

2024001270

ZVEREJNENÉ DŇA:

16-04-2024

14/2024/9

Dodatok č.2
k zmluve č. 1200/2008 (2008001311) o zverení majetku mesta do správy
zo dňa 06.11. 2008

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.1200/2008 (2008001300) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.11.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2010, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok, špecifikovaný v čl. III zmluvy.
2. Na základe Geometrického plánu č. 46/2018 na zlúčenie parciel 3755/1 a 3755/5, oddelenie parciel 3755/34-36 a úpravu hranice medzi 3755/1 a 3755/24 v k. ú. Južné Mesto, vyhotoveným dňa 31.10.2022 vyhotoviteľom MontanA Košice, s. r. o., Pri hati 1 Košice, sa zmenila výmera parcely C KN č. 3755/14 z 232 m² na 58 m².
Na základe tejto skutočnosti sa zmenila hodnota parc. C KN č.3755/14 zo 4 621,44 € na 1 540,48 €.

Čl. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, za účelom zosúladenia údajov týkajúcich sa predmetu správy s údajmi podľa katastra nehnuteľností a s údajmi z evidencie a účtovníctva majetku mesta, na nasledujúcich zmenách Zmluvy č.1200/2008 (2008001300) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.11.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2010 :

III. Predmet zverenia

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku III. Predmet zverenia a nahrádza sa novým znením:

„ III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote **576 458,24 EUR**, špecifikované v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

VI. Zmluvné podmienky

Vypúšťajú sa pôvodné znenia článku VI. Zmluvné podmienky a článku VII. Účtovné vzťahy a nahrádzajú sa novým znením :

„ VI. Zmluvné podmienky

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca je povinný zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
4. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č.138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.

7. V prípade prenajatia zvereného majetku tretím osobám je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy.
8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčísliť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
13. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.“

VIII. Zánik zmluvy

Článok VIII. Zánik zmluvy sa označuje ako článok VII.

IX. Záverečné ustanovenia

Článok IX. Záverečné ustanovenia sa označuje ako článok VIII.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Dodatok č.2 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa.....15 -04- 2024

V Košiciach dňa.....1-5 -04- 2024

Za vlastníka :

Za správcu :

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Marta Popříková
riadiateľka

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie :

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca (Správa mestskej zelene v Košiciach) zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu vlastníka (Mesto Košice), alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Príloha č.1 zmluvy o zverení majetku mesta do správy č.1200/2008

