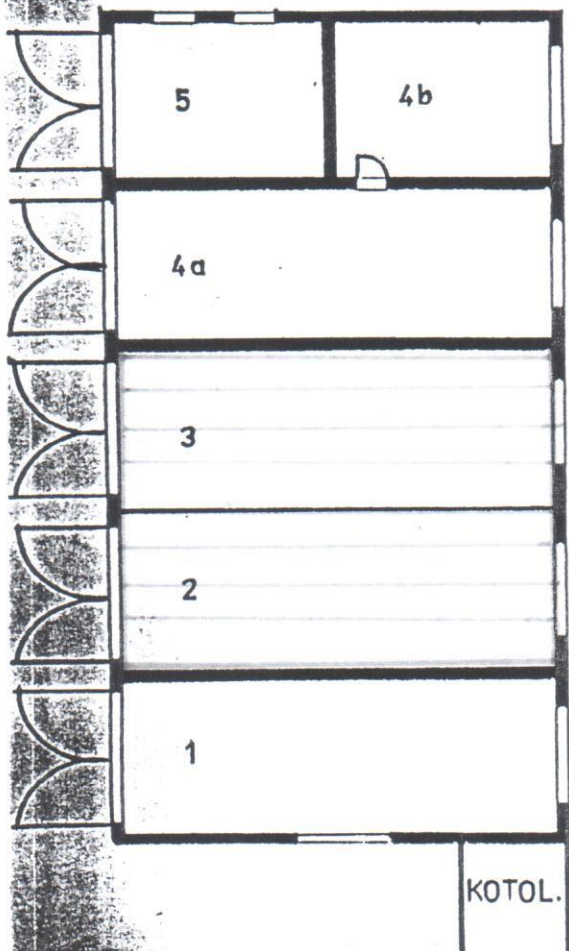


1	KOTOLŇA	6.75 m ²
2	MIESTNOSŤ	21.65 m ²
3a	UMYVÁRKA	10.27 m ²
b	PREDSIEŇ WC	2.50 m ²
c	WC - ž	0.77 m ²
d	WC - ž	0.77 m ²
e	WC - ž	0.77 m ²
f	PREDSIEŇ SPRCHY	2.77 m ²
g	SPRCHA	0.53 m ²
h	SPRCHA	0.53 m ²
4	MIESTNOSŤ	21.55 m ²
5	MIESTNOSŤ	21.55 m ²
6	MIESTNOSŤ	21.55 m ²
7	MIESTNOSŤ	21.45 m ²
8	MIESTNOSŤ	37.10 m ²
9a	UMYVÁRKA	9.81 m ²
b	SPRCHA	0.72 m ²
c	PREDSIEŇ WC	2.25 m ²
d	WC - m	0.80 m ²
e	WC - m	0.80 m ²
f	POD SLOUPOU MIESTNOSŤ	7.83 m ²
10	MIESTNOSŤ	32.35 m ²
11	MIESTNOSŤ	63.52 m ²
12a	MIESTNOSŤ	31.17 m ²
b	MIESTNOSŤ	m ²
13d	MIESTNOSŤ	97.07 m ²
b	MIESTNOSŤ	m ²
c	MIESTNOSŤ	m ²
d	MIESTNOSŤ	m ²
e	WC	m ²
14	MIESTNOSŤ	31.16 m ²
15	MIESTNOSŤ	64.49 m ²
16	CHODBA	102.16 m ²



