

IX/2026/3

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach,
mestská príspevková organizácia
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing Marta Popříková, riaditeľka
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
SWIFT: KOMASK2X
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice I., číslo živ. registra: 805-7761

a

Zhotoviteľ: UNIRES – Bau s.r.o.
Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ivan Storinský, konateľ
IČO: 46 447 890
IČ DPH: SK2023457304
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Košice
IBAN: SK97 1100 0000 0029 2388 4405
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29202/V

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára v zmysle § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – podlimitná zákazka.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, vykonať pre objednávateľa dielo „**KREMATÓRIUM – Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky**“ podľa špecifikácie a v rozsahu prác na základe cenovej ponuky zo dňa 28.08.2026, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1) a cenového výkazu zo dňa 28.08.2026 (príloha č. 2) a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
2. Predmetom zmluvy je **stavba** realizovaná ako celok a pozostávajúca z dvoch častí:
 - a) časť 1 – **Sanácia a výmena kameňov ríms, vyspravenie dutín,**
 - b) časť 2 – **Výmena striešok urnových stien.**
3. Rozsah predmetu zmluvy:
 - a) časť 1 - práce budú pozostávať z odstránenia pôvodného travertínového parapetu ríms urnových stien, odstránením pôvodnej úpravy panelových ríms, úpravou betónových parapetných panelov na pohľadové a finálne lepeným novým travertínovým parapetom, vyspravením panelových dutín na pohľadovú úroveň betónu a vyspravením výrazných dutím urnových stien.

- b) časť 2 - práce spočívajú v demontáži pôvodných značne narušených striešok urnových stien, ktoré budú nahradené novými strieškami obdobnej konštrukcie, ktorá bola už použitá pri sanácii urnových stien pri predchádzajúcej úprave.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať všetky technické požiadavky zverejnené vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 17.08.2026.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, záväzných STN v dohodnutých termínoch, v súlade s právnymi predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 6. Miestom zhotovenia diela je parcela KN-C č. 2280 k. ú. Nové Ľahanovce, Zelený dvor 1, Košice. Stavba sa nachádza v lokalite Košice – Sídliisko Ľahanovce na parcele „KN-C“ č. 2280, v katastrálnom území Nové Ľahanovce a je vo vlastníctve Mesta Košice.

II. TERMÍN PLNENIA

1. **Začatie prác:** september 2026
2. **Termín ukončenia diela:** 30.11.2026
3. Začiatok a ukončenie realizácie diela zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka a tento stav odsúhlasí zodpovedný zamestnanec objednávateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. e-mailom, telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu a túto skutočnosť uviesť aj zápisom v denníku, s potvrdením od zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. O dobu prerušenia zhotovenia diela, z uvedených dôvodov, sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
6. Rozsah a cena požadovaných prípadných navyše prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

III. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.08.2026 takto:

Cena spolu bez DPH:	72 817,31 €
DPH 23 % :	16 747,98 €
CENA CELKOM, vrátane DPH:	89 565,29 €

(slovom: osemdesiatdeväťtisícpäťstošesťdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť centov)

2. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby, náklady na financovanie ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
3. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávatel' povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávatel' povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Všetky zmeny a výkony požadované objednávatel'om nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávatel'om. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude hradená na základe mesačných daňových dokladov – faktúra a konečnej faktúry, prílohou ktorých bude vždy súpis skutočne vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac, prípadne aj čiastkové preberacie protokoly za ucelené časti diela potvrdené oprávneným zástupcom objednávatel'a. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá zhotoviteľ príslušnému oprávnenému zástupcovi objednávatel'a na stavbe na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva.
5. Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za dátum úhrady sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet zhotoviteľ'a.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi stanovené náležitosti, objednávatel' má právo ju vrátiť zhotoviteľ'ovi na doplnenie. Dňom doručenia faktúry bez väd začína plynúť nová lehota splatnosti.
7. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas plnenia zmluvy stane platiteľ'om DPH v zmysle platnej legislatívy, potom cena uvedená v Prílohe č. 1 sa bude v takomto prípade považovať vo vzťahu k DPH za konečnú a nebude navýšená o hodnotu DPH.