Por.č.	Parc. KN-C č.	Výmera	LV č.	účtovná hodnota v €	katastrálne územie	Druh pozemku
1.	510/405	59	14465	1 567,04	Južné mesto	Ostatná plocha
2.	510/408	46	14465	1 221,76	Južné mesto	Ostatná plocha
3.	510/410	339	14465	9 003,84	Južné mesto	Ostatná plocha
4.	510/412	181	14465	4 807,36	Južné mesto	Ostatná plocha
5.	510/414	18	14465	478,08	Južné mesto	Ostatná plocha
6.	510/417	24	14465	637,44	Južné mesto	Ostatná plocha
7.	510/418	290	14465	7 702,40	Južné mesto	Ostatná plocha
8.	510/423	459	14465	12 191,04	Južné mesto	Ostatná plocha
9.	510/424	279	14465	7 410,24	Južné mesto	Ostatná plocha
10.	510/425	348	14465	9 242,88	Južné mesto	Ostatná plocha
11.	510/428	65	14465	1 726,40	Južné mesto	Ostatná plocha
12.	510/430	66	14465	1 752,96	Južné mesto	Ostatná plocha
13.	510/431	136	14465	3 612,16	Južné mesto	Ostatná plocha
14.	510/434	126	14465	3 346,56	Južné mesto	Ostatná plocha
15.	510/435	134	14465	3 559,04	Južné mesto	Ostatná plocha
16.	510/438	75	14465	1 992,00	Južné mesto	Ostatná plocha
17.	510/439	136	14465	3 612,16	Južné mesto	Ostatná plocha
18.	510/442	134	14465	3 559,04	Južné mesto	Ostatná plocha
19.	510/443	133	14465	3 532,48	Južné mesto	Ostatná plocha
20.	510/446	79	14465	2 098,24	Južné mesto	Ostatná plocha
21.	510/447	134	14465	3 559,04	Južné mesto	Ostatná plocha
22.	510/450	94	14465	2 496,64	Južné mesto	Ostatná plocha
23.	510/451	128	14465	3 399,68	Južné mesto	Ostatná plocha
24.	510/454	64	14465	1 699,84	Južné mesto	Ostatná plocha
25.	510/456	71	14465	1 885,76	Južné mesto	Ostatná plocha
26.	510/458	173	14465	4 594,88	Južné mesto	Ostatná plocha
27.	510/460	256	14465	6 799,36	Južné mesto	Ostatná plocha
28.	510/461	43	14465	1 142,08	Južné mesto	Ostatná plocha
29.	510/463	115	14465	3 054,40	Južné mesto	Ostatná plocha
30.	510/464	1987	14465	52 774,72	Južné mesto	Ostatná plocha
31.	510/466	250	14465	6 640,00	Južné mesto	Ostatná plocha
32.	510/467	586	14465	15 564,16	Južné mesto	Ostatná plocha
33.	3698/305	653	14465	17 343,68	Južné mesto	Ostatná plocha
34.	3698/306	616	14465	16 360,96	Južné mesto	Ostatná plocha
35.	3698/307	303	14465	8 047,68	Južné mesto	Ostatná plocha
36.	3698/308	218	14465	5 790,08	Južné mesto	Ostatná plocha
37.	3698/309	405	14465	10 756,80	Južné mesto	Ostatná plocha
38.	3698/310	325	14465	8 632,00	Južné mesto	Ostatná plocha
39.	3698/311	545	14465	14 475,20	Južné mesto	Ostatná plocha
40.	3698/312	116	14465	3 080,96	Južné mesto	Ostatná plocha
41.	3698/313	55	14465	1 460,80	Južné mesto	Ostatná plocha
42.	3698/314	35	14465	929,60	Južné mesto	Ostatná plocha
43.	3698/315	168	14465	4 462,08	Južné mesto	Ostatná plocha
44.	3698/316	23	14465	610,88	Južné mesto	Ostatná plocha
45.	3698/317	22	14465	584,32	Južné mesto	Ostatná plocha
46.	3698/319	211	14465	5 604,16	Južné mesto	Ostatná plocha
47.	3698/320	41	14465	1 088,96	Južné mesto	Ostatná plocha
48.	3698/321	182	14465	4 833,92	Južné mesto	Ostatná plocha
49.	3698/322	49	14465	1 301,44	Južné mesto	Ostatná plocha
50.	3698/324	98	14465	2 602,88	Južné mesto	Ostatná plocha
51.	3698/325	202	14465	5 365,12	Južné mesto	Ostatná plocha
52.	3698/326	183	14465	4 860,48	Južné mesto	Ostatná plocha
53.	3698/327	165	14465	4 382,40	Južné mesto	Ostatná plocha
54.	3698/329	184	14465	4 887,04	Južné mesto	Ostatná plocha

