

VI/2026/14

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2021 zo dňa 16.06.2021

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 170 782 02
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenájomca)
2. **Nájomca:** **„AGENTÚRA GES“, spol. s r.o.**
Laca Novomeského 13, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Tomáš Szabados - konateľ
IBAN: SK98 1100 0000 0026 2572 1325
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s. Košice
IČO: 31714315
IČ DPH: SK2020486303 (ako nájomca)

I.

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 962 zo dňa 13.11.2025 bolo schválené odňatie pozemkov v k. ú. Stredné Mesto, Huštáky a Letná, zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, a zároveň ich zverenie do správy Správy mestskej zelene v Košiciach s účinnosťou od 01.04.2026. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť v dodatku stranu prenájomcu.

Na základe revízie nájomného v uzatvorenej zmluve, sa zmluvné strany dohodli aj na úprave nájomného v zmysle platného Štatútu mesta Košice.

2. Vzhľadom na odsúhlasené zmeny, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ pôvodný:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**
Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Igor Petrovčík - starosta
bank. spoj.: VUB Košice - mesto
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
1. **Prenajímateľ nový:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 170 782 02
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556

Čl. II. Nájomné – ruší sa pôvodné znenie tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta

Košice. Ročné nájomné je od 01.04.2026 dohodnuté vo výške 873,90 €/rok bez DPH (slovom osemstosedemdesiattri eur a deväťdesiat centov).

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
3. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného **za obdobie od 01.04.2026 do 31.12.2026** je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry v lehote jej splatnosti.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok na základe vystavenej faktúry.

II.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2021 zo dňa 16.06.2021 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2021 zo dňa 16.06.2021 je vyhotovený v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2021 zo dňa 16.06.2021 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V KOŠICIACH....., dňa 29.06.2026

V Košiciach, dňa 29.06.2026

Ing. Tomáš Szabados
konateľ

Ing. Marta Popříková
riaditeľka