

VII/2024/15

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
zastúpená: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO: 17 078 202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK2021157556 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Magisterium n.o.**
sídlo: Mudroňova 613/14, 040 01 Košice
zastúpená: Ing. Rastislav Pituch - riaditeľ
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
číslo účtu: SK34 8330 0000 0042 0527 5110
IČO: 42052751
DIČ: 2022612284 (ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy na majetku (oplotenie) mesta Košice, v správe prenajímateľa, uvedeného v ods. 2. tohto článku.
2. Predmetom nájmu je plocha na oplotení detských ihrísk:

- DI Kalinovská 6, parcela C KN č. 3640/2, k. ú. Furča,
- DI Kurská 31 - 33, parcela C KN č. 3601, k. ú. Furča,
- DI Fábryho 34, parcela C KN č. 3066 a 3068, k. ú. Furča,
- DI Lidické námestie 3 - 5, parcela C KN č. 2204, k. ú. Furča,
- DI Bašťovanského park, parcela C KN č. 1604/90, k. ú. Furča,
- DI Ovručská 2, parcela C KN č. 2880, k. ú. Furča,
- DI Krosnianska 13 - 15, parcela C KN č. 2812/1, k. ú. Furča,
- DI Kpt. Jaroša 8, parcela C KN č. 2493, k. ú. Furča,
- DI Postupimská 23, parcela C KN č. 2419, k. ú. Furča,
- DI Clementisova 6, parcela C KN č. 1832, k. ú. Furča,

pričom jednotlivo na oplotení každého detského ihriska uvedeného v tomto ods. bude prenajímaná plocha o výmere 1 m² a celková prenajímaná plocha bude o výmere 10 m². Všetky uvedené detské ihriska sú vo vlastníctve mesta Košice a v správe prenajímateľa.

III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom osadenia reklamných bannerov na oplotení detských ihrísk na propagáciu činnosti zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa s názvom Detské centrum KREMIENOK.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. zmluvy a v kópii katastrálnej mapy, ktorá je jej prílohou, bolo stanovené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom Mesta Košice a cenovou ponukou nájomcu zo dňa 20.06.2024. **Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 400 €/rok bez DPH (slovom štyristo eur).** K uvedenému nájomnému bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné 2 x ročne, a to vždy na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
Alikvotnú čiastku nájomného za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej sume na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. PODMIENKY NÁJMU

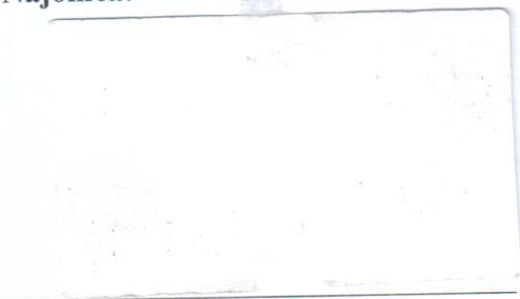
1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v zmluvou dohodnutom rozsahu a na zmluvou dohodnutý účel a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatnými predpismi mesta Košice.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov spojených s užívaním majetku mesta.
6. Nájomca sa zaväzuje neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na okolitej zelene bez súhlasu prenajíateľ'a.
7. Počas užívania sa nájomca zaväzuje dodržiavať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany a zabezpečenia čistoty okolitej zelene.
8. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľ'a zasahovať do zelene (orezy, výruby, výsadba), ktorá sa nachádza v blízkosti oplotenia detských ihrísk.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 1 vlastník pozemku mesto Košice.

V Košiciach, dňa 01.07.2024

Nájomca:



Ing. Rastislav Pituch
riaditeľ

Prenajímateľ:



Ing. Marta Popříková
riaditeľka