

V/2026/27

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach,
mestská príspevková organizácia
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing Marta Popříková, riaditeľka
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
SWIFT: KOMASK2X
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice I., číslo živ. registra: 805-7761

a

Zhotoviteľ: Baltes Klima s.r.o.
Sídlo: Jarmočná 3837/2, 040 01 Košice
Zastúpený: Eva Kováčová, konateľka
IČO: 36575445
IČ DPH: SK 2021769178
DIČ: 2021769178
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK30 0900 0000 0004 4998 2075
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 14488/V

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO"). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - prieskum trhu (zákazka malého rozsahu).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, vykonať pre objednávateľa dielo „**Výmena 2 ks chladiarenských dverí - Krematórium**“ podľa špecifikácie a v rozsahu prác na základe cenovej ponuky zo dňa 18.03.2026, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1) a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.
2. Predmetom zmluvy sa rozumie výmena 2 ks chladiarenských dverí v Krematóriu v Košiciach, vrátane dopravy, demontáže a likvidácie starých dverí, úpravy stavebného otvoru, úpravy prahu, vysprávok a montáže nových posuvných dverí.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, záväzných STN v dohodnutých termínoch, v súlade s právnymi predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Miestom zhotovenia diela je Krematórium v Košiciach, Zelený dvor 1, Košice.

II. TERMÍN PLNENIA

1. **Začatie prác:** od účinnosti tejto zmluvy
2. **Termín ukončenia diela:** do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaslať objednávateľovi pred realizáciou diela harmonogram prác na odsúhlasenie, a to z dôvodu koordinácie pohrebných obradov.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. faxom, e-mailom, telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu. Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobila omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. O dobu prerušenia zhotovenia diela, z uvedených dôvodov, sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
5. Rozsah a cena požadovaných prípadných naviac prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

III. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.03.2026 takto:

Cena celkom bez DPH:	7 494,- €
Cena celkom s DPH:	9 217,62 €

(slovom: deväťtisícdeväťsedemdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov)

2. Cenu diela je možné meniť len dohodou zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 10 dní po ukončení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela (bez zálohovej platby), na základe predloženého a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlaseného Súpisu zrealizovaných prác, ktorý bude podkladom na vyhotovenie faktúry a bude tvoriť jej prílohu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za dátum úhrady sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právny predpis stanovené náležitosti, objednávateľ má právo ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Dňom doručenia faktúry bez väd začína plynúť nová lehota splatnosti.

IV. ODOVZDANIE DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva, pričom náklady na dopravu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizáciou diela, hradí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie a prevzatie.

3. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
4. V prípade, že z dôvodu nedbanlivosti zhotoviteľa vzniknú viac náklady tieto nebudú objednávateľom uhradené.
5. Záručná doba na dodaný materiál je podľa záručných podmienok výrobcu, najmenej však 24 mesiacov a na vykonané montážne práce 60 mesiacov. Záručné opravy budú poskytnuté bezplatne v rámci záručného servisu v trvaní 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela bez väd. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Správu o vadách diela je objednávateľ povinný dodať v písomnej forme zhotoviteľovi, prípadne ním poverenej osobe bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené vady, spôsob, akým sa prejavujú a svoje požiadavky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky zistené vady na inštalovaných zariadeniach bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia. Záručné opravy budú vykonané bezplatne.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

V. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa čl. III., zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

VI. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v termíne podľa vzájomnej dohody, v zmysle čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v takom právnom a stavebno-technickom stave a vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať s realizáciou diela riadne a včas a v dohodnutých termínoch, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a právnymi predpismi. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa posúva termín odovzdania o dobu omeškania, táto skutočnosť sa zaznamená písomne v protokole o odovzdaní staveniska.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a v dôsledku toho je ohrozené resp. sťažené plnenie termínov, zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela a na prístupových komunikáciách poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté v priebehu realizácie diela a po ukončení diela stavenisko a okolie vyčistiť a upratať.
5. Ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa zistí v mieste vykonávania diela také prekážky (akúkoľvek udalosť), ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela, je povinný to ihneď oznámiť objednávateľovi. Objednávateľ je povinný odstrániť všetky prekážky a umožniť zhotoviteľovi začať realizovať dielo, resp. v priebehu jeho realizácie.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela budú dodržané ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a bezpečnosť pri

práci v znení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE ZHOTOVENÉHO DIELA

1. Povinnosť vykonať dielo zo strany zhotoviteľa bude splnená riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v mieste jeho realizácie, za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať Preberací protokol na základe Súpisu vykonaných prác v 2 – och vyhotoveniach, podpísaný zástupcami zmluvných strán, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

VIII. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže túto zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 15 dní a začne plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Príloha: č. 1 Cenová ponuka zo dňa 18.03.2026

21-05-2026

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Ing. Marta Popříková
riadiťka

V Košiciach dňa 15.05.2026

Za zhotoviteľa:

Eva Kováčová
konateľka

Zhotoviteľ	Baltes Klima s.r.o. Jarmočná 3837/2, 040 01 Košice IČO: 36575445, IČ DPH: SK2021769178	Dátum vystavenia: 18.03.2026 Kováčová Eva, Kontakt: 0905 961 248, klima@baltes.sk			
Odberateľ	Správa mestskej zelene v Košiciach, Ing. Jaromil Čop, Mobil:0918 937 338, jaromil.cop@smsz.sk				
	Cenová ponuka nové chladiarenské dvere do chladiaceho boxu na krematóriu v Košiciach.				
	Chladiarenské dvere, posuvné rozmer výška 2200 mm, šírka 1620 mm, nová zarubňa, tesnie, madlo dverí	ks	1	2067,00	2067,00
	Doprava dverí	kpl	1	100,00	100,00
	Demontáž a likvidácia starých dverí, úprava stavebného otvoru pred montážou nových dverí a zárubne, úprava prahu, vysprávkový	ks	1	850,00	850,00
	Montáž nových posuvných dverí	ks	1	640,00	640,00
	Montážny materiál	kpl	1	90,00	90,00
	Spolu bez DPH	kpl	1		3 747,00 €
	Požadovaný počet dverí bez DPH	kpl	2	3 747,00 €	7 494,00 €

