

Zmluva č.2026001473.....**o zverení majetku mesta do správy**

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY**Vlastník: Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa mestskej zelene v Košiciach

Štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK60 5600 0000 0004 4386 8001
 IČO: 17078202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH : SK2021157556

(ďalej len „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „ zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Košice, vybudovaný v rámci realizácie projektu „**KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta**“:

Zeleň Slanecká cesta II/552 – rekonštrukcia EÚ fondy	
Obstarávacia cena	187 367,58 EUR
Zdroj financovania :	187 367,58 EUR
vlastný :	55 633,66 EUR
cudzí zo ŠR :	75 120,55 EUR
cudzí z EÚ :	56 613,37 EUR
• Dátum zaradenia :	4.7.2025
• Odpisová skupina :	5
• Spôsob odpisovania :	lineárne
• Doba odpisovania :	20 rokov
• Mesačný odpis :	780,70 EUR
• Oprávky k 31.5.2026 :	8 587,69 EUR
• Zostatková cena k 31.5.2026 :	178 779,89 EUR

2. Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 127 441,52 EUR na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011AFK8-11-44 zo dňa 15. 4. 2021 (int. č.: 2021000803) v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „Poskytovateľ“) a vlastníkom (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“).

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy stavbu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy za účelom jej správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1026 zo dňa 24. februára 2026.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy, minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,

- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku.
 - e) pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Správca sa zaväzuje, že počas obdobia udržateľnosti projektu (t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektu), majetok nadobudnutý z NFP nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka:
- a) prevezený na tretiu osobu,
 - b) prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby v celku alebo čiastočne,
 - c) zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane záložného práva),
 - d) vykonať akúkoľvek dispozíciu s majetkom nadobudnutým z NFP, až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku.
7. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore so zmluvou o poskytnutí NFP. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
8. Správca je povinný strpieť výkon kontroly / auditu kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Účtovné vzťahy

9. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
- a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
10. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníčkovi na prerokovanie.
12. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva:
- a) **zaniká:**
 - zánikom zvereného majetku
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán
 - predajom zvereného majetku
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
 - odstúpením od zmluvy
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
 - c) z dôvodov uvedených v čl. IX ods.2 tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Z dôvodov uvedených v čl. IX ods.2 tejto zmluvy je vlastník oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia správcu, a to s okamžitou platnosťou.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

6. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.
7. Správca je povinný poskytnúť vlastníkovi nevyhnutnú súčinnosť pri príprave následných monitorovacích správ projektov, a to počas obdobia udržateľnosti vyššie (t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektu) uvedeného projektu.
8. Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období trvania účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 71 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

IX PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa správca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Správca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom vlastníka (pričom na tento účel sa predstaviteľom vlastníka rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti správcu. Správca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi vlastníka akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti správcu podľa predchádzajúceho odseku je vlastník oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od zmluvy.

Správca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu vlastníkovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti správcu podľa predchádzajúceho odseku.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva o poskytnutí NFP je verejne prístupná na webovom sídle mesta Košice.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Ing. Marta Popriková
riaditeľka

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „odovzdávajúci“)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
sídlo: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Nehnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Košice, vybudovaný v rámci realizácie projektu „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“: **Zeleň Slanecká cesta II/552 – rekonštrukcia EÚ fondy**

Obstarávacia cena: 187 367,58 EUR

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1026 zo dňa 24.februára 2026.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania:

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, po 3 rovnopisy pre obe strany.

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

.....
.....
.....

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

.....
.....