XI/2026/6

# Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

uzatvorená medzi

1. Objednávateľ: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
   sídlo: Rastislavova 79,040 0l Košice-Juh
   v zastúpení: Ing. Marta Popríková – riaditeľka
   bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
   IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
   IČO: 17 078 202
   DIČ: 2021157556
   IČ DPH: SK2021157556 (ďalej len Objednávateľ)
2. Zhotoviteľ: **UNIRES – Bau s.r.o.**
   sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
   v zastúpení: Ing. Ivan Storinský
   bank. spojenie: Tatra Banka a.s.
   č. účtu: SK97 1100 0000 0029 2388 4405
   IČO: 46 447 890
   DIČ: 2023457304
   IČ DPH: SK2023457304 (ďalej len Zhotoviteľ)

(ďalej spoločne tiež „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 07.09.2026, ev. č. IX/2026/3.

## I.
## Predmet dodatku

1. V priebehu realizácie stavby „**KREMATÓRIUM – Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky**“ bolo zistené, že degradovala väčšia hrúbka betónu na konštrukciách ríms (pultíkov), ako sa pôvodne predpokladalo. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné vykonať rozsiahlejšie osekanie poškodeného a degradovaného betónu až na zdravý podklad, čím došlo k zväčšeniu hrúbky následne reprofilovanej vrstvy. Vzhľadom na väčšiu hrúbku reprofilovanej vrstvy bolo potrebné aplikovať nový reprofilizačný materiál v dvoch dodatočných aplikačných krokoch nad rámec pôvodne uvažovaného technologického postupu. Uvedené skutočnosti mali za následok zvýšenú spotrebu reprofilačnej malty oproti pôvodne predpokladanému množstvu. Tieto práce, ako aj ich zdôvodnenia sú špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto dodatku. Na základe uvedeného, dochádza k zmene ceny, t.j. k navýšeniu rozpočtových nákladov.
2. Zmluvné strany súhlasia s realizáciou zmien v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve.
3. Naviac práce sú v zmysle Prílohy č. 1 k tomuto dodatku vo výške 2 508,10 € bez DPH. Zmluvné strany sa na základe uvedeného dohodli na zvýšení zmluvnej ceny za dielo o 2 508,10 € bez DPH.
4. Vzhľadom na odsúhlasené zmeny v zmysle ods. 1 tohto článku a ich vplyv na zmluvnú cenu, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

   (1) Čl. III. ods. 1 zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným textom:

   Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe

Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.08.2026 so zreteľom na jej aktualizáciu vykonanú týmto dodatkom takto:

| | |
|---|---|
| **CENA SPOLU bez DPH:** | **75 325,41 €** |
| **DPH 23 %** | **17 324,84 €** |
| **CENA CELKOM, vrátane DPH:** | **92 650,25 €** |

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ods. 1. tohto článku došlo k úprave ceny diela z dôvodu nepredvídaných prác a zmien v rozsahu prác, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"), k zmene pôvodnej zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, dochádza z dôvodu, že potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávatel' nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídat', pričom zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

V súlade s § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, ide o zmenu zmluvy podľa §18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, a teda hodnota všetkých zmien nepresahuje 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

(2) Príloha č. 1 zmluvy sa aktualizuje o zmeny uvedené v tomto dodatku.

## II.
## Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa zo dňa 07.09.2026, ev. č. IX/2026/3, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa zo dňa 07.09.2026, ev. č. IX/2026/3 je vyhotovený v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa zo dňa 07.09.2026, ev. č. IX/2026/3 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 20 -11- 2026

Za objednávateľa:

Ing. Marta Popríková
riaditeľka

V Košiciach, dňa 20 -11- 2026

Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Storinský
konateľ

# Zmenový list č. 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objednávateľ:** | **IČO:** 17078202 | **DIČ** 2021157556 | |
| Názov, Sídlo, štatutár | **Správa mestskej zelene v Košiciach, mestská príspevková orkanizácia, Rastislavova 79, 040 01 Košice** | | |
| | zast.: Ing. Marta Popríková, riaditeľka | | |
| **Zhotoviteľ:** | **IČO: 46 447 890** | **IČ DPH: SK2023457304** | |
| Názov, Sídlo, štatutár | **UNIRES – Bau s.r.o., Vodárenská 2, Košice** | | |
| | zast.: Ing. Ivan Storinský, konateľ spoločnosti | | |
| **Projekt:** | **KREMATÓRIUM - Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky** | | |
| **Dátum:** 13.10.2026 | **Zmenový list č:** 1 | | |

**Predmet zmeny:**

**1. Nadspotreba reprofilačného materiálu (malty) + zvýšená pracnosť**

**Požadovaný termín dokončenia zmeny:**

---

Zmena zapríčinená: ☐ Projektom ☒ Realizáciou ☐ Zmenou Objednávateľa

**Podrobný popis zmeny:**

K nadspotrebe reprofilačného materiálu (malty) došlo z dôvodu zistenia väčšej hrúbky degradovanej vrstvy betónu na konštrukciách ríms (pultíkov), ako sa pôvodne predpokladalo. V rámci realizácie stavebných prác bolo potrebné vykonať rozsiahlejšie osekanie poškodeného a degradovaného betónu až na zdravý podklad, čím došlo k zväčšeniu hrúbky následne reprofilovanej vrstvy. Vzhľadom na väčšiu hrúbku reprofilovanej vrstvy bolo potrebné aplikovať nový reprofilačný materiál v dvoch dodatočných aplikačných krokoch nad rámec pôvodne uvažovaného technologického postupu. Uvedené skutočnosti mali za následok zvýšenú spotrebu reprofilačnej malty oproti pôvodne predpokladanému množstvu.

