

IV/2021/37

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/2014/2 zo dňa 01.04.2014**

---

uzatvorený medzi:

**1. Správa mestskej zelene v Košiciach**

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79  
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IČO : 17 078 202  
DIČ : 2021157556  
IČ DPH : SK2021157556  
SWIFT : KOMASK2X  
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

**2. MACKO & SCHAMBACH s.r.o.**

sídlo : 040 01 Košice, Jarná č. 16  
v zastúpení : Ing. Róbert Macko - konateľ  
bank. spojenie : VÚB a.s.  
číslo účtu : 2463075956/0200  
IČO : 36 817 023  
DIČ : 2022433281  
IČ DPH : SK 2022433281

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 2, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

**I. Predmet nájmu:**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m <sup>2</sup>
a) Kancelária č. 1a	35,10
b) Kancelária č. 1b	18,46
c) spoločné priestory (chodby a sociálne zariadenie)	13,45
d) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50
e) Parkovacie miesto (3x5m)	15,00

**IV. Výška a splatnosť nájomného** – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto::

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **2 263,31 EUR** bez DPH a to:

- a) 35,10 m<sup>2</sup> x 31,00 EUR = 1 088,10 EUR/ ročne (90,67 EUR/mesačne)
- b) 18,46 m<sup>2</sup> x 31,00 EUR = 572,26 EUR/ročne (47,68 EUR/mesačne)
- c) 13,45 m<sup>2</sup> x 11 EUR = 147,95 EUR/ročne (12,33 EUR/mesačne)
- d) 0,50 m<sup>2</sup> x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)
- e) 15,00 m<sup>2</sup> x 30 EUR = 450,00 EUR/ročne (37,50 EUR/mesačne)

SPOLU

= 2 263,31 EUR/ročne (188,60 EUR/mesačne)

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne vo výške 188,60 EUR bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

**VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností** - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach ([www.smsz.sk](http://www.smsz.sk)) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa .....30.04.2021

~~Ing. Róbert Macko~~  
konateľ  
nájomca

Ing. Marta Popříková  
riaditeľka  
prenajímateľ