

Zmluva č. 2018001436

**o zverení majetku mesta do správy**

*uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

**I. Zmluvné strany:**

**VLASTNÍK: Mesto Košice**  
 Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora  
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
 IČO: 00691135  
 DIČ: 2021186904  
 IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „vlastník“ )

**SPRÁVCA: Správa mestskej zelene v Košiciach**  
 Štatutárny orgán: Ing. Róbert Trtík – riaditeľ  
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001  
 IČO: 17078202  
 DIČ: 2021157556  
 IČ DPH: SK 2021157556

( ďalej len „správca“ )

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy ( ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy správcu.

**III. Predmet zverenia**

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na LV č.10527, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto a to :

- parcela C KN č. 2407/10 – ostatné plochy vo výmere 2 436 m<sup>2</sup>

**v obstarávacej cene 64 700, 16 EUR**

#### **IV. Účel zmluvy**

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jej správy, údržby, umiestnenia skládky a prevádzkovania zariadenia na zhodnocovanie odpadov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1007 zo dňa 11.12.2017.

#### **V. Doba zverenia**

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

#### **VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy**

##### Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.

##### Povinnosti správcu

3. Správca je povinný najmä:
  - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
  - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
  - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
  - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku.
4. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
5. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarimi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

6. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

#### Oprávnenia správcu

7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

#### Účtovné vzťahy

9. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
  - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
10. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
12. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva :

- a) **zaniká:**

- zánikom predmetu zverenia,
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,



b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán,
- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa ..... 29-06-2018 .....

**ZA VLASTNÍKA:**

**ZA SPRÁVCU:**

.....  
JUDr. Martin Petruško  
námetník primátora

.....  
Ing. Róbert Trtík  
riaditeľ



JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania  
s majetkom

.....

**Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:**

Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

.....

Ing. Marta Popříková - prevádzkovo-technický námestník

.....

Pavol Vasil - technik zelene Košice – Staré Mesto

.....