55.	3698/330	96	14465	2 549,76	Južné mesto	Ostatná plocha
56.	3698/332	212	14465	5 630,72	Južné mesto	Ostatná plocha
57.	3698/336	145	14465	3 851,20	Južné mesto	Ostatná plocha
58.	3698/337	112	14465	2 974,72	Južné mesto	Ostatná plocha
59.	3698/338	487	14465	12 934,72	Južné mesto	Ostatná plocha
60.	3698/340	172	14465	4 568,32	Južné mesto	Ostatná plocha
61.	3698/343	16	14465	424,96	Južné mesto	Ostatná plocha
62.	3698/344	149	14465	3 957,44	Južné mesto	Ostatná plocha
63.	3698/345	1170	14465	31 075,20	Južné mesto	Ostatná plocha
64.	3698/354	15	14465	398,40	Južné mesto	Ostatná plocha
65.	3698/357	189	14465	5 019,84	Južné mesto	Ostatná plocha
66.	3698/358	95	14465	2 523,20	Južné mesto	Ostatná plocha
67.	3698/359	178	14465	4 727,68	Južné mesto	Ostatná plocha
68.	3755/8	446	14465	11 845,76	Južné mesto	Ostatná plocha
69.	3755/11	214	14465	5 683,84	Južné mesto	Ostatná plocha
70.	3755/14	58	14465	1 540,48	Južné mesto	Ostatná plocha
71.	3755/15	196	14465	5 205,76	Južné mesto	Ostatná plocha
72.	3755/16	189	14465	5 019,84	Južné mesto	Ostatná plocha
73.	3755/18	213	14465	5 657,28	Južné mesto	Ostatná plocha
74.	3755/20	187	14465	4 966,72	Južné mesto	Ostatná plocha
75.	3755/21	1034	14465	27 463,04	Južné mesto	Ostatná plocha
76.	3755/23	203	14465	5 391,68	Južné mesto	Ostatná plocha
77.	3755/25	464	14465	12 323,84	Južné mesto	Ostatná plocha
78.	3777/5	171	14465	4 541,76	Južné mesto	Ostatná plocha
79.	3777/7	144	14465	3 824,64	Južné mesto	Ostatná plocha
80.	3777/9	83	14465	2 204,48	Južné mesto	Ostatná plocha
81.	3777/10	57	14465	1 513,92	Južné mesto	Ostatná plocha
82.	3777/11	63	14465	1 673,28	Južné mesto	Ostatná plocha
83.	3777/12	68	14465	1 806,08	Južné mesto	Ostatná plocha
84.	3777/13	55	14465	1 460,80	Južné mesto	Ostatná plocha
85.	3777/14	21	14465	557,76	Južné mesto	Ostatná plocha
86.	3777/15	57	14465	1 513,92	Južné mesto	Ostatná plocha
87.	3777/17	198	14465	5 258,88	Južné mesto	Ostatná plocha
88.	3777/19	193	14465	5 126,08	Južné mesto	Ostatná plocha
89.	3777/21	194	14465	5 152,64	Južné mesto	Ostatná plocha
90.	3777/23	256	14465	6 799,36	Južné mesto	Ostatná plocha
91.	3777/27	194	14465	5 152,64	Južné mesto	Ostatná plocha
92.	3777/30	146	14465	3 877,76	Južné mesto	Ostatná plocha
93.	3777/34	133	14465	3 532,48	Južné mesto	Ostatná plocha
94.	3777/39	136	14465	3 612,16	Južné mesto	Ostatná plocha
95.	3777/42	79	14465	2 098,24	Južné mesto	Ostatná plocha
96.	3777/43	23	14465	610,88	Južné mesto	Ostatná plocha
97.	3777/44	220	14465	5 843,20	Južné mesto	Ostatná plocha
98.	3777/46	248	14465	6 586,88	Južné mesto	Ostatná plocha
99.	3777/48	100	14465	2 656,00	Južné mesto	Ostatná plocha
100.	3777/51	209	14465	5 551,04	Južné mesto	Ostatná plocha
101.	3777/55	164	14465	4 355,84	Južné mesto	Ostatná plocha
102.	3777/58	287	14465	7 622,72	Južné mesto	Ostatná plocha
103.	3777/61	4	14465	106,24	Južné mesto	Ostatná plocha
104.	3777/66	7	14465	185,92	Južné mesto	Ostatná plocha
105.	3777/69	3	14465	79,68	Južné mesto	Ostatná plocha
106.	3777/73	3	14465	79,68	Južné mesto	Ostatná plocha
107.	3777/77	6	14465	159,36	Južné mesto	Ostatná plocha
108.	3777/81	10	14465	265,60	Južné mesto	Ostatná plocha
109.	3777/84	5	14465	132,80	Južné mesto	Ostatná plocha
110.	3777/86	7	14465	185,92	Južné mesto	Ostatná plocha

111.	3777/89	10	14465	265,60	Južné mesto	Ostatná plocha
112.	3777/92	5	14465	132,80	Južné mesto	Ostatná plocha
113.	3777/95	4	14465	106,24	Južné mesto	Ostatná plocha
114.	3777/96	2	14465	53,12	Južné mesto	Ostatná plocha
115.	3777/97	72	14465	1 912,32	Južné mesto	Ostatná plocha
		21704		576 458,24		