

IV/2026/7

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3154475/MAJ zo dňa 29.10.2010

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 170 782 02
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556 (ako prenajíateľ)

2. **Nájomca 1:** **Peter Csanády**

Nájomca 2: **Silvia Csanádyová**

(ako nájomca)

I.

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 962 zo dňa 13.11.2025 bolo schválené odňatie pozemkov v k. ú. Stredné Mesto, Huštáky a Letná, zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, a zároveň ich zverenie do správy Správy mestskej zelene v Košiciach s účinnosťou od 01.04.2026. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť v dodatku stranu prenajíateľa.

Na základe revízie nájomného v uzatvorenej zmluve, sa zmluvné strany dohodli aj na úprave nájomného v zmysle platného Štatútu mesta Košice.

2. Vzhľadom na odsúhlasené zmeny, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ pôvodný:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**
Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Grega - starosta
bank. spoj.: VÚB Košice - mesto
č. účtu: 12826-512/0200
IČO: 00690937

1. Prenajímateľ nový: Správa mestskej zelene v Košiciach

Rastislavova 79, 040 01 Košice

v zastúpení: Ing. Marta Popriková – riaditeľka

bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004

IČO: 170 782 02

DIČ: 2021157556

IČ DPH: SK 2021157556

Čl. II. Nájomné – ruší sa pôvodné znenie tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice. **Ročné nájomné je od 01.04.2026 dohodnuté vo výške 740 €/rok bez DPH (slovom sedemstoštyridsať eur).**
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné štvrťročne a to na základe vystavených faktúr v lehote ich splatnosti vo výške 185,- € bez DPH. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
3. Alikvotnú časť nájomného **za obdobie od 01.04.2026 do 31.12.2026** je nájomca povinný uhradiť štvrťročne na základe faktúr v lehote ich splatnosti.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roka. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok na základe vystavenej faktúry.

II.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3154475/MAJ zo dňa 29.10.2010 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3154475/MAJ zo dňa 29.10.2010 je vyhotovený v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany si Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 3154475/MAJ zo dňa 29.10.2010 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V KOŠICIACH....., dňa 16.04.2026

V Košiciach, dňa 20.04.2026



Peter Csanády
nájomca 1



Ing. Marta Popriková
riaditeľka



Silvia Csanádyová
nájomca 2

