

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:** **Správa mestskej zelene v Košiciach**  
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice  
zastúpená: Ing. Marta Popříková – riaditeľka  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004  
IČO: 17 078 202  
DIČ: 2021157556  
IČ DPH: SK2021157556 (ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **Eleonóra Gašková - ELEONÓRA**  
sídlo: Pod vinicami 10, 040 01 Košice  
zastúpená: Eleonóra Gašková  
bankové spojenie: mBank S.A.  
číslo účtu: SK71 8360 5207 0042 0620 4170  
IČO: 143 459 74  
DIČ: 1030223579  
IČ DPH: nie je platca DPH (ďalej len nájomca)

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Košice, v správe prenajímateľa, uvedeného v ods. 2. tohto článku.
2. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN **parcela č. 433/1, ostatná plocha o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto**, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na **liste vlastníctva č. 11650**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice a v správe prenajímateľa. Predmetná parcela je predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2019002106 vrátane dodatkov zo dňa 14.11.2019.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup>, tzn. 796,80 € za celý predmet nájmu.

### III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia stolov a sedenia k prevádzke kaviarne pred hlavným vstupom na Verejný cintorín.

#### IV. NÁJOMNÉ

- II. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy a v kópii katastrálnej mapy, ktorá je jej prílohou, bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice a cenovou ponukou nájomcu zo dňa 31.07.2024. **Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 300 €/rok bez DPH (slovom tristo eur.** K uvedenému nájomnému bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné dva krát ročne, a to vždy na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.  
Alikvotnú čiastku nájomného za augusta až december 2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

#### V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### VI. PODMIENKY NÁJMU

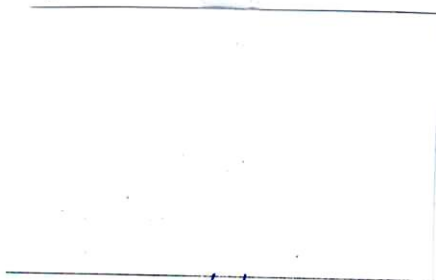
1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice. Súčasne sa nájomca zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 78 o čistote a o verejnom poriadku.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zelene bez súhlasu prenajímateľa.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.
8. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa zasahovať do zelene (orezy, výruby, výsadba), ktorá sa nachádza na prenajatom pozemku.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vlastník pozemku mesto Košice.

V Košiciach, dňa 21.08.2024

Nájomca:



Eleonóra Gašková

nájomca

Prenajímateľ:



Ing. Marta Popříková  
riaditeľka  
prenajímateľ