

IV/2021/16

### Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2012, ev. č. X/2012/9

medzi:

1. Správa mestskej zelene v Košiciach  
Rastislavova 79, Košice  
v zastúpení : Ing. Marta Popříková – riaditeľka  
bank. spoj. : PRIMA banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK 42 5600 0000 0004 4386 9004  
IČO : 17 078 202  
DIČ : 2021157556  
IČ DPH : SK 2021157556 (ako prenajímateľ)
  
2. PRIVILÉGE s.r.o.  
Štúrova 8, 040 01 Košice  
v zastúpení : JUDr. Róbert Doboš – konateľ  
bank. spoj. : Tatra banka, a.s.  
číslo účtu : 2927870385/1100  
IČO : 36 859 346  
DIČ : 2022643634 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 3, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

#### I. Predmet nájmu:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m <sup>2</sup>
a) Veľká garáž č. 4	48,00
b) Veľká garáž č. 24	46,00
c) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50

#### IV. Výška a splatnosť nájomného – mení sa ods. 1 a 2 tohto článku takto:

Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I bude nájomca platiť nájomné v eurách ročne vo výške 2 825,00 EUR bez DPH

- a) 48,00 m<sup>2</sup> x 30,00 EUR = 1 440,00 EUR/ ročne (120,00 EUR/mesačne)
- b) 46,00 m<sup>2</sup> x 30,00 EUR = 1 380,00 EUR/ročne (115,00 EUR/mesačne)
- c) 0,50 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR = 5,00 EUR/ročne (0,42 EUR/mesačne)

**SPOLU = 2 825,00 EUR/ročne (235,42 EUR/mesačne)**

Po dohode zmluvných strán bude nájomca od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne vo výške 235,42 EUR bez DPH vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti, na základe vystavenej faktúry.

V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom – ruší sa pôvodné znenie ods. 1, písm. a) a ods. 3, pričom sa nahrádza novým znením takto:

a) dodávka elektrickej energie pre veľké garáže – paušál 5,00 EUR/mesiac

3. Výška úhrady za službu uvedenú v bode 1. písm. a) tohto článku je stanovená na 5,00 EUR/mesiac, ktorá bude mesačná fakturovaná, uhradená v lehote splatnosti, bez vyúčtovania.

VI. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a Magistrát mesta Košice obdržia po jednom.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach ([www.smsz.sk](http://www.smsz.sk)) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. X/2012/9.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojím podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 21.04.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marta Popříková

riaditeľka

JUDr. Róbert Doboš

konateľ