

Vl/2020/114

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/NZ/NP/2016

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

nájomca:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Peter Vrábel – konateľ
IČO:	44 518 684
IČ DPH:	SK 2022722075
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej len „nájomca“/	

a

podnájomca:	Správa mestskej zelene v Košiciach
Sídlo:	Rastislavova 79, 040 01 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Marta Popříková - riaditeľ
IČO:	17 078 202
/ďalej len „podnájomca“/	

Čl. 1 Preambula

Dňa 8.1.2016 bola uzavretá Zmluva č. 8/NZ/NP/2016 (ktorou bola nahradená predchádzajúca zmluva č. 37/2005/N,S/L), na základe ktorej nájomca prenecháva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Löfflerovej ul. č. 2 v Košiciach, a to v suteréne miestnosť č. 0.06, 0.08, 0.10, 0.13, 0.16, vo výmere 71,30 m² a na prízemí miestnosť č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, vo výmere 51,90 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov 35,65 m² (ďalej len „nebytový priestor“). Objekt v ktorom sa nachádza nebytový priestor, je vo vlastníctve Mesta Košice, v katastrálnom území Stredné mesto na LV č. 10527 ako budova súpisné č. 1488, nachádzajúca sa na parcele č.2289 vo výmere 715 m²; nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 1090/2006 uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti oprávnený nebytový priestor prenechať do podnájmu. Nakoľko podnájomca mal záujem aj prenajatie **ďalšej miestnosti č. 0.12** nachádzajúcej sa v suteréne objektu na Löfflerovej ul. č. 2 v Košiciach, zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku.

Čl. 2 Predmet dodatku

Čl. II Predmet zmluvy sa mení bod 2.1. nasledovne:

2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte na Löfflerovej ul. č. 2 v Košiciach, a to v suteréne miestnosť č. 0.06, 0.08, 0.10, 0.12, 0.13, 0.16, vo výmere **90,30 m²** a na prízemí miestnosť č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, vo výmere 51,90 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **41.09 m²** (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III Účel podnájmu sa mení bod 3.1. nasledovne:

3.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor za účelom jeho využitia ako administratívne priestory a šatne, sklad.

Čl. IV Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“) sa mení bod 4.1. nasledovne:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradit' za užívanie predmetu zmluvy mesačne

a) nájomné vo výške 209,46 € bez DPH,

b) zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 264,52 € bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že k nájomnému a zálohovým platbám za služby bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

3.1 Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží podnájomca.

3.2 Prílohou tohto dodatku je mesačný predpis, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa 26.5.2020

V Košiciach, dňa 21.05.2020

Za nájomcu
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Za podnájomcu
Správa mestskej zelene v Košiciach

.....
Ing. Peter Vrábek - konateľ

.....
Ing. Marta Popříková - riaditeľ