

11.10.2005

## Zmluva č. o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy

### I. Zmluvné strany

**Vlastník: Mesto Košice**  
štatutárny zástupca: JUDr. Zdenko Trebuľa, primátor  
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s., Žilina  
číslo účtu: 0442486001/5600  
IČO: 00691135  
/ďalej len vlastník/

a

**Správca: Správa mestskej zelene v Košiciach**  
štatutárny zástupca: Ing. František Tampl, riaditeľ  
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
IČO: 17078202  
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 0443868001/5600  
/ďalej len správca/

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom zrušenej Materskej školy Jegorovovo námestie 5, Košice zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Furča a pozostávajúcej z týchto nehnuteľností:

#### **Materskej školy Jegorovovo námestie 5, Košice**

- budova súp. č. 1517 na parcele č. 2087/2 o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- budova súp. č. 936 na parcele č. 2087/3 o výmere 391 m<sup>2</sup>,
- budova súp. č. 1517 na parcele č. 2087/4 o výmere 330 m<sup>2</sup>,
- budova súp. č. 1518 na parcele č. 2087/6 o výmere 391 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2087 o výmere 5330 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

2. Vlastník zveruje do správy správcovi časť nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, a to:

časť prízemnia budovy súpisné č. 1517 na parcele č. 2087/4 o výmere 330 m<sup>2</sup>.

Výmera podlahovej plochy časti prízemnia je 182,29 m<sup>2</sup>.

Hodnota časti prízemnia budovy podľa znaleckého posudku č. 91/2004 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Sarkom, PhD., Trnavská 3, 040 11 Košice predstavuje 685.764,- Sk.

3. Zverenie nehnuteľností do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 652 zo dňa 13.1.2005.

4. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2 tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

### III. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi na dobu neurčitú.

### IV. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice.

3. Daňové povinnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.

4. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy alebo jeho časti.

5. Pri uzatváraní nájomných zmlúv medzi správcom a tretími osobami, je správca povinný v zmluve stanoviť zákaz prenajímania ďalším osobám

6. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.

7. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

8. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.

9. Správca je povinný poistiť zverený majetok.

10. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

11. Povinnosti vyplývajúce z § 28 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve prechádzajú na správcu.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká:

a/ zánikom predmetu a účelu správy

b/ zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

c/ odňatím podľa Štatútu mesta Košice

d/ ak správca stratí spôsobilosť vykonávať správcovstvo a činnosti, ktoré sú účelom tejto zmluvy

e/ predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2005

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 7.6.2005

Vlastník

**Správca**

za Mesto Košice  
JUDr. Zdenko Trebul'a  
primátor

.....  
za Správu mestskej zelene/  
Ing. František Tampl  
riaditeľ