

IV/2026/8

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 50/2019 zo dňa 16.10.2019

### Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
Rastislavova 79, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Marta Popříková – riaditeľka  
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004  
IČO: 170 782 02  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenajímateľ)
  
2. **Nájomca:** **SWAN KE, s.r.o.**  
Námestie Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Ján Tkáč – konateľ  
Ing. Jana Vicová - konateľka  
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2871 0314  
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s., Košice  
IČO: 36184641  
IČ DPH: SK2020051649 (ako nájomca)

### I.

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 962 zo dňa 13.11.2025 bolo schválené odňatie pozemkov v k. ú. Stredné Mesto, Huštáky a Letná, zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, a zároveň ich zverenie do správy Správy mestskej zelene v Košiciach s účinnosťou od 01.04.2026. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť v dodatku stranu prenajímateľa.

Na základe revízie nájomného v uzatvorenej zmluve, sa zmluvné strany dohodli aj na úprave nájomného v zmysle platného Štatútu mesta Košice.

2. Vzhľadom na odsúhlasené zmeny, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

### Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ pôvodný:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Igor Petrovčík - starosta  
bank. spoj.: VUB Košice - mesto  
č. účtu: 12826-512/0200  
IČO: 00690937

1. **Prenajímateľ nový:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
Rastislavova 79, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Marta Popříková – riaditeľka  
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004  
IČO: 170 782 02  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK 2021157556

## Čl. II. Nájomné – ruší sa pôvodné znenie tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice. **Ročné nájomné je od 01.04.2026 dohodnuté vo výške 1.500,- €/rok bez DPH (slovom tisícpäťsto eur).**
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
3. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného **za obdobie od 01.04.2026 do 31.12.2026** je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry v lehote jej splatnosti.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok na základe vystavenej faktúry.

## II.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 50/2019 zo dňa 16.10.2019 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 50/2019 zo dňa 16.10.2019 je vyhotovený v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 50/2019 zo dňa 16.10.2019 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V KOŠICIACH....., dňa 16.04.2026

V Košiciach, dňa 20.04.2026



---

Ing. Ján Tkáč  
konateľ



---

Ing. Marta Popříková  
riaditeľka



---

Ing. Jana Vicová  
konateľka