

IV/2021/29

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. VIII/2019/5 zo dňa 28.08.2019

uzatvorený medzi:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach

sídlo : 040 01 Košice, Rastislavova 79
v zastúpení : Ing. Marta Popříková, riaditeľka
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IČO : 17 078 202
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556
SWIFT : KOMASK2X
IBAN : SK42 5600 0000 0004 4386 9004

(ako prenajímateľ)

2. Slimak s.r.o.

sídlo : 040 01 Košice, Južná trieda č. 97
v zastúpení : Ing. Zoltán Kubovič - konateľ
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK62 0900 0000 0051 3869 3391
IČO : 51 240 009
IČ DPH : SK 2120638201

(ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

I. Predmet nájmu:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m ²
a) Veľká garáž č. 1	46,00
b) Veľká garáž č. 2	48,00
c) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

IV. Výška a splatnosť nájomného – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto::

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške **2 825,00 EUR** bez DPH a to:

- a) 46,00 m² x 30,00 EUR = 1 380,00 EUR/ ročne (115,00 EUR/mesačne)
- b) 48,00 m² x 30,00 EUR = 1 440,00 EUR/ročne (120,00 EUR/mesačne)
- c) 0,50 m² x 10 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

SPOLU = 2 825,00 EUR/ročne (235,42 EUR/mesačne)

Po dohode zmluvných strán bude nájomca **od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne** vo výške **235,42 EUR** bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. a) a nahrádza sa novým znením takto:

a) dodávka elektrickej energie

- pre veľkú garáž č. 1,2 – vlastné meranie – mesačné platby za opakované plnenie dodávky elektrickej energie (zálohové platby) vyúčtovanie 1x ročne

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 26.4.2021

Ing. Zoltán Kubovič
konateľ
nájomca

Ing. Mária Popříková
riadiťka
prenajímateľ