**Táto zmena nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu a merateľné ukazovatele.**

**Dohodnutá cena zmeny : 2.508,10 € bez DPH**

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): touto zámenou nedochádza k zmene konečného termínu stavby

Dopady na termíny výstavby a iné: **bez zmeny konečného termínu stavby**

| Súhlas zástupcu Objednávateľa: | Odtlačok pečiatky | Meno, Podpis | Dátum |
|---|---|---|---|
| | | Ing. Marta Popríková, riaditeľka | |
| Súhlas zástupcu Zhotoviteľa: | | Ing. Ivan Storinský konateľ | |
| Súhlas Stavebný dozor: | | Ing. Terézia Milčevičová | |
| Súhlas Projektant: | | | |

| Distribúcia originálov: | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
|---|---|---|---|---|---|
| Počet originálov: 4 | Objednávateľ | Zhotoviteľ | Technický dozor | Projektant | |

UNIRES-Bau s.r.o., Košice

# Krycí list rozpočtu v EUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba : Oprava kamenných rims kolumbária | | Miesto: | |
| Objekt : Sanácia a výmena kameňov rims, vyspravenie dutín | | JKSO : | |
| Časť : Naviac práce - nadspotreba reprofilačného materiálu (malty) + zvýšená pracnosť | | | |
| Rozpočet: | Zmluva č.: | Spracoval: | Dňa: 13.10.2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Odberateľ: | Správa mestskej zelene v Košiciach | IČO: | 17078202 |
| | 04001 KOŠICE | DIČ: | 202157556 |
| Dodávateľ: | UNIRES - Bau s.r.o. | IČO: | 46 447 890 |
| | 04001 Košice | DIČ: | 2023457304 |
| Projektant: | | IČO: | |
| | | DIČ: | |

| A | ZRN | Konštrukcie | Špecifikovaný materiál | Spolu ZRN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV: | 2 508,10 | | 2 508,10 |
| 2 | PSV: | | | |
| 3 | MCE: | | | |
| 4 | Iné: | | | |
| 5 | Súčet: | 2 508,10 | | 2 508,10 |

| B | IN - Individuálne náklady | |
|---|---|---|
| 6 | Práce nadčas | |
| 7 | Murárske výpomoce | |
| 8 | Bez pevnej podlahy | |
| 9 | | |
| 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | |

| C | NUS - náklady umiestnenia stavby | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Zariadenie staveniska | | |
| 12 | Prevádzkové vplyvy | | |
| 13 | Sťažené podmienky | | |
| 14 | | | |
| 15 | | Súčet riadkov 11 až 14: | |

| D | ON - ostatné náklady | |
|---|---|---|
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte | |
| 17 | Inžinierska činnosť | |
| 18 | Projektové práce | |
| 19 | | |
| 20 | Súčet riadkov 16 až 19: | |

| | | |
|---|---|---|
| projektant, rozpočtár cenár | pečiatka: | |
| podpis: | | |
| dátum: | | |

| E | Celkové náklady | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: | | 2 508,10 |
| 22 | DPH 23% z: | 2 508,10 | 576,86 |
| 23 | DPH 0% z: | | |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23: | | 3 084,96 |
| F | Odpočet - prípočet | | |

| | |
|---|---|
| odberateľ, obstarávateľ | dodávateľ, zhotoviteľ |
| podpis: | podpis: |
| dátum: | dátum: |
| pečiatka: | pečiatka: |

Odberateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach
Projektant:
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 13.10.2026

**Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbária**
**Objekt : Sanácia a výmena kameňov ríms, vyspravenie dutín**
**Časť : Naviac práce - nadspotreba reprofilačného materiálu (malty) + zvýšená pracnosť**

UNIRES-Bau s.r.o., Košice

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

| Por. číslo | Kód cen. | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer | Množstvo výmera | Merná jednotka | Jednotková cena | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY HSV** | | | | |
| | | | 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE | | | | |
| 1 | 011 | 632451639 | Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofilačnou) maltou na murivo . hr.40 | 19,520 | m2 | 126,15 | 2 462,45 |
| | | | Doplnenie chýbajúceho podkladu v dvoch vrstvách reprofilačnou maltou | | | | |
| | | | (3*2,5+23)*0,32*2 = 19,520 | | | | |
| | | | 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: | **2 462,45** | | | **2 462,45** |
| | | | 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE | | | | |
| 11 | 015 | 998152121.S | Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8159,zvislá nosná konštr.monolitická betónová. výška do 3 m | 1,108 | t | 41,20 | 45,65 |
| | | | 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: | **45,65** | | | **45,65** |
| | | | PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: | **2 508,10** | | | **2 508,10** |
| | | | **Za rozpočet celkom** | **2 508,10** | | | **2 508,10** |