

14/2003/32

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 11106000444/97  
zo dňa 2.1.1997

Predmetom dodatku na nebytový priestor v objekte Miškovecká 6 v Košiciach je úprava zálohového predpisu

**Prenajímateľ:** BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice

**Zastúpený:** Ing. Marián Varga - riaditeľ podniku

**IČO:** 31 989 675, **DRČ:** 0031 989 675/698

**Bankové spoj.:** PKB a.s. Košice **č.úctu.:** 0448837001/5600

**Nájomca:** Správa mestskej zelene

**Meno konateľa:** Ing. TAMPL František

**IČO:** 17078202

**DRČ:**

**Bankové spojenie:** PKB a.s. Žilina pobočka Košice č. účtu 0443868001/5600

**Zapísaný v OR:**

**Živnostenský list:**

Mení a dopĺňa sa nasledovne:

Článok 4., sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa nové podmienky nasledovne:

### Článok 4. CENA PRENÁJMU

1. Za užívanie nebytového priestoru bolo dohodnuté ročné nájomné vo výške **24 885,00 Sk.** Výška platby so službami je **2 374,00 Sk** mesačne, rozpis je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dosiahne index rastu cien 10 v porovnaní so stavom k 1.3.2002, zvýši sa vždy nájomné o 10% raz ročne.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej čiastky, za každý deň omeškania až do celkovej úhrady.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta a nájomca nepristúpi na prípadné zvýšenie nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne zvýšiť nájomné v súlade s aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

### Článok VI. PODMIENKY UŽÍVANIA

6. Nájomca je povinný zabezpečiť si vlastný elektromer, plynomer a vodomer priamo s dodávateľom médií a tieto neodkladne predložiť prenajímateľovi. V prípade ukončenia nájomného vzťahu predložiť prenajímateľovi odhlášky od dodávateľov médií, s ktorými mal uzatvorený zmluvný vzťah. Nájomca zodpovedá za dodržanie Zákona č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Vyhlášky č. 283/2001 MŽP o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 59 (VZN) o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice a VZN č. 60 o poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území mesta Košice.
8. Podľa zákona SNR č. 314/2001 Zb. o Požiarnej ochrane, za požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca nebytového priestoru, ktorý si plní všetky povinnosti podľa §4 a §5 citovaného zákona.

Zároveň sa mení výpočtový list nájmu nebytového priestoru nasledovne:

**6. VÝŠKA NÁJOMNÉHO ZA PRENAJATÉ PRIESTORY :**

|  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Ročná úhrada za nájomné v Sk : .....              | 24 885,00 Sk       |
| 2. Zvýšenie základnej sadzby: .....                  |                    |
| 3. Ročná sadzba zvýšeného nájomného v Sk : .....     | 24 885,00 Sk       |
| 4. Mesačná záloha za teplo v Sk : .....              |                    |
| 5. Mesačná záloha TUV a ohrev v Sk: .....            |                    |
| 6. Mesačná záloha za vodné a stočné v Sk : .....     | 250,00 Sk          |
| 7. Mesačná záloha za elektrickú energiu v Sk : ..... |                    |
| 8. Mesačná záloha za osvetlenie SP : .....           |                    |
| 9. Mesačná záloha za zrážkovú vodu : .....           | 50,00 Sk           |
| 10. Mesačná nájomné so zvýšením v Sk : .....         | 2 074,00 Sk        |
| <b>11. Mesačné nájomné a služby v Sk :</b>           | <b>2 374,00 SK</b> |
| 12. NÁJOMNÉ BUDE NÁJOMNÍK UHRÁDZAŤ OD DÁTUMU :       | <b>01.04.2003</b>  |

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy zo dňa 2.1.1997 a jeho platnosť obidve zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú. Vyhotovený je v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, právne vzťahy sa riadia právnym poriadkom platným na území SR, predovšetkým Občianskym zákonníkom, Zákonom č. 116/90 Zb. v znení neskorších úprav a Obchodným zákonníkom v znení neskorších úprav.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení jeho obsahu, svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v pôvodnom znení, nezmenené.

**Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.04.2003**

V Košiciach dňa :

Ing. Marián Varga  
štatutárny zástupca prenajímateľa

V Košiciach dňa:

Ing. František T a m p/l  
riaditeľ

podpis a pečiatka nájomcu

30 -04- 2003