

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.- rektor
Zastúpená prof. RNDr. Pavol Mártonfi, PhD., na základe plnej moci zo dňa 22.08.2023
IČO: 00 397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000074335/8180
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „BZ“)

Nájomca: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková, riaditeľka
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 0443869004/5600
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
kontakt: 0914 321 770 Ing. Vrábek Peter
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Mánesovej ulici č. 23 v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice - Severné mesto, a to pozemku par. č. 1433/12 o výmere 1720 m² – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu časť plochy na chodbe v budove Botanickej záhrady o celkovej výmere 10 m² (viď Príloha č. 1 k tejto zmluve).
3. Účelom nájmu je zriadenie predajne (stánku), v ktorom bude nájomca poskytovať predaj rastlinného materiálu ako spĺnenie ponuky v rámci Dňa otvorených dverí BZ dňa 09. 05. 2026.

ČI. IV Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú, jeden deň dňa 09. 05. 2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer je možné skončiť výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť odo dňa, ktorý nasleduje po dni doručenia výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
 - a) predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla alebo hrozí vznik škody,
 - b) prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám,
 - c) poruší ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
5. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke, okrem prípadu podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a v prípade podľa ods. 6 tohto článku zmluvy dňom, kedy bolo toto oznámenie odosielateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nezvedel. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší, a to odo dňa účinnosti odstúpenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla / miesta podnikania druhej zmluvnej strany uvedenu v čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nezvedel.
7. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájmom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

ČI. V Nájomné

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vnútorným predpisom prenajímateľa, a to Rozhodnutím rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, v sume **50,- € /m²/ rok**.
Výpočet: 10 m² x 50,- € /m²/ rok = 500,- €/rok : 365 dní = 1,36 €/deň.
2. Nájomné za dobu nájmu 09. 05. 2026 predstavuje sumu vo výške: **1,36 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné jednorazovo do pokladne Botanickej záhrady UPJŠ v deň prenájmu.

ČI. VI Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu ním spôsobenú.
4. Spôsobenú škodu nahradí uhradením prenajímateľom vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť predajňu rastlín, pričom táto predajňa nesmie byť stavbou v zmysle ust. § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za účelom zriadenia predajne je nájomca oprávnený vykonať úpravy na predmete nájmu na základe vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať v zriadenej predajni (stánku) povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť svojich technických zariadení, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 20 h dňa 09. 05. 2026. Nájomca má povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi vypratane a vyčistené priestory.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v deň uzavretia zmluvy kópiu platnej správy o vykonaní pravidelnej prehliadky a odbornej skúšky (revíznej správy) ku každému elektrickému zariadeniu umiestnenému v predajni (stánku) alebo aj mimo nej, a to z dôvodov zaistenia bezpečnosti pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle platných a účinných právnych a technických noriem (ak takéto zariadenie používa). V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

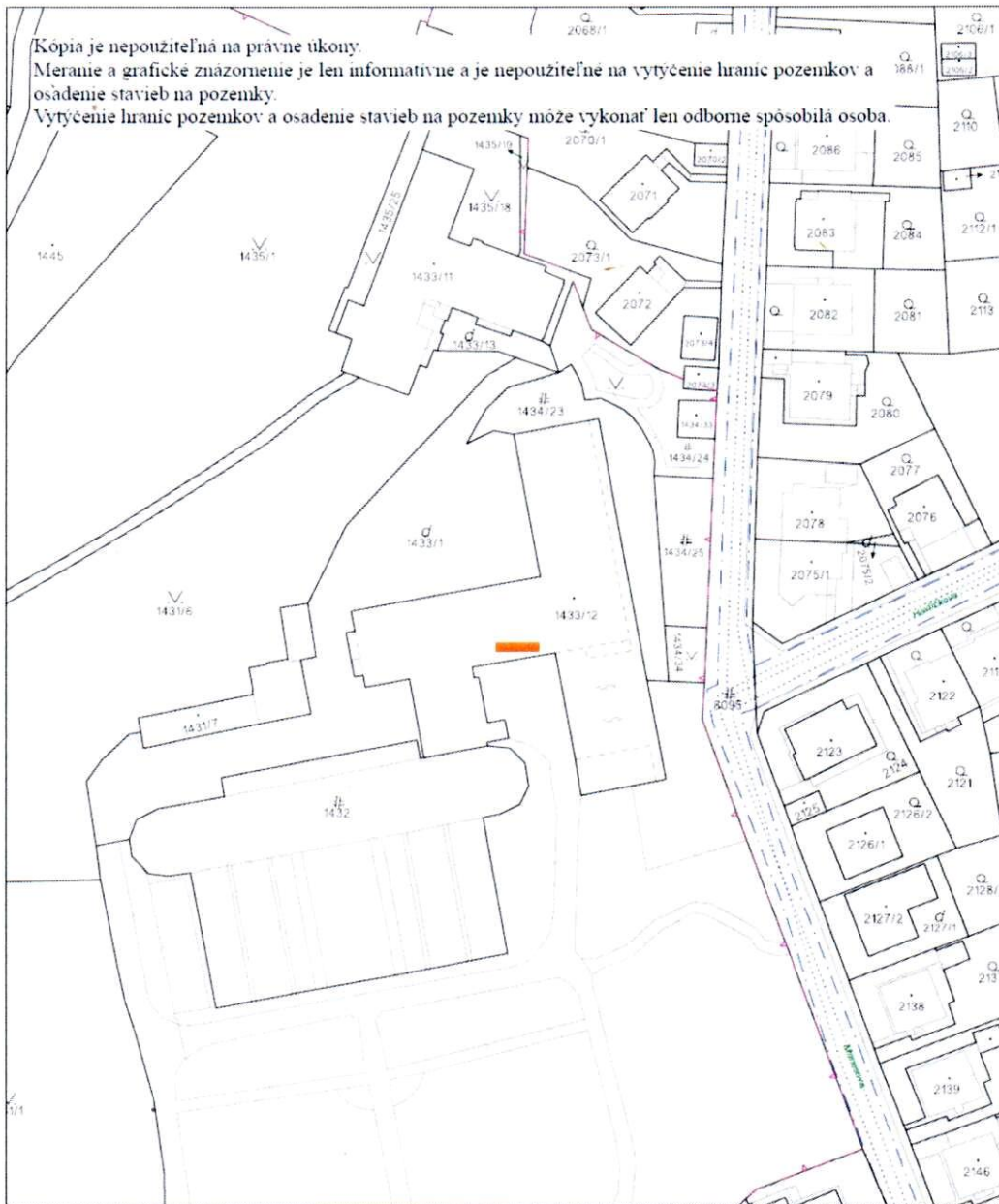
V Košiciach dňa

11.4 -04- 2026

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve: (Orientačné) umiestnenie predajne vyznačené oranžovým obdĺžnikom).



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Košice I	Obec	Košice-Sever	Katastrálne územie	Severné Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu 1433 12						
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Datum a čas vyhotovenia 26. 3. 2026 10:04:03			Bez autorizácie			
Údaje platné k 25. 3. 2026 18:00:00						



Priestor umiestnenia stánku SMZ na chodbe v priestoroch Botanickej záhrady UPJŠ (snímka z minulosti).