

I. 2026/19

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Správa mestskej zelene v Košiciach,  
mestská príspevková organizácia  
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing Marta Popříková, riaditeľka  
IČO: 17078202  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK 2021157556  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0004 4386 9004  
SWIFT: KOMASK2X  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice I., číslo živ. registra: 805-7761

a

**Zhotoviteľ:** Box Park, s.r.o.  
Sídlo: Rosná 20, 040 01 Košice  
Zastúpený: Dušan Zábrel, konateľ  
IČO: 50673289  
IČ DPH: SK2120418894  
IBAN: SK46 0200 0000 0046 3768 1251  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.:40616/V

### PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ma uzatvorenú so spoločnosťou IN VEST s.r.o., IČO: 36553671 Zmluvu o dielo zo dňa 25.06.2025, ktorej predmetom sú sadové úpravy a drobná architektúra pre stavbu OBCHODNÉ CENTRUM KOŠICE – MOLDAVSKÁ, 1. A 2. ETAPA. Súčasťou predmetu zmluvy je montáž systému pre ozelenenie fasád, ktorý objednávateľ nevie zabezpečiť vo vlastnej réžii.

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, vykonať pre objednávateľa dielo „**Zelená stena Sconto – dodávka materiálu a montáž**“ podľa špecifikácie a cenovej ponuky zo dňa 20.11.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1) a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.
2. Predmetom zmluvy je dodanie materiálu a montáž systému pre ozelenenie fasád spolu vo výmere 269,61 m<sup>2</sup> (62,7 m x 4,3 m). Predmetný systém bude montovaný na obchodnom centre SCANTO, Moldavská cesta v Košiciach podľa pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, záväzných STN v dohodnutých termínoch, v súlade s právnymi predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať funkčné dielo podľa odsúhlasených podkladov, ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve.

### III. TERMÍN PLNENIA

1. **Začatie prác:** do 5 dní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo
2. **Termín ukončenia diela:** do 31.01.2026
3. Po ukončení diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní diela, ktorý odsúhlasí zodpovedný zamestnanec objednávateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. e-mailom, telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh, alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu. Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobilá omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. O dobu prerušenia zhotovenia diela, z uvedených dôvodov, sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
5. Rozsah a cena požadovaných prípadných naviac prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

### IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.11.2025 takto:

Cena spolu bez DPH:	19 580,00 €
DPH 23 % :	4 503,40 €
<b>CENA CELKOM, vrátane DPH:</b>	<b>24 083,40 €</b>

(slovom: dvadsaťštyritisícosemdesiatti eur a štyridsať centov)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela.
3. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po písomnom odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 10 dní po ukončení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela (bez zálohovej platby).
5. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za dátum úhrady sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi stanovené náležitosti, objednávateľ má právo ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Dňom doručenia faktúry bez väd začína plynúť nová lehota splatnosti.

## V. ODOVZDANIE DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva, pričom náklady na dopravu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizáciou diela, hradí zhotoviteľ.
2. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
3. V prípade, že z dôvodu nedbanlivosti zhotoviteľa vzniknú viac náklady tieto nebudú objednávateľom uhradené.
4. Záručná doba na celé dielo je 36 mesiacov. Záručné opravy budú poskytnuté bezplatne v rámci záručného servisu v trvaní 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela bez vád. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Správu o vadách diela je objednávateľ povinný dodať v písomnej forme zhotoviteľovi, prípadne ním poverenej osobe bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené vady, spôsob, akým sa prejavujú a svoje požiadavky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky zistené vady na inštalovaných zariadeniach bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia. Záručné opravy budú vykonané bezplatne. V prípade, že pôjde o rozsiahlejšie vady, zhotoviteľ sa s objednávateľom písomne dohodnú na termíne odstránenia vád.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

## VI.SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
2. V prípade neodstránenie vád a/alebo nedorobkov diela v termíne, ktorý bol dohodnutý medzi zmluvnými stranami a bol zapísaný v správe o vadách a nedorobkov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania a každú jednotlivú vadu príp. nedorobok, a to až do dňa úplného a riadneho odstránenia týchto vád a nedorobkov.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v termíne dohodnutom medzi zmluvnými stranami reklamované vady v priebehu plynutia záručnej doby, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania a každú reklamovanú vadu, a to až do úplného a riadneho odstránenia týchto vád.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa čl. III., zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.

## VII. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a v dôsledku toho je ohrozené resp. sťažené plnenie termínov, zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté v priebehu realizácie diela a po ukončení diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela budú dodržané ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a bezpečnosť pri

práci v znení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE ZHOTOVENÉHO DIELA

1. Povinnosť vykonať dielo zo strany zhotoviteľa bude splnená riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v mieste jeho realizácie, za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať Preberací protokol na základe Súpisu vykonaných prác v 2 – och vyhotoveniach, podpísaný zástupcami zmluvných strán, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

### IX. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 15 dní a začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa 20.11.2025

**20 -01- 2026**

V Košiciach dňa .....

Za objednávateľa:

Ing. Marta Popříková  
riaditeľka

**20 -01- 2026**

V Košiciach dňa .....

Za zhotoviteľa: \_\_\_\_\_

Dušan Zábrel  
konateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**SCONTO - Zelená stena**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**Box Park s.r.o.**

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

20.11.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50673289

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**19 580,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	19 580,00	23,00%	4 503,40

**Cena s DPH**

**v EUR**

**24 083,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

**SCONTO - Zelená stena**

Miesto:

Dátum: 20.11.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>19 580,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				19 580,00
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				19 580,00
1	K	76716311	Konštrukcia zelenej steny - výroba, dodávka, montáž - podľa PD	súb.	1,000	19 580,00	19 580,00