IV. ODOVZDANIE DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť predmet zmluvy v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva, pričom náklady na dopravu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizáciou diela, hradí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
4. V prípade, že z dôvodu nedbanlivosti zhotoviteľ'a vzniknú viac náklady tieto nebudú objednávatel'om uhradené.
5. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov. Záručné opravy budú poskytnuté bezplatne v rámci záručného servisu v trvaní 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela bez väd. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov objednávatel'om spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Správu o vadách diela je objednávatel' povinný dodať v písomnej forme zhotoviteľ'ovi, prípadne ním poverenej osobe bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené vady, spôsob, akým sa prejavujú a svoje požiadavky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky zistené vady bez zbytočného odkladu od ich nahlásenia. Záručné opravy budú vykonané bezplatne.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

V. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa čl. III., zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.

VI. PODKLADY A SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v termíne podľa vzájomnej dohody, v zmysle čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v takom právnom a stavebno-technickom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať s realizáciou diela riadne a včas a v dohodnutých termínoch, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a právnymi predpismi. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa posúva termín odovzdania o dobu omeškania, táto skutočnosť sa zaznamená písomne v protokole o odovzdaní staveniska, resp. v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi. Súčinnosť poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a v dôsledku toho je ohrozené resp. sťažené plnenie termínov, zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela a na prístupových komunikáciách poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté v priebehu realizácie diela a po ukončení diela stavenisko a okolie vyčistiť a upratať.
5. Ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa zistí v mieste vykonávania diela také prekážky (akúkoľvek udalosť), ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela, je povinný to ihneď oznámiť objednávateľovi a túto skutočnosť zaznamenať v denníku. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby záznam v denníku potvrdil podpisom oprávnený zástupca objednávateľa. Objednávateľ je povinný odstrániť všetky prekážky a umožniť zhotoviteľovi začať realizovať dielo, resp. v priebehu jeho realizácie.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela budú dodržané ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a bezpečnosť pri práci v znení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VII. DENNÍK

1. Zodpovedný odborný zamestnanec zhotoviteľa je povinný viesť odo dňa začatia realizácie diela o prácach, ktoré vykonáva denník a to až do ukončenia diela, jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom. Do denníka zapisuje zhotoviteľ všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a pod. V priebehu pracovného času musí byť denník prístupný objednávateľovi. Skutočnosti zaznamenávané v denníku podpisuje aj zástupca objednávateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné sledovať obsah denníka a vyjadrovať sa k zápisom druhej zmluvnej strany v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia. V súrnych prípadoch zhotoviteľ odošle zápis z denníka objednávateľovi faxom, resp. e-mailom a pod. a objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 2

pracovných dní. Zápisy v denníku obojstranne odsúhlasia a podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Objednávateľ má právo robiť si z denníka fotokópie. Povinnosť viesť denník sa skončí ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

3. Na všetky zmeny a navyše práce sú zmluvné strany povinné upozorniť bezodkladne druhú zmluvnú stranu a tieto uviesť aj zápisom do denníka s ich obojstranným odsúhlasením zástupcami zmluvných strán.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE ZHOTOVENÉHO DIELA

1. Povinnosť vykonať dielo zo strany zhotoviteľa bude splnená riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v mieste jeho realizácie, za účasti zástupcov obidvoch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať Preberací protokol na základe Súpisu vykonaných prác v 2 – och vyhotoveniach, podpísaný zástupcami zmluvných strán, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, aj na základe dohody zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 28.08.2026

Príloha č. 2 Výkaz-výmer

- 7 -09- 2026

V Košiciach dňa
Za objednávateľa:

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

V Košiciach dňa.....09.09.26
Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Storinský
konateľ

Názov stavby, objektu, časti alebo PS	Spolu bez DPH		DPH 23%	Spolu s DPH	
	spolu			spolu	

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena strešky

... Objekt : Sanácia a výmena kameňov ríms , vyspravenie dutín

... Objekt : Výmena strešky

59 913,19	13 780,03	73 693,22
12 904,12	2 967,95	15 872,07
Spolu:	72 817,31	89 565,29

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárii a výmena striešky		Miesto:					
Objekt : Sanácia a výmena kameňov ríms, vyspravenie dutín		JKSO:					
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval: Ing. Olejník	Dňa: 28.8.2026				
Odberateľ: SMSZ v Košiciach		IČO: 17078202					
04001 KOŠICE		DIČ: 2021157556					
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.		IČO: 46 447 890					
Vodárenská 2, 040 01 Košice		DIČ: 2023457304					
Projektant:		IČO:					
		DIČ:					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	35 328,54		35 328,54	6	Práce nadčas	
2	PSV:	13 638,59	10 946,06	24 584,65	7	Murárske výpomocce	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	48 967,13	10 946,06	59 913,19	10	Sučet riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E	Celkové náklady		
podpis:				21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		59 913,19
dátum:				22	DPH 23% z:	59 913,19	13 780,03
				23	DPH 0% z:		
				24	Sučet riadkov 21 až 23:		73 693,22
				F	Odpočet - pripočet		
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberteľ: SMSZ v Košiciach
Projektant:
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval: Ing. Olejník
JKSO:
Dátum: 28.08.2026

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky
Objekt : Sanácia a výmena kameňov ríms, vyspravenie dutín

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	19 487,06	0,00	19 487,06	8,44582	0,000	73,519
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	15 841,48	0,00	15 841,48	0,14248	32,854	576,284
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	35 328,54	0,00	35 328,54	8,58830	32,854	649,803
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	180,21	142,35	322,56	0,00000	0,000	0,000
782 - Obklady z kameňa	13 458,38	10 803,71	24 262,09	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	13 638,59	10 946,06	24 584,65	0,00000	0,000	0,000
Za rozpočet celkom	48 967,13	10 946,06	59 913,19	8,58830	32,854	649,803

Odberateľ: SMSZ v Košiciach
 Projektant:
 Dodávateľ: UNIRES - bau s.r.o.

Spracoval: Ing. Olejník
 JKSO:
 Dátum: 28.08.2026

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárii a výmena striešky
 Objekt : Sanácia a výmena kameňov ríms, vyspravenie dutín

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Meraná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
	011	622901113	Frézovanie - odstránenie nesúdržných častí podkladu	129,554	m2	17,02	2 205,01
			129,554 = 129,554				
1	011	632451639	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na murivo , hr.40	136,996	m2	126,15	17 282,05
			"múrik v smere od vstupnej bráničky k lesu spomienok"				
			$(5,03+12,26+4,85)*(0,3+0,4) = 15,498$				
			$(5,12+12,16+5,1)*(0,34+0,4) = 16,561$				
			$(5+12,25+5)*(0,4+0,5) = 20,025$				
			$0,5*0,35*6 = 1,050$				
			$3*2,55*(0,35+0,45) = 6,120$				
			"múrik v smere od vstupnej bráničky ku krematóriu"				
			$(8,1+2,22)*(0,31+0,22) = 5,470$				
			"neriešená časť - dve steny"				
			$(6,5*2+1,3*2+12,3+7*2+13,25)*(0,3+0,34)*2 = 70,592$				
			$0,42*4$ "lichobežníky medzi stenami = 1,680				
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	19 487,06			19 487,06
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
2	211	938902031	Otryskanie degradovaného betónu vodou do 20 mm, -0,02200t	136,996	m2	16,24	2 224,82
3	015	939901210	Brúsenie betónu	66,862	m2	68,20	4 559,99
			brúsenie zvislých hrán betónu vrátane vysrávok do zrnitosti 400, postupnými krokmi (v počte 4 - kroky)				
			$(5,03+12,26+4,85)*0,3 = 6,642$				
			$(5,12+12,16+5,1)*0,3 = 6,714$				
			$(5+12,25+5)*0,4 = 8,900$				
			$0,5*0,35*6$ "bočné čielka = 1,050				
			$3*2,55*0,35 = 2,678$				
			$(12,25+5+5)*0,35 = 7,788$				
			neriešená časť dvakrát stena				
			$(6,5*2+1,3*2+12,3+7*2+13,25)*0,3*2 = 33,090$				
	013	978021193	Otlčenie vonk. omietok stien cementových do 100 %	136,996	m2	13,97	1 913,83
			136,996 "odstránenie podkladnej omietky, unažovaná hrúbka 40 mm = 136,996				
	013	978059221	Vybúranie obkladov stien z umelého kameňa	129,554	m2	31,55	4 087,43
			$(5,03+12,26+4,85)*(0,3+0,3) = 13,284$				
			$(5,12+12,16+5,1)*(0,34+0,3) = 14,323$				
			$(5+12,25+5)*(0,4+0,4) = 17,800$				
			$0,5*0,35*6$ "bočné čielka = 1,050				
			$3*2,55*(0,35+0,35) = 5,355$				
			múrik v smere od vstupnej bráničky ku krematóriu"				
			$(8,1+2,22)*(0,31+0,22) = 5,470$				
			neriešená časť dvakrát stena				
			$(6,5*2+1,3*2+12,3+7*2+13,25)*(0,3+0,34)*2 = 70,592$				
			$0,42*4$ "lichobežníky medzi stenami = 1,680				
8	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	32,854	t	16,50	542,09

