

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 260/K/24

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice

IČO: 170 78 202

IČ DPH: SK2021157556

Štatutárny orgán: Ing. Marta Popriková, riaditeľka

IBAN: SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ďalej len prenajímateľ)

2. Čutková Adriána Bc.

(ďalej len nájomca)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto LS, ktoré sa nachádza pri strome 9, č. 2 na Prírodnom cintoríne „Les spomienok“ v Košiciach, Zelený dvor 1.**
2. Hrobové miesto prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom uloženie spolnotených ľudských pozostatkov alebo ľudský ostatkov.

Článok II

Služby

Prenajímateľ bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať nájomcovi služby, a to

- odstránenie suchých kvetinových darov z pohrebiska,
- odvoz a kompostovanie odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Podnájom hrobového miesta je zakázaný.**
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä sa zaväzuje:
 - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
4. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzavretie zmluvy o nájme hrobového miesta má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme hrobového miesta možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. V prípade, ak si nájomca riadne neplní, príp. porušuje záväzky podľa tohto článku alebo platného prevádzkového poriadku, prenajímateľ ho vyzve na odstránenie nedostatkov v určenej lehote. Ak napriek tomu nedôjde k náprave, môže prenajímateľ sám urobiť potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

Článok V

Nájomné

1. Výška nájomného sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomca sa zaväzuje za hrobové miesto zaplatiť nájomné vo výške **3.15 € za obdobie od 27.09.2024 do 27.09.2029**. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy o nájme hrobového miesta oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za služby poskytované prenajímateľom v zmysle čl. II tejto zmluvy vo výške **73.85 € za obdobie od 27.09.2024 do 27.09.2029**.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím zaplateného obdobia, nájomné a poplatok za služby opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
4. Ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a poplatok za služby zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a poplatok za služby určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platieb na ďalšie obdobie.
5. V prípade ukladania spolnotených ľudských pozostatkov alebo ľudský ostatkov do prenajatého hrobového miesta sú nájomné a poplatok za služby splatné vopred na dobu najmenej 5 rokov odo dňa uloženia spolnotených ľudských

pozostatkov alebo ľudský ostatkov.

Článok VI

Ukončenie zmluvy o nájme hrobového miesta

1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a poplatok za služby.
3. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomnú výpoveď na adresu nájomcu uvedenú v zmluve, resp. na adresu ktorá mu je v tom čase známa; ak adresa nájomcu prenajímateľovi v čase zaslania výpovede nie je známa, uverejní túto informáciu na príslušnom pohrebisku na mieste určenom pre zverejnenie oznamov. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta, ktorá je totožná s dobou podľa ods. 4 tohto článku.
4. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 zákona o pohrebníctve a príslušnými ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v ods. 2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste uplynula minimálna lehota uloženia spopolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktorá je určená na dobu 5 rokov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len písomnou formou podpísaním oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju zo slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke prenajímateľa www.smsz.sk.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.smsz.sk.

V Košiciach, dňa 27.09.2024

prenajímateľ