

N/2021/15

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. IX/2004/8 zo dňa 28.09.2004

uzatvorený medzi:

1. **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Rastislavova 79, 040 01 Košice
v zastúp. : Ing. Marta Popriková, riaditeľka
bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : SK42 5600 0000 0004 4386 9004
IČO : 170 782 02
DIČ : 2021157556
IČ DPH : SK2021157556 (ako prenajímateľ)

2. **RAST, spol. s r.o.**
Mäsiarska 13, 040 11 Košice
v zastúpení : Karolína Zajacová, konateľka
bank. spoj. : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : 2627721812/1100
IČO : 365 744 57
IČ DPH : SK 2021299654 (ako nájomca)

Zmluvné strany sa **d o h o d l i** na Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.09.2004, vrátane dodatkov č. 1 – 8, ktorým sa mení obsah Zmluvy, s účinnosťou od 01.05.2021 nasledovne:

I. Predmet nájmu:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa na Rastislavovej ul. č. 79 v Košiciach:

Nebytový priestor	výmera v m ²
a) Kancelária č. 14a	28,56
b) Kancelária č. 14b	26,52
c) Kancelária č. 14c	8,50
d) Spoločné priestory (chodby, schody a sociálne zariadenie)	15,96
e) 4x parkovacie miesto (5x3 m)	60,00
f) Priestor na skladovanie odpadu (kuka nádoba, vrecia, resp. iné)	0,50
g) Malá garáž č. 4	17,32 m ²

IV. Výška a splatnosť nájomného – ruší sa ods. 1 a 2 tohto článku a nahrádza sa novým takto:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bude nájomca platiť nájomné ročne vo výške **4 471,14 €** bez DPH za rok a to :

- a) $28,56 \text{ m}^2 \times 31,00 \text{ €} = 885,36 \text{ €/rok} = 73,78 \text{ €/mesiac}$
- b) $26,52 \text{ m}^2 \times 31,00 \text{ €} = 822,12 \text{ €/rok} = 68,51 \text{ €/mesiac}$

c)	8,50 m ² x 31,00 € =	263,50 €/rok	=	21,95 €/mesiac
d)	15,96 m ² x 11,00 € =	175,56 €/rok	=	14,63 €/mesiac
e)	60,00 m ² x 30,00 € =	1 800,00 €/rok	=	150,00 €/mesiac
f)	0,50 m ² x 10,00 € =	5,00 €/rok	=	0,42 €/mesiac
g)	17,32m ² x 30,00 €	519,60/rok	=	43,30 €/mesiac

S P O L U : **4 471,14 €/rok** **372,59 €/mesiac**

2. Po dohode zmluvných strán bude nájomca **od 01.05.2021 platiť nájomné mesačne** vo výške **372,59 € bez DPH** vždy najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry.

V. Služby a iné plnenia spojené s nájomom – ods. 1 sa dopĺňa o písm. f) s nasledujúcim znením:

- f) dodávka elektrickej energie do malej garáže – paušál 3,50 EUR/mesiac
- vyúčtovanie 1x ročne

I. Spôsob úhrady nájomného a služieb, následky porušenia povinností - ruší sa pôvodné znenie ods. 4 a nahrádza sa novým:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa výpoveď nájomcovi nepodarí doručiť spôsobom uvedeným v ods. 3 platí analogicky postup uvedený v § 111 ods. 3 CSP zákon č. 160/2015 v platnom znení.

Obsah textovej časti ostatných článkov zostáva nezmenený.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Správy mestskej zelene v Košiciach (www.smsz.sk) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom a jedno vyhotovenie bude doručené Magistrátu mesta Košice.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Svojim podpisom potvrdzujú, že bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne, vážne, a že tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa *29.4.2021*

Nájomca:

Prenajímateľ:

Karolíňa Zajacová
konateľka

Ing. Marta Popriková
riaditeľka