

IV/2021/30

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. VI/2012/7 zo dňa 13.06.2012

uzatvorený medzi:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IČO : 17 078 202
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556
SWIFT : KOMASK2X
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

2. Karol Jakab

sídlo : 040 13 Košice, Belehradská 10
v zastúpení : Karol Jakab - konateľ
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 0447239990/0900
IČO : 410 36 646
DIČ : 1024299980

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

I. Predmet nájmu:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m ²
a) Malá garáž č. 7	17,56
b) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

IV. Výška a splatnosť nájomného – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto:

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **531,80 EUR** bez DPH a to:

- a) 17,56 m² x 30 EUR = 526,80 EUR/ročne (43,90 EUR/mesačne)
- b) 0,50 m² x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

SPOLU = 531,80 EUR/ročne (44,32 EUR/mesačne)

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne vo výške 44,32 EUR bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. a) a ods. 3, pričom sa nahrádza novým znením takto:

a) dodávka elektrickej energie pre malé garáže – paušál 3,50 EUR/mesiac

3. Výška úhrady za službu uvedenú v bode 1. písm. a) je stanovená 3,50 EUR/mesiac, ktorá bude mesačná fakturovaná, uhradená v lehote splatnosti, bez vyúčtovania.

VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa^{30.04.2021}

Karol Jakab
konateľ
nájomca

Ing. Márta Popriková
riaditeľka
prenajímateľ