

IV/2021/33

**Dodatok č. 8**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 3/95 zo dňa 16.01.1995**

uzatvorený medzi:

**1. Správa mestskej zelene v Košiciach**

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79  
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IČO : 17 078 202  
DIČ : 2021157556  
IČ DPH : SK2021157556  
SWIFT : KOMASK2X  
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

**2. Klimex – Vojtech Klimko**

sídlo : 040 11 Košice, Važecká č. 5  
v zastúpení : Vojtech Klimko - konateľ  
IČO : 17 226 376

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 8, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

**I. Predmet nájmu:**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m <sup>2</sup>
a) Malá garáž č. 6	17,51
b) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

**IV. Výška a splatnosť nájomného** – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto:

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **530,30 EUR** bez DPH a to:

a) 17,51 m<sup>2</sup> x 30 EUR = 525,30 EUR/ročne (43,77 EUR/mesačne)  
b) 0,50 m<sup>2</sup> x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

**SPOLU = 530,30 EUR/ročne (44,19 EUR/mesačne)**

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 01.05.2021 platiť **nájomné mesačne** vo výške **44,19 EUR bez DPH** vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

**V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom** – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. a) a ods. 3, pričom sa nahrádza novým znením takto:

a) dodávka elektrickej energie pre malé garáže – paušál 3,50 EUR/mesiac

3. Výška úhrady za službu uvedenú v bode 1. písm. a) je stanovená 3,50 EUR/mesiac, ktorá bude mesačná fakturovaná, uhradená v lehote splatnosti, bez vyúčtovania.

**VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností** - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 8 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach ([www.smsz.sk](http://www.smsz.sk)) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojím podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 30.04.2021 .....

Vojtech Klimko  
konateľ  
nájomca

Ing. Márta Popříková  
riadiateľka  
prenajímateľ