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
9	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	295,686 t		0,40	118,27
			$32,854 \cdot 9 = 295,686$				
	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	32,854 t		17,88	587,43
	013	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	164,270 t		1,99	326,90
			$32,854 \cdot 5 = 164,270$				
10		979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	32,854 t		34,30	1 126,89
11	015	998152121.S	Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8159,zvislá nosná konštr.monolitická betónová, výška do 3 m	8,588 t		41,20	353,83
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	15 841,48			15 841,48
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	35 328,540			35 328,54
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				
12		711210235.S	Zhotovenie izolácie hydrofobizáciou , zvislých povrchov kamených obkladov	70,481 m2		2,42	170,56
13	MAT	245920000899	Dodávka hydrofobizačného materiálu , spotreba 0,2l/m2	14,660 l		9,71	142,35
			$70,481 \cdot 1,04 \cdot 0,2 = 14,660$				
14	711	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	3,215 %		3,00	9,65
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	322,56			322,56
			782 - Obklady z kameňa				
15		782111149	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícom rovným, hr. do- 50 mm, kladených do lepidla , spotreba 4,0 kg/m2 , vhodný na lepenie veľkoform. obkladov , je mrazuvzdorný , vyrovnáva nerovnosti podkladu do 30 mm,	71,001 m2		180,68	12 828,46
			$(5,03+12,26+4,85) \cdot 0,3 = 6,642$				
			$(5,12+12,16+5,1) \cdot 0,34 = 7,609$				
			$(5+12,25+5) \cdot 0,4 = 8,900$				
			$3 \cdot 2,55 \cdot 0,35 = 2,678$				
			múrik v smere od vstupnej bráničky ku krematóriu"				
			$(8,1+2,22) \cdot (0,31+0,22) = 5,470$				
			neriešená časť dvakrát stena				
			$(6,5 \cdot 2 + 1,3 \cdot 2 + 12,3 + 7 \cdot 2 + 13,25) \cdot 0,34 \cdot 2 = 37,502$				
			$0,42 \cdot 4$ "lichobežníky medzi stenami = 1,680				
			$1,3 \cdot 0,1 \cdot 4$ "bočné čielka dvoch stien = 0,520				
16	MAT	583840011791	Dodávka - nové obklady Spišský travertín hr. 30 mm , leštený , tmelený	78,101 m2		138,33	10 803,71
			$71,001 \cdot 1,1 = 78,101$				
19	782	998782202.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky nad 6 do 12 m	251,966 %		2,50	629,92
			782 - Obklady z kameňa spolu:	24 262,09			24 262,09
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	24 584,65			24 584,65
			Za rozpočet celkom	59 913,19			59 913,19

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky						Miesto:	
Objekt : Výmena striešky						JKSO:	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Ing. Olejnik		Dňa: 28.8.2026	
Odberateľ: SMSZ v Košiciach				IČO: 17078202			
04001 KOŠICE				DIČ: 2021157556			
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.				IČO: 46 447 890			
Vodársenská 2, 040 01 Košice				DIČ: 2023457304			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	3 064,88		3 064,88	6	Práce nadčas	
2	PSV:	8 525,21	1 314,03	9 839,24	7	Murárske výpomocce	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	11 590,09	1 314,03	12 904,12	10	Súčť riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťaženie podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Sučť riadkov 11 až 14:				20	Sučť riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár				pečiatka:			
podpis:							
dátum:							
E	Celkové náklady						
21	Sučť riadkov 5, 10, 15 a 20:					12 904,12	
22	DPH 23% z:					2 967,95	
23	DPH 0% z:						
24	Sučť riadkov 21 až 23:					15 872,07	
F	Odpočť - pripočť						
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberteľ: SMŠZ v Košiciach
Projektant:
Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:
JKSO:
Dátum: 28.08.2026

