

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. V/2016/20 zo dňa 25.05.2016

uzatvorený medzi:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IČO : 17 078 202
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556
SWIFT : KOMASK2X
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

2. Tiger Nets s.r.o.

sídlo : 040 15 Košice-Šaca, Železiarenská 33
v zastúpení : Peter Pieger - konateľ
IČO : 462 839 27
DIČ : 2023307506
IČ DPH : SK 2023307506
SWIFT: : TATRSKBX
IBAN : SK11 1100 0000 0029 2686 0070

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 2, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

I. Predmet nájmu:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m ²
a) Kancelária č. 11	32,41
b) spoločné priestory (chodby a sociálne zariadenie)	8,13
c) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

IV. Výška a splatnosť nájomného – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto:

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **1 099,14 EUR** bez DPH a to:

- a) 32,41 m² x 31,00 EUR = 1 004,71 EUR/ ročne (83,73 EUR/mesačne)
- b) 8,13 m² x 11 EUR = 89,43 EUR/ročne (7,45 EUR/mesačne)
- c) 0,50 m² x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

SPOLU = 1 099,14 EUR/ročne (91,60 EUR/mesačne)

Po dohode zmluvných strán bude nájomca **od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne** vo výške **91,60 EUR** bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodari doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 30.09.22

~~Peter Pieger~~
konateľ
nájomca

Ing. Marta Popříková
riaditeľka
prenajímateľ