VÝPRACOVAL: DÁVID

GARÁŽE PRE NÁKLADNÉ AUTÁ PÔDORYS



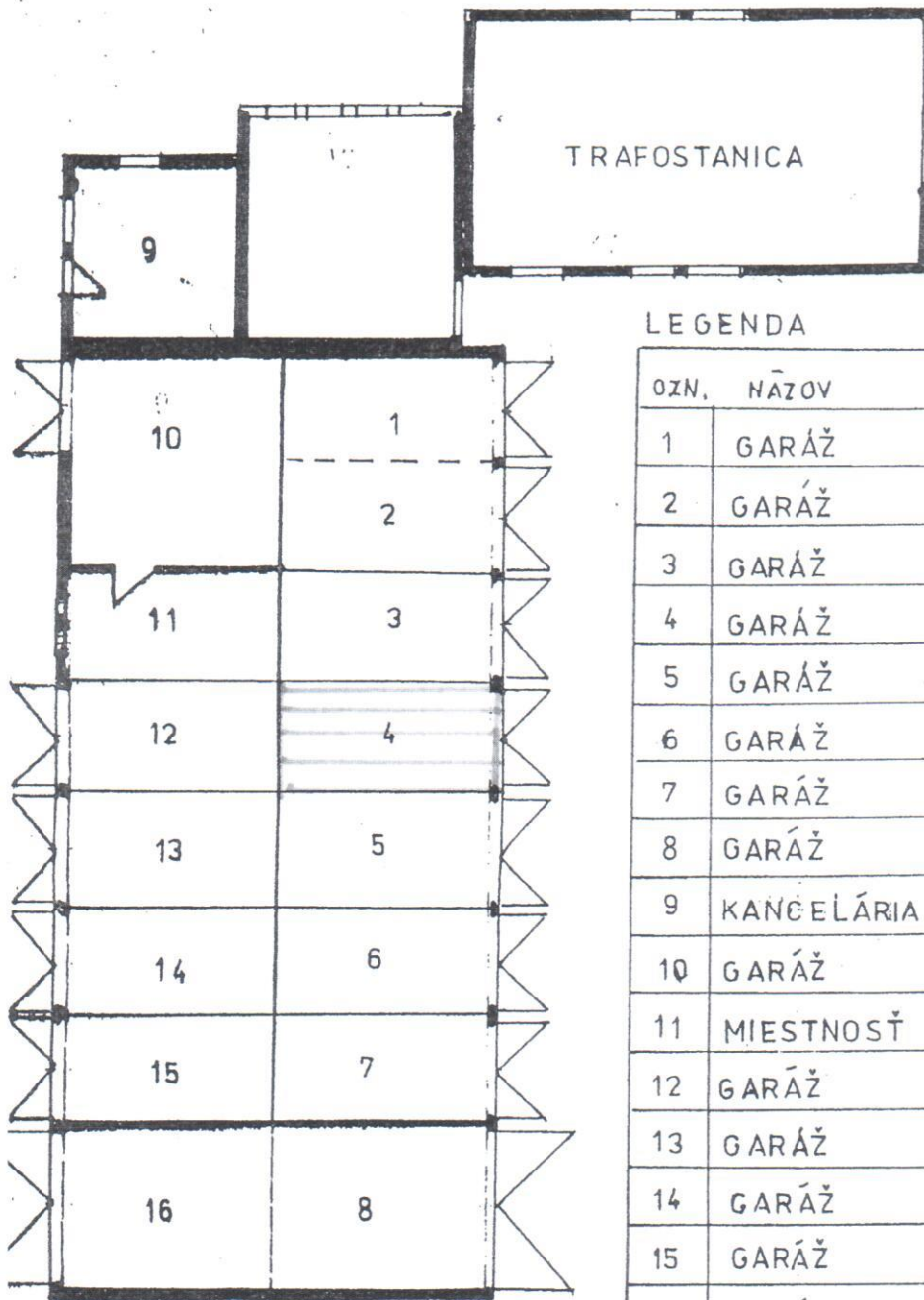
1	GARÁŽ	47.86m ²	
2	GARÁŽ	49.23m ²	
3	GARÁŽ	47.29m ²	
4a	GARÁŽ	47.86m ²	
4b	MIESTNOSŤ	21.96m ²	
5	GARÁŽ	22.27m ²	

VYPRACOVAL: DÁVID

GARÁŽE - TRAFOSTANICA

10x

PÔDORYS



LEGENDA

OZN.	NÁZOV	VYMERA	POZNÁMKY
1	GARÁŽ	18,31 ² m	
2	GARÁŽ	18,31 ² m	
3	GARÁŽ	17,32 ² m	
4	GARÁŽ	17,32 ² m	
5	GARÁŽ	17,02 ² m	
6	GARÁŽ	² m	—
7	GARÁŽ	17,56 ² m	
8	GARÁŽ	27,30 ² m	
9	KANĎELÁRIA	20,59 ² m	
10	GARÁŽ	31,54 ² m	
11	MIESTNOSŤ	16,25 ² m	
12	GARÁŽ	18,26 ² m	
13	GARÁŽ	17,91 ² m	
14	GARÁŽ	18,05 ² m	
15	GARÁŽ	17,41 ² m	
16	GARÁŽ	27,30 ² m	

