

predchádzajúcemu prevádzkovateľovi pohrebiska **na obdobie do 01.06.2024.**

2. Nájomca sa zaväzuje za hrobové miesto zaplatiť nájomné vo výške **25.30 € za obdobie od 01.06.2024 do 01.06.2034**. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy o nájme hrobového miesta.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za služby poskytované prenajímateľom v zmysle čl. II tejto zmluvy vo výške **174.20 € za obdobie od 01.06.2024 do 01.06.2034**.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím zaplateného obdobia nájomné a poplatok za služby opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a poplatok za služby zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a poplatok za služby určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie obdobie.
6. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a poplatok za služby splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku, t. j. najmenej na dobu 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov. Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby, na ktoré už nájomca zaplatil nájomné a poplatok za služby podľa prechádzajúcej vety, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a poplatok za služby vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a poplatkom za služby a nájomným a poplatkom za služby za celú tleciú dobu najneskôr uložených ľudských pozostatkov.

Článok VI Ukončenie zmluvy o nájme hrobového miesta

1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a poplatok za služby.
3. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomnú výpoveď na adresu nájomcu uvedenú v zmluve, resp. na adresu ktorá mu je v tom čase známa; ak adresa nájomcu prenajímateľovi v čase zaslania výpovede nie je známa, uverejní túto informáciu na príslušnom pohrebisku na mieste určenom pre zverejnenie oznamov. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta, ktorá je totožná s dobou podľa ods. 4 tohto článku.
4. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 zákona o pohrebníctve a príslušnými ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v ods. 2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len písomnou formou podpísaním oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju zo slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke prenajímateľa www.smsz.sk.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zhotoviteľa www.smsz.sk.

V Košiciach, dňa 28.08.2024

prenajímateľ