

VH/2024/5

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

1. Židovská náboženská obec Košice

zastúpená: MVDr. Ivan Skljarszky, predseda ŽNO
sídlo: Zvonárska 5, Košice
IČO: 12 345 678
(ďalej len „*vlastník*“)

2. Správa mestskej zelene v Košiciach

štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková, riaditeľka
sídlo: Rastislavova 79, Košice
IČO: 17 078 202
(ďalej len „*správca*“)

(ďalej individuálne ako „*zmluvná strana*“ alebo spoločne ako „*zmluvné strany*“)

nadväzujúc na tradíciu spolupráce medzi správcami pohrebísk Židovského cintorína a Verejného cintorína v Košiciach, uzavreli zmluvné strany, v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto zmluvu o spolupráci:

Článok I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Židovská náboženská obec je vlastníkom plota, ktorý kopíruje hranicu medzi Verejným cintorínom (parc. C KN č. 433/1, Južné mesto na LV č. 11650) a Židovským cintorínom (parc. C KN č. 433/2, Južné mesto na LV č. 11769) nachádzajúcim sa v Katastrálnom území Južné mesto.
2. Správa mestskej zelene v Košiciach prehlasuje, že je od 17.11.2019 na základe zverenia majetku do správy od Mesta Košice, správcom Verejného cintorína v Košiciach.
3. Účelom tejto zmluvy je vytvorenie právneho rámca pre realizáciu úmyslu Mesta Košice, prostredníctvom Správy mestskej zelene, ako príspevkovej organizácie mesta Košice, **zabezpečiť výrobu a osadenie posuvnej brány** v spodnej časti plota medzi Židovským cintorínom v Košiciach a Verejnými cintorínom v Košiciach, ktorá by slúžila ako **príležitostný technický vstup** pre správcu Verejného cintorína.
4. Židovská náboženská obec podpisom tejto zmluvy **udeľuje súhlas** k osadeniu posuvnej brány špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
5. Správa mestskej zelene v Košiciach komplexne zrealizuje úmysel podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy bez nároku na finančnú spoluúčasť Židovskej náboženskej obce, s tým, že predmetná brána bude majetkom Mesta Košice, v správe príspevkovej organizácie - Správa mestskej zelene v Košiciach.

Článok II PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Židovská náboženská obec Košice:
 - a) súhlasí s osadením novej brány,
 - b) umožní Správe mestskej zelene osadiť novú bránu so všetkým stavebnými prácami, ktoré bude umiestnenie tejto brány vyžadovať,
 - c) umožní Správe mestskej zelene realizovať komplexnú údržbu osadenej brány.
2. Správa mestskej zelene v Košiciach sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platnej právnej úpravy spravovania pohrebísk,
 - b) zabezpečiť a umiestniť bránu tak aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a obťažovaniu osôb vychádzajúcich a vychádzajúcich na pohrebiská,
 - c) zabezpečiť kvalitu vstupnej brány tak, aby nepochádzalo k poškodzovaniu oboch pohrebísk,
 - d) v prípade vzniku škody spôsobenej Správou mestskej zelene v Košiciach pri umiestňovaní vstupnej posuvnej brány, túto nahradí v plnej výške,
 - e) po zrealizovaní osadenia brány, zabezpečiť jej údržbu,
 - f) uhradiť všetky náklady súvisiace s osadením brány špecifikovanej v ustanovení č. I ods. 3 tejto zmluvy,
 - g) osadiť bránu špecifikovanú v ustanovení čl. I ods. 3 zmluvy najneskôr do 31.11.2024.

Článok III OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Všetky pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy, v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s akýmkoľvek iným plnením, nesmú byť predmetom postúpenia na tretiu osobu a nie je možné ich na tretiu osobu previesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Akékoľvek postúpenie pohľadávok v rozpore s týmto dojednaním je neplatné.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy najmä (ale nielen) v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana sa bude voči inej zmluvnej strane správať v rozpore s dobrými mravmi, poškodí dobré meno zmluvnej strany alebo jej oprávnené záujmy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení každej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu všetkých zmluvných strán obsiahnutú v zmluve.
2. Pokiaľ niektoré práva a povinnosti zmluvných strán nie sú upravené zmluvou, spravujú sa všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po dohode zmluvných strán a vo forme písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi zmluvy.

KOŠICE, 12.08.2024

Židovská náboženská obec Košice

.....
MVDr. Ivan Skljarszky |

Správa mestskej zelene v Košiciach

.....
Ing. Marta Popriková