VYPRACOVAL: ING BARANOVÁ

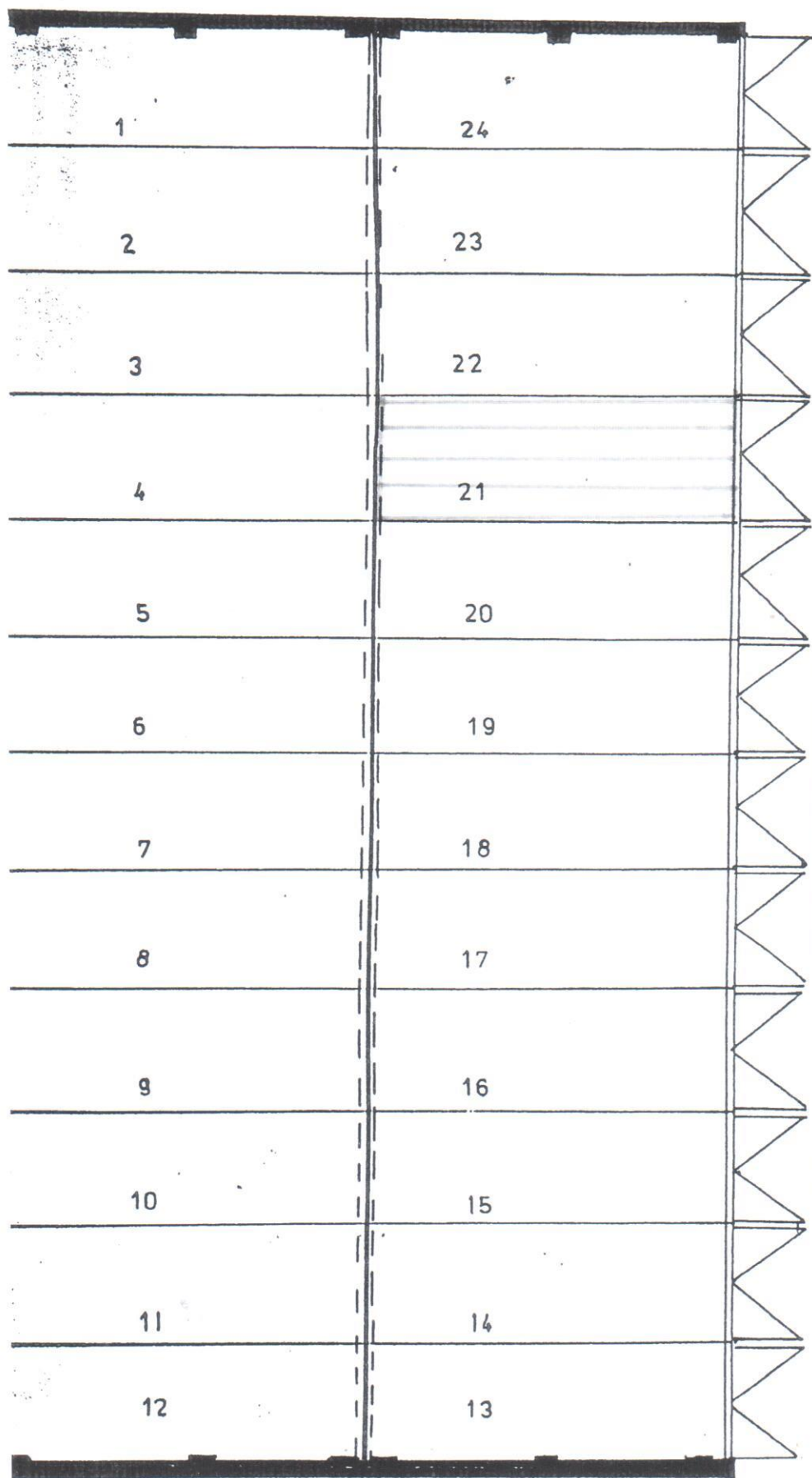
GARÁŽE – 24 BOXOV

PŮDORYS



(4)

LEGENDA



02N	NÁZOV	VÝM	POZN.
1	GARÁŽ	46,00 ²	
2	GARÁŽ	48,00 ²	
3	GARÁŽ	48,00 ²	
4	GARÁŽ	48,00 ²	
5	GARÁŽ	48,00 ²	
6	GARÁŽ	48,00 ²	
7	GARÁŽ	48,00 ²	
8	GARÁŽ	48,00 ²	
9	GARÁŽ	48,00 ²	
10	GARÁŽ	48,00 ²	
11	GARÁŽ	48,00 ²	
12	GARÁŽ	46,00 ²	
13	GARÁŽ	46,00 ²	
14	GARÁŽ	48,00 ²	
15	GARÁŽ	48,00 ²	
16	GARÁŽ	48,00 ²	
17	GARÁŽ	48,00 ²	
18	GARÁŽ	48,00 ²	
19	GARÁŽ	48,00 ²	
20	GARÁŽ	48,00 ²	
21	GARÁŽ	48,00 ²	
22	GARÁŽ	48,00 ²	
23	GARÁŽ	48,00 ²	
24	GARÁŽ	46,00 ²	