XI/1076/1

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi :

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
   Rastislavova 79, 040 01 Košice
   v zastúpení: Ing. Marta Porpíková – riaditeľka
   bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
   IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
   IČO: 170 782 02
   DIČ: 2021157556
   IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenajímateľ)

2. **ISPA Prešov, s.r.o.**
   Masarykova 4, 08001 Prešov
   v zastúpení: Ing. Rastislav Pavlovič – konateľ
   bank. spoj.: Unicredit Bank a.s.
   IBAN: SK24 1111 0000 0015 2754 8018
   IČO: 36478423
   DIČ: 2021634175
   IČ DPH: SK 2021634175 (ako nájomca)

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy na majetku (oplotenie) mesta Košice, v správe prenajímateľa, uvedeného v ods. 2 tohto článku za účelom umiestnenia reklamy.
2. Predmetom nájmu je plocha na oplotení Verejného cintorína (od sídl. Železníky), parcela C KN č. 433/1, k. ú. Južné Mesto, LV č. 11650, vo vlastníctve mesta Košice a v správe prenajímateľa. Predmetná parcela je predmetom Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2019002106 vrátane dodatkov zo dňa 14.11.2019. Rozmer reklamy je 500 mm x 1500 mm.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia reklamného banneru na oplotení Verejného cintorína.
2. Všetky zmeny v podnikateľskej činnosti, ktoré by mohli vplývať na účel nájmu, nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

III. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice a cenovou ponukou nájomcu zo dňa 29.09.2026. **Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 68 €/rok bez DPH (slovom šesťdesiatosem eur).** K uvedenému nájomnému bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné 1 x ročne, a to vždy na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
   Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej sume na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

IV. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
   a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje miesto na oplotení užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním majetku mesta.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zeleni bez súhlasu prenajímateľa.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.
8. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa zasahovať do zelene (orezy, výruby, výsadba), ktorá sa nachádza v blízkosti oplotenia detských ihrísk.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Príloha: 1 x nákres umiestnenia reklamy

V Košiciach, dňa 19.10.2026

28 -10- 2026

Ing. Rastislav Pavlovič
konateľ

Ing. Marta Popríková
riaditeľka