

**Dohoda o postúpení práv a povinnosti k projektovej dokumentácii**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len dohoda)

### Článok I Zmluvné strany

- Postupca:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
Rastislavova 79, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Marta Popriková, riaditeľka  
IČO: 17078202
- Postupník:** **Mesto Košice**  
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice  
IČO: 00691135
- Zhotoviteľ:** **JMP Projekty s.r.o.**  
Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Ing. Ján Mihalečko, konateľ  
IČO: 50979035  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro,  
vložka č. 41856/V

### Článok II Predmet dohody

1. Zmluvou o dielo zo dňa 14.04.2025, ev. č. IV/2025/3 uzatvorenou medzi postupcom a zhotoviteľom (ďalej len zmluva), sa zhotoviteľ zaviazal vypracovať dokumentáciu stavby v stupni – Dokumentácia pre stavebné povolenie, pre stavbu „SmsZ – adaptácia administratívnej budovy AB – 2“, pričom rozsahom predmetu bolo vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť (stavebné povolenie).
2. Zhotoviteľ vyfakturoval postupcovi faktúrou č. 20250013 vo výške 86 100,- € s DPH a faktúrou č. 20250018 vo výške 6 150,- € s DPH všetky práce v zmysle uzatvorenej zmluvy.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že v realizácii rekonštrukcie administratívnej budovy AB - 2 bude pokračovať postupník, postupca na základe tejto dohody postupuje bezvýhradne a bezodplatne všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na postupníka.
4. Postupník týmto prehlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto dohody bez výhrad preberá od postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a nastupuje v celom rozsahu na miesto postupcu.
5. Zhotoviteľ týmto udeľuje bez výhrad svoj súhlas s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
6. Zhotoviteľ poskytne postupníkovi primeranú súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavby v prípade otázok záujemcov týkajúcich sa vysvetlenia súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie vzťahujúcej sa na projektové riešenie.

Zhotoviteľ pripraví odpovede pre postupníka na otázky záujemcov týkajúce sa technických špecifikácii, výkazov výmer a výkresovej časti. Postupník vyhlasuje, že mieni vyhlásiť verejné obstarávanie za účelom výberu zhotoviteľa stavby najneskôr v marci 2026, s obvyklou lehotou na podávanie súťažných návrhov. Z toho dôvodu povinnosť zhotoviteľa projektovej dokumentácie podľa prvej a druhej vety tohto bodu trvá najneskôr do konca mája 2026, ak sa strany nedohodnú na primeranom predĺžení lehoty. Ďalej zhotoviteľ na základe osobitnej objednávky poskytne postupníkovi súčinnosť potrebnú pri realizácii stavby.

7. Postupca sa zaväzuje, že odovzdá postupníkovi na základe samostatného protokolu všetky doklady (Zmluva o dielo č. IV/2025/3, faktúra č. 20250013, faktúra č. 20250018, projektová dokumentácia) a informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami všetkých troch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom postupca obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia obdrží postupník a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom dohody sa riadne oboznámili, jej obsah je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.


13. 04. 2026

V Košiciach .....

**Postupca:**

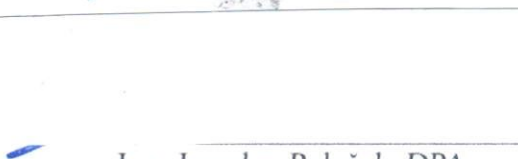
  
\_\_\_\_\_

**Zhotoviteľ:**

  
\_\_\_\_\_

Ing. Ing. Ján Mihalečko  
konateľ

**Postupník:**

  
\_\_\_\_\_

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor