

U/2026/6

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Porpíková – riaditeľka
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 170 782 02
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenajímateľ)

2. **TMM Trade s.r.o.**
Južná trieda 66, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Munkhbat Tudevдорj – konateľ
bank. spoj.: Tatra banka
číslo účtu: SK32 1100 0000 0026 2382 5299
IČO: 44592256
DIČ: 2022748442 (ako nájomca)

I. P R E D M E T N Á J M U

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy na majetku (oplotenie) mesta Košice, v správe prenajímateľa, uvedeného v ods. 2 tohto článku za účelom umiestnenia reklamy.
2. Predmetom nájmu je plocha na oplotení Verejného cintorína (od sídl. Železníky), parcela C KN č. 433/1, k. ú. Južné Mesto, LV č. 11650, vo vlastníctve mesta Košice a v správe prenajímateľa. Predmetná parcela je predmetom Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2019002106 vrátane dodatkov zo dňa 14.11.2019. Rozmer reklamy je 1200 mm x 700 mm.

II. Ú Č E L N Á J M U

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia reklamného banneru na oplotení Verejného cintorína.
2. Všetky zmeny v podnikateľskej činnosti, ktoré by mohli vplývať na účel nájmu, nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

III. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice a cenovou ponukou nájomcu zo dňa 23.02.2025. **Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 60 €/rok bez DPH (slovom šesťdesiat eur).** K uvedenému nájomnému bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné 1 x ročne, a to vždy na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej sume na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

IV. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje miesto na oplotení užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním majetku mesta.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zelene bez súhlasu prenajímateľa.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.
8. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa zasahovať do zelene (orezy, výruby, výsadba), ktorá sa nachádza v blízkosti oplotenia detských ihrísk.

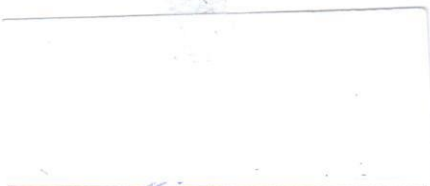
VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Príloha: 1 x nákres umiestnenia reklamy

V Košiciach, dňa - 6 -05- 2026



Ing. Munkhbat Tudevдорj
konateľ



Ing. Marta Popříková
riaditeľka

