

2024001946

Dodatok č.9**k zmluve č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy
zo dňa 25. 03. 2010**

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvou č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014 Dodatku č.3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018, Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018, Dodatku č.7 zo dňa 18.11.2021 a Dodatku č.8 zo dňa 16.05.2022 (ďalej len „zmluva“), uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, Huštáky a Letná, ako aj stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok, špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.

2. Na základe Geometrického plánu č.119/2022, k.ú. Letná, na zameranie budovy na p.č.3624/19 a na zameranie ciest a chodníkov a pozemkov p. č. 3559/175, 3559/207, 3559/214, 3559/217, 3624/21 až 3624/53, 3690/7 až 3690/10, 8192/2 až 8192/9 a 8292/2 až 8292/6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveným dňa 31.10.2022 vyhotoviteľom MontanA Košice, s. r. o., Pri hati 1 Košice, sa zmenila výmera parcely C KN č. 3630 z 842 m² na 840 m². Na základe tejto skutočnosti sa zmenila hodnota parc. C KN č.3630 z 22 363,52 € na 22 310,40 €.

Čl. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, za účelom zosúladenia údajov týkajúcich sa predmetu správy s údajmi podľa katastra nehnuteľností a s údajmi z evidencie a účtovníctva majetku mesta, na nasledujúcich zmenách Zmluvy č.2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018, Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018, Dodatku č.7 zo dňa 18.11.2021 a Dodatku č.8 zo dňa 16.05.2022 :

Čl. III. Predmet zverenia

1. Predmet zverenia znie:

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote **1 618 313,54 EUR**, špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

Príloha č.1 k zmluve č. 2010000240

1. V zozname pozemkov v katastrálnom území Letná, LV č.11620 (Príloha č.1 písm. b/ k zmluve) sa mení výmera a obstarávacia cena pozemku, parc. C KN č.3630 a mení sa celková hodnota výmery a obstarávacej ceny pozemkov :

Pozemok par . č.	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia cena v EUR	Druh pozemku
3630	1/1	840	22 310,40	ostatná plocha
	Spolu	29 617	786 627,52	

2. V Prílohe č. 1 „ Zoznam pozemkov k zmluve č. 2010000240 “ sa vypúšťa pôvodná celková hodnota pozemkov a nová hodnota je : „ **Pozemky spolu : 1 579 124,80 €** “

3. V Prílohe č. 1 sa na konci zoznamov vypúšťa pôvodná hodnota nehnuteľného majetku a nová hodnota je : „Nehnutel'ny majetok spolu : „ 1 618 313,54 €“

4. Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

Čl. VIII Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o nové body 5, 6 a 7 tohto znenia :

- „ 5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať zásady a princípy protikorupčného správania. Protikorupčná doložka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. “

III.

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- Dodatok č.9 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- Dodatok č.9 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa.....13 -06- 2024.....

V Košiciach dňa.....24 -05- 2024.....

Za vlastníka :

Za správcu :

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Marta Popříková
riadiťka

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie :

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesionálnych alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca (Správa mestskej zelene v Košiciach) zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu vlastníka (Mesto Košice), alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.