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky
Objekt : Výmena striešky

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	244,40	0,00	244,40	0,00122	0,000	9,532
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 820,48	0,00	2 820,48	0,00000	9,211	107,896
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	3 064,88	0,00	3 064,88	0,00122	9,211	117,428
712 - Povlakové krytiny	1 294,40	1 314,03	2 608,43	0,00240	0,000	28,536
764 - Konštrukcie klampiarske	7 230,81	0,00	7 230,81	0,42335	0,000	129,442
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	8 525,21	1 314,03	9 839,24	0,42575	0,000	157,978
Za rozpočet celkom	11 590,09	1 314,03	12 904,12	0,42697	9,211	275,406

Odberateľ: SMsZ v Košiciach
 Projektant:
 Dodávateľ: UNIRES - Bau s.r.o.

Spracoval:
 JKSO:
 Dátum: 28.08.2026

Stavba : Oprava kamenných ríms kolumbárii a výmena striešky
 Objekt : Výmena striešky

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
13	011	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	122,200	m2	2,00	244,40
122,2*1 = 122,200							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				244,40			244,40
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
15	000	941999999	Lešenie ľahké pomocné pracovné	1,000	kpl	500,00	500,00
	013	978059221	Vybúranie obkladov stien z umelého kameňa	54,500	m2	28,68	1 563,06
(7+13,25+7)*2*1 *striešky = 54,500							
8	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	9,211	t	16,50	151,98
9	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	82,899	t	0,40	33,16
9,211*9 = 82,899							
	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	9,211	t	17,88	164,69
	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	46,055	t	1,99	91,65
9,211*5 = 46,055							
10		979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	9,211	t	34,30	315,94
9,211 = 9,211							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 820,48			2 820,48
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 064,880			3 064,88
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
712 - Povlakové krytiny							
12	712	712998206	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 1001-1200 mm pre klampiarske práce	59,950	m	20,28	1 215,79
(7+13,25+7)*2*1,1 = 59,950							
13	MAT	607262500	Doska OSB 2500x1250x25 mm	66,365	m2	19,80	1 314,03
59,950*1,107 = 66,365							
14	712	998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	29,116	%	2,70	78,61
712 - Povlakové krytiny spolu:				2 608,43			2 608,43
764 - Konštrukcie klampiarske							
15	764	764430200	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov do r.š. 160 mm, predná krycia lišta s príponkou	122,200	m	19,56	2 390,23
16	764	764430265	Klomp. oplechovanie múrov rš 1200	59,950	m	78,75	4 721,06
17	764	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	66,399	%	1,80	119,52
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				7 230,81			7 230,81
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				9 839,24			9 839,24

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu
Za rozpočet celkom				12 904,12			12 904,12

Príloha č. 1 Cenová ponuka - (Zároveň Príloha č.1 Zmluvy o dielo)

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA
URČENÉHO NA VYHODNOTENIE PONÚK**

Verejný obstarávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach

Typ zákazky: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Názov zákazky:

„KREMATÓRIUM – Oprava kamenných ríms kolumbárií a výmena striešky“

Identifikácia uchádzača:

Obchodný názov: UNIRES – Bau s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania: Vodárenská 2, 040 01 Košice

IČO: 46 447 890

Zastúpený: Ing. Ivan Storinský, konateľ

Kritérium

Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH
(v prípade platcu DPH sa za ňu považuje cena bez DPH, v prípade neplatcu DPH cena konečná, celková cena predmetu zákazky).
Zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

**Návrh na plnenie
kritéria**

72 817,31 €

Som – ~~nie som~~ platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

V Košiciach, dňa 28.08.2026

Ing. Ivan Storinský